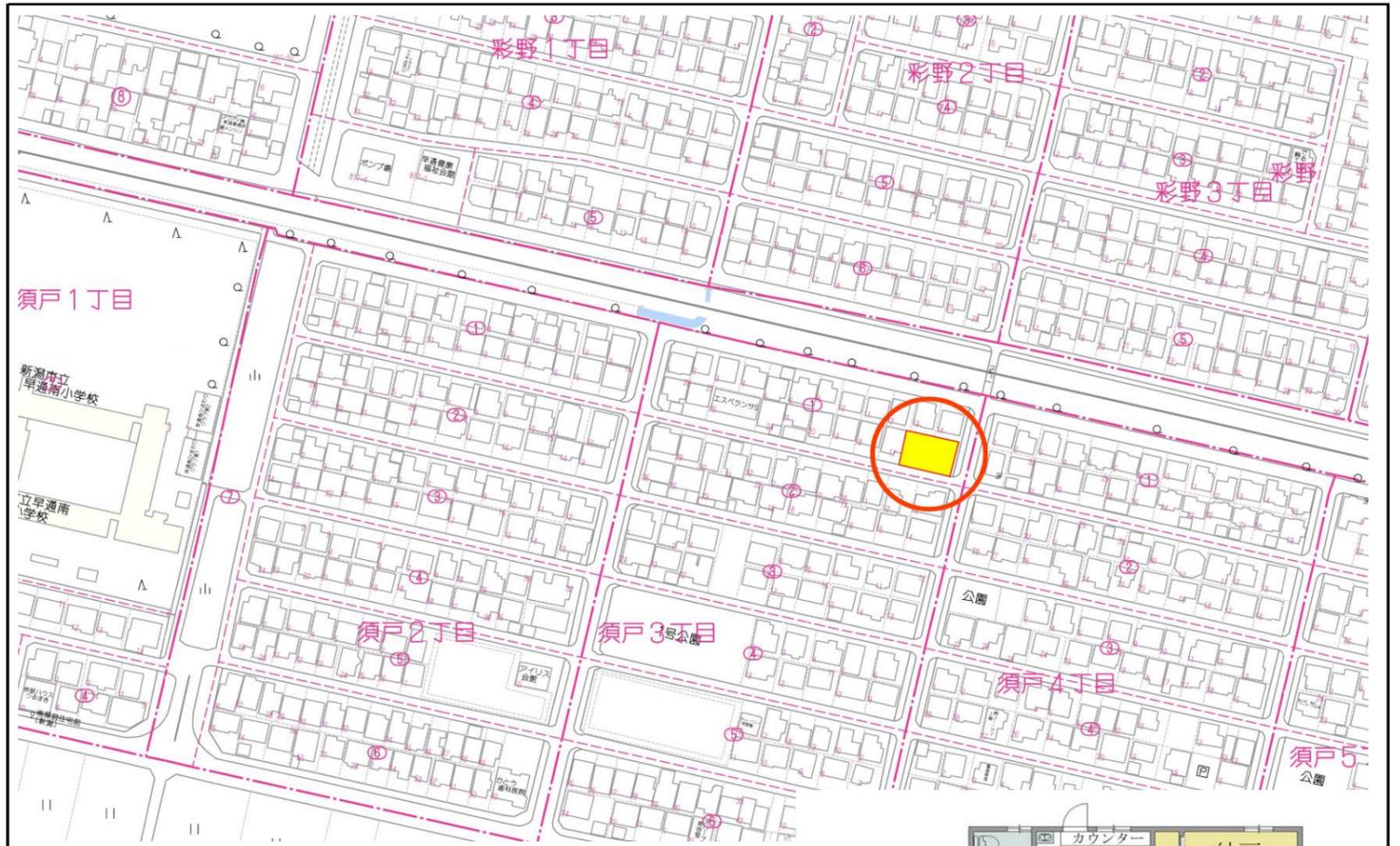


売家	<h1>北区須戸3丁目</h1>
専任媒介	

価格	17,300,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区須戸3丁目1番15、1番16		
	【住居表示】	新潟県新潟市北区須戸3丁目1-15		
地目	宅地			
地積	宅地	336.79 m ² (101.87 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	126.81 m ²	2F	66.76 m ²
	合計	193.57 m ² (58.55 坪)		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	1995年(平成7年) 7月 21日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	150%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	東側約12.0m公道、南側約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	早通南小学校	徒歩約 7分	約 520 m
	中学校	早通中学校	徒歩約 5分	約 330 m
交通	最寄駅	JR白新線 早通駅	徒歩12分	
	バス停	新潟交通 南県営住宅前	徒歩約 7分	
備考	※株式会社トーカン施工 ※5L・DK+書斎・納戸 ※駐車4台可能 ※現況:空き家 ※給湯器交換が必要です			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2023/10/31 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。