

売家 仲介	北区嘉山1丁目
----------	---------

価格	24,200,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区嘉山1丁目1763番1		
	【住居表示】	新潟県新潟市北区嘉山1丁目3-28隣地		
地目	宅地			
地積	宅地	193.34 m ² (58.48 坪)		
	私道負担	-		
床面積	1F :	m ²	2F :	m ²
	合計 :	86.11 m ² (26.04 坪)		
構造	木造2階建て(軸組工法)			
築年月日	2023年(令和5年) 4 月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	南西側約16.0m公道(接道間口約9.5m)		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	葛塚小学校	徒歩約 7 分	約 500 m
	中学校	光晴中学校	徒歩約 10 分	約 800 m
交通	最寄駅	JR白新線 豊栄駅	徒歩約14分	約 1,060 m
	バス停	新潟交通 葛塚仲町	徒歩約 9分	
備考	※(株)アップデート施工 ※3LDK ※駐車3台可 ※オール電化 ※IHクッキングヒータ ※エコキュート ※モニタ付インターホン ※24時間熱交換換気扇			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

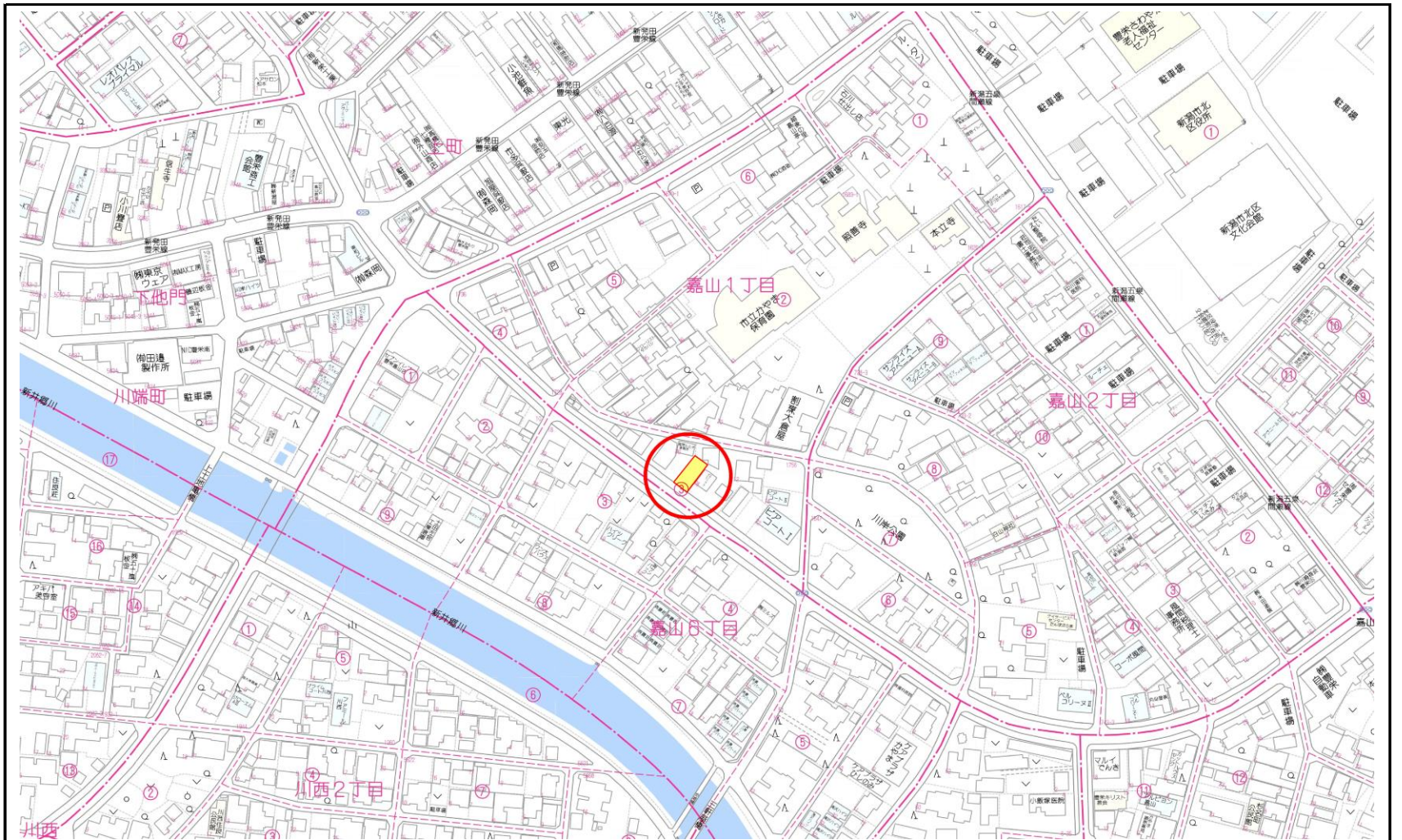
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 宮崎

2024/6/28



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。