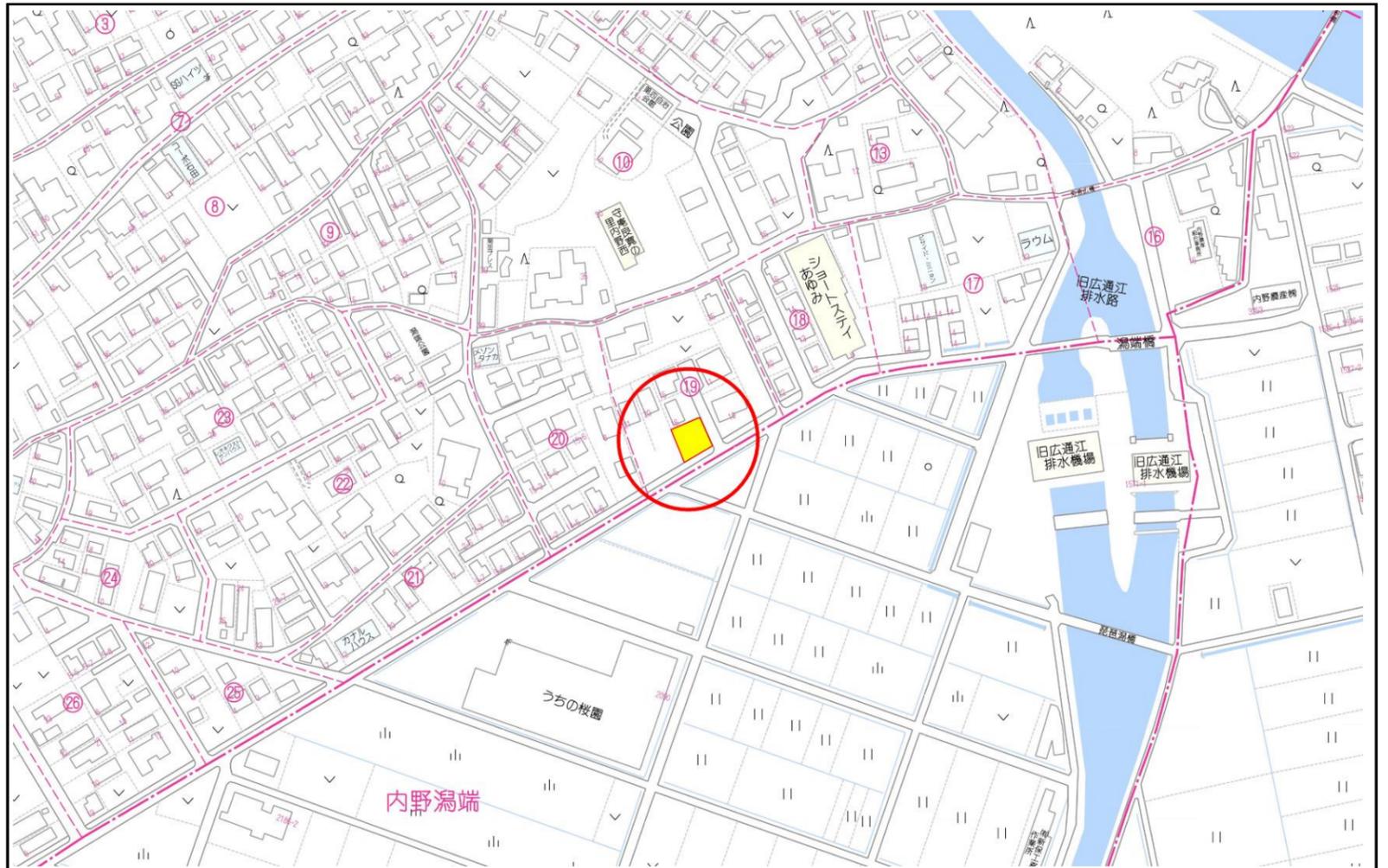


売家	<h1>西区内野西2丁目</h1>
売主	

価格	<h2>17,800,000 円</h2>		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区内野西二丁目2933番9、2933番8	
	【住居表示】	新潟市西区内野西二丁目19番18号	
地目	宅地 公衆用道路		
地積	公簿宅地	165.35 m ² (50.01 坪)	
	私道負担	40.00 m ² (12.10 坪)	
床面積	1F :	69.94 m ²	2F : 57.13 m ²
	合計 :	127.07 m ² (38.43 坪)	
構造	木造瓦葺2階建		
築年数	1993年(平成5年) 1 月 11 日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 津波警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法	
道路	幅員	南側約8.5m、東側約6.0m	種類 南側公道、東側開発道路
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	内野 小学校	徒歩約 13 分 約990m
	中学校	内野 中学校	徒歩約 8 分 約630m
交通	最寄駅	JR越後線「内野駅」	徒歩約 13 分
	バス	新潟交通「内野四番町」	徒歩約 7 分
備考	※現況渡し ※5LDK+サンルーム ※駐車2台可 ※2023年9月下旬 リフォーム完了 水廻り新規交換(トイレ2か所・システムバス・洗面化粧台)、畳表替え、襖・障子貼替、外壁塗装等		



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 五十嵐

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。