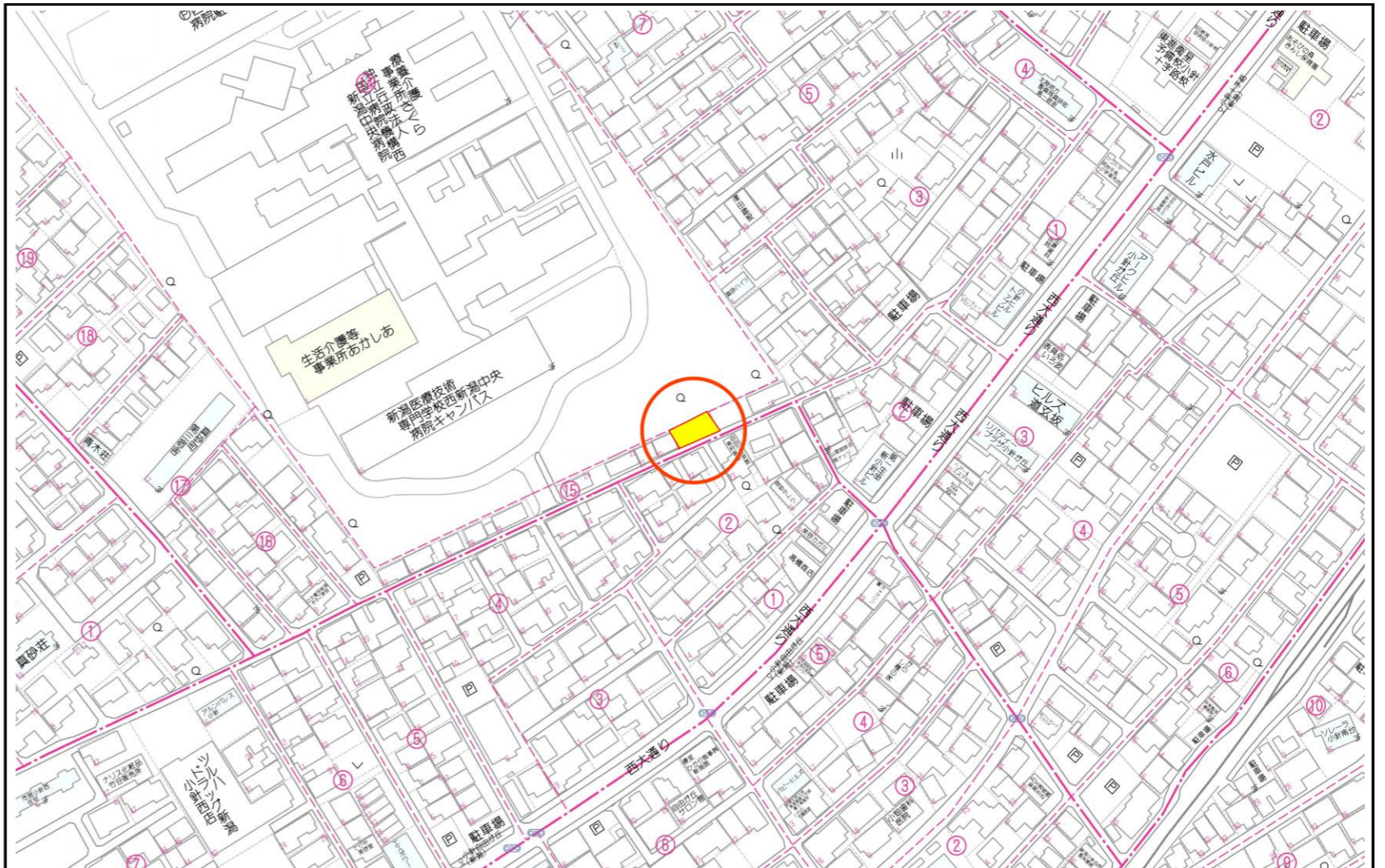


売家 専任	西区真砂1丁目
------------------	---------

価格	6,500,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区真砂一丁目5823番地8	
	【住居表示】	新潟市西区真砂一丁目15番19号	
地目	宅地		
地積	宅地	139.75 m ² (42.27 坪)	
	私道負担	21.00 m ² (6.35 坪)	
床面積	1F :	79.73 m ²	2F : 23.08 m ²
	合計 :	102.81 m ² (31.1 坪)	
構造	木造セメント瓦葺2階建		
築年数	1975年(昭和50年) 6 月 30 日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率 160 % 防火区域 -
	その他	建築基準法第22条区域/景観法 津波災害警戒区域 対象外	
道路	幅員	南側約3.0m(間口約18m)	種類 市道(2項道路)
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	真砂 小学校	徒歩約 10 分 約 770 m
	中学校	五十嵐 中学校	徒歩約 30 分 約 2,370 m
交通	最寄駅	JR越後線「小針駅」	徒歩約 6 分 約 460 m
備考	※現況渡し(動産物は売主にて撤去予定) ※5L・DK ※駐車1台可(カーポート)		



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。