

**売家**  
**専任媒介**

# 北区須戸3丁目

価格	<b>16,300,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区須戸3丁目1番15、1番16		
	【住居表示】	新潟県新潟市北区須戸3丁目1-15		
地目	宅地			
地積	宅地	336.79 m <sup>2</sup> ( 101.87 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F :	126.81 m <sup>2</sup>	2F :	66.76 m <sup>2</sup>
	合計 :	193.57 m <sup>2</sup> ( 58.55 坪 )		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	1995年(平成7年) 7月 21日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	150%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法		
道路	幅員	東側約12.0m公道、南側約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	早通南小学校	徒歩約 7分	約 520 m
	中学校	早通中学校	徒歩約 5分	約 330 m
交通	最寄駅	JR白新線 早通駅	徒歩12分	
	バス停	新潟交通 南県営住宅前	徒歩約 7分	
備考	※株式会社トーカン施工 ※5L・DK+書斎・納戸 ※駐車4台可能 ※現況:空き家 ※給湯器交換が必要です			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

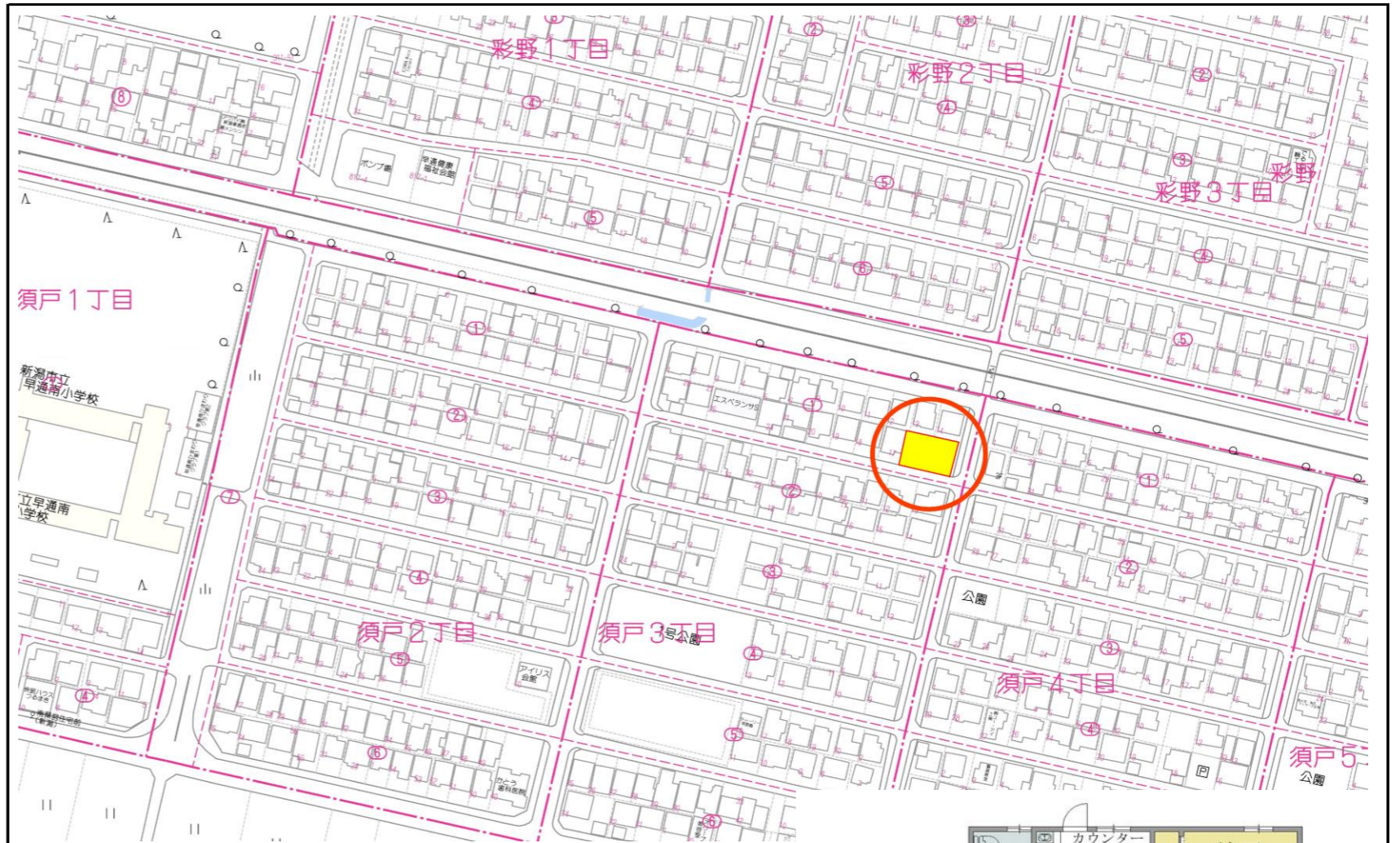
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/9/30 担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。