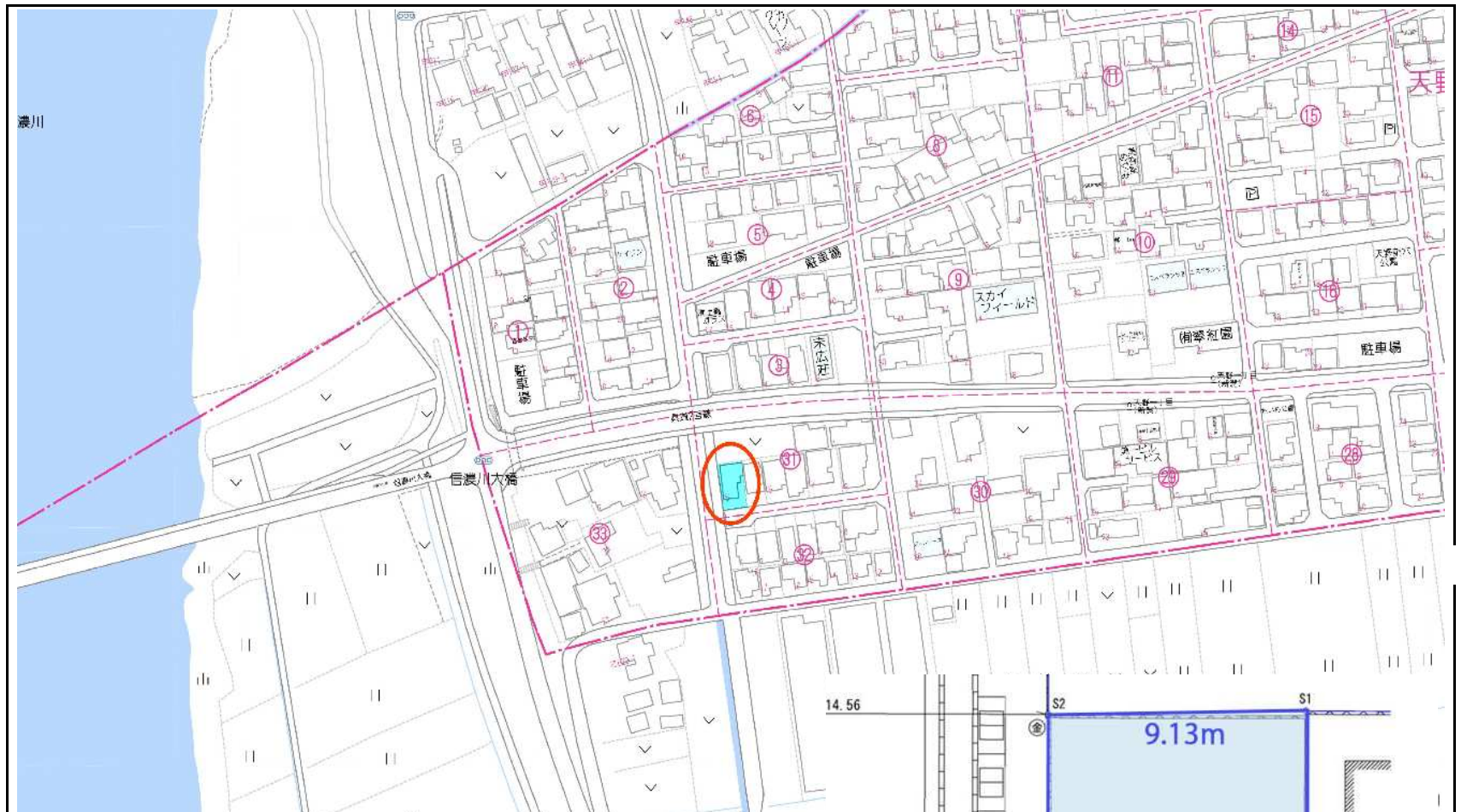


売地	<h1>江南区天野1丁目</h1>
売主	

価格	<h2>12,000,000 円</h2>			
	坪単価	239,616 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区天野1丁目675番1・675番2		
	【住居表示】	新潟市江南区天野1丁目31番16号		
地目	宅地・公衆用道路			
宅地面積	公簿	165.56 m ² (50.08 坪)	現況測量	167.26 m ² (50.59 坪)
私道負担		27.0 m ² (8.16 坪)		27.69 m ² (8.37 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	建蔽率	50 %
	容積率	100 %		
	用途地域	第一種低層住居専用地域/第二種低層住居専用地域		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 津波災害警戒区域 対象外		
地形	間口	約9.10m	奥行	約18.20m
道路	幅員	南側 約6m	種類	私道(開発道路)
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路まで
	電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	曾野木	小学校 徒歩約 10 分	約770m
	中学校	曾野木	中学校 徒歩約 21 分	約1620m
交通	駅			
	バス停	新潟交通「天野一丁目」	徒歩約 4 分	約290m
備考	※現況更地 ※現況ガス管前面道路まで			



※ 2024年1月6日撮影
 ※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/3/7 担当: 國分