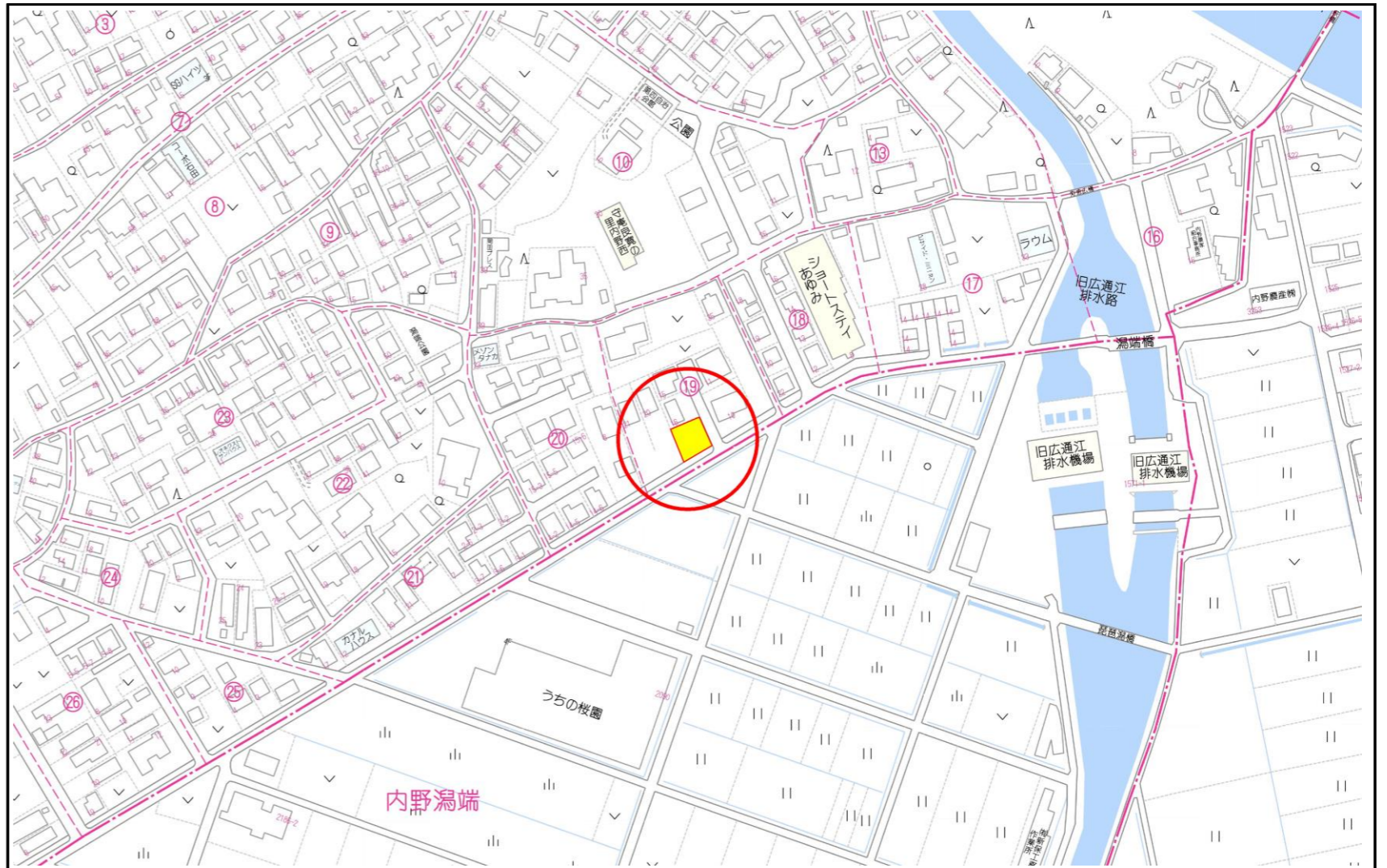


| | |
|-----------|-------------------|
| 売家 | <h1>西区内野西2丁目</h1> |
| 売主 | |

| | | | |
|--------|---|-----------------------------------|---------------------------|
| 価格 | <h2>17,800,000 円</h2> | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市西区内野西二丁目2933番9、2933番8 | |
| | 【住居表示】 | 新潟市西区内野西二丁目19番18号 | |
| 地目 | 宅地 公衆用道路 | | |
| 地積 | 公簿宅地 | 165.35 m ² (50.01 坪) | |
| | 私道負担 | 40.00 m ² (12.10 坪) | |
| 床面積 | 1F | 69.94 m ² | 2F : 57.13 m ² |
| | 合計 | 127.07 m ² (38.43 坪) | |
| 構造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| 築年数 | 1993年(平成5年) 1 月 11 日 | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 第一種中高層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 60 % | 容積率 200 % 津波警戒区域 対象外 |
| | 防火区域・その他 | 建築基準法第22条規制/景観法 | |
| 道路 | 幅員 | 南側約8.5m、東側約6.0m | 種類 南側公道、東側開発道路 |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス 都市ガス 電気 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 公共下水 |
| 学校区 | 小学校 | 内野 小学校 | 徒歩約 13 分 約990m |
| | 中学校 | 内野 中学校 | 徒歩約 8 分 約630m |
| 交通 | 最寄駅 | JR越後線「内野駅」 | 徒歩約 13 分 |
| | バス | 新潟交通「内野四番町」 | 徒歩約 7 分 |
| 備考 | ※現況渡し ※5LDK+サンルーム ※駐車2台可 ※2023年9月下旬 リフォーム完了 水廻り新規交換(トイレ2か所・システムバス・洗面化粧台)、畳表替え、襖・障子貼替、外壁塗装等 | | |



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 五十嵐

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。