

売地
仲介

中央区上所上3丁目

価格	19,500,000 円			
坪単価	390,000 円			
所在・地番	【所在地】新潟市中央区上所上3丁目585番7 他7筆 【住居表示】新潟市中央区上所上3丁目4番4号			
地目	宅地・雑種地・公衆用道路			
宅地面積	公簿	m ² (0.00 坪)		
私道負担	現況測量	165.31 m ² (50.00 坪)		
	公簿	m ² (0.00 坪)		
	現況測量	16.31 m ² (4.93 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	160 %
	防火区域	準防火	その他	景観法
	津波災害警戒区域	対象外		
地形	間口	約8.16m	奥行	約20.27m
道路	幅員	北西側約4.0m	種類	私道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス
	雑排水	公共下水	電気	東北電力
学区	小学校	上山 小学校	徒歩約 13 分	距離約1040m
	中学校	上山 中学校	徒歩約 17 分	距離約1340m
交通	最寄バス停	上所上バス停	徒歩約 5 分	
備考	※解体更地渡し ※現況測量済 ※売主隣接地のため分筆相談可			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

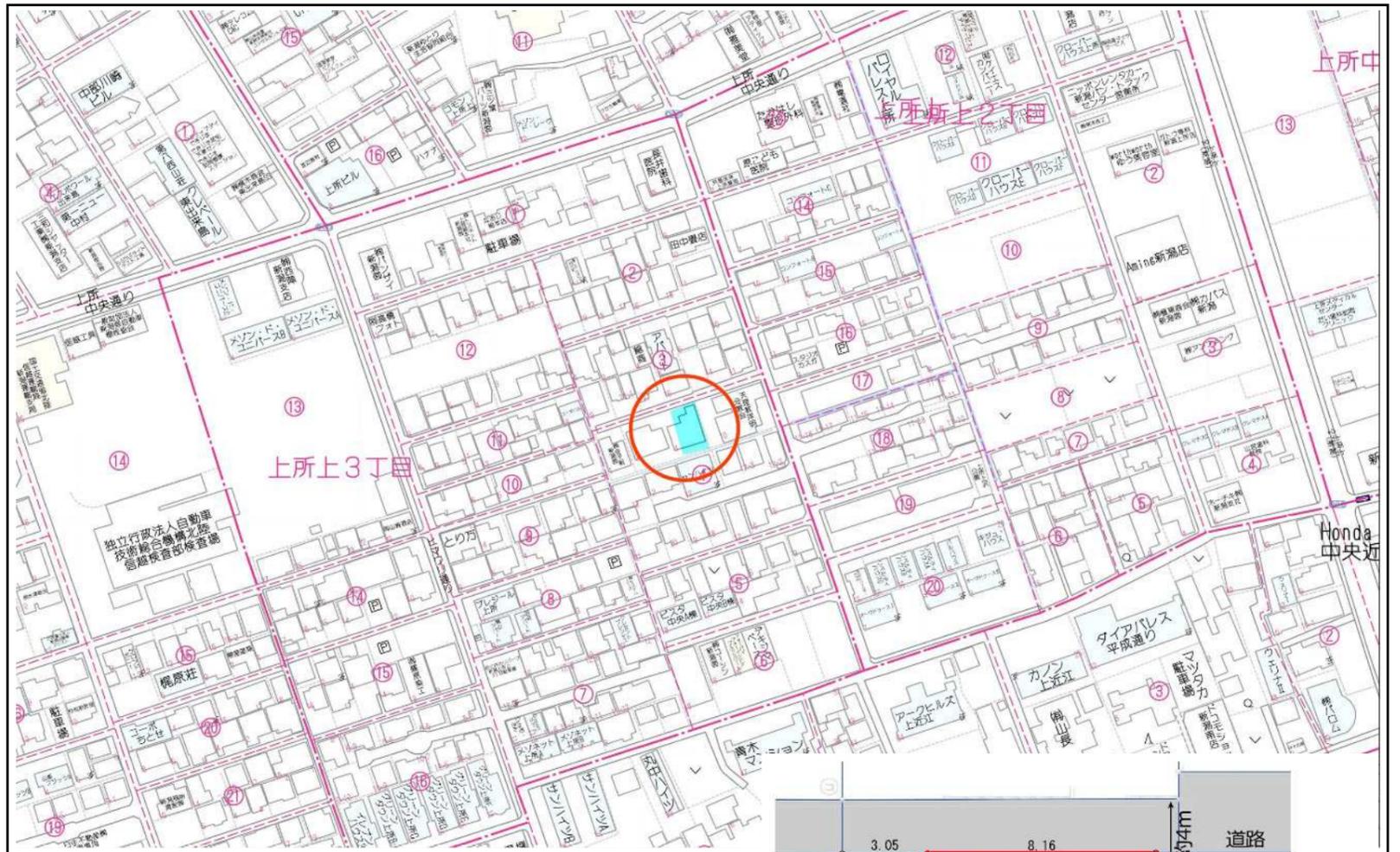
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/8/5 担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

