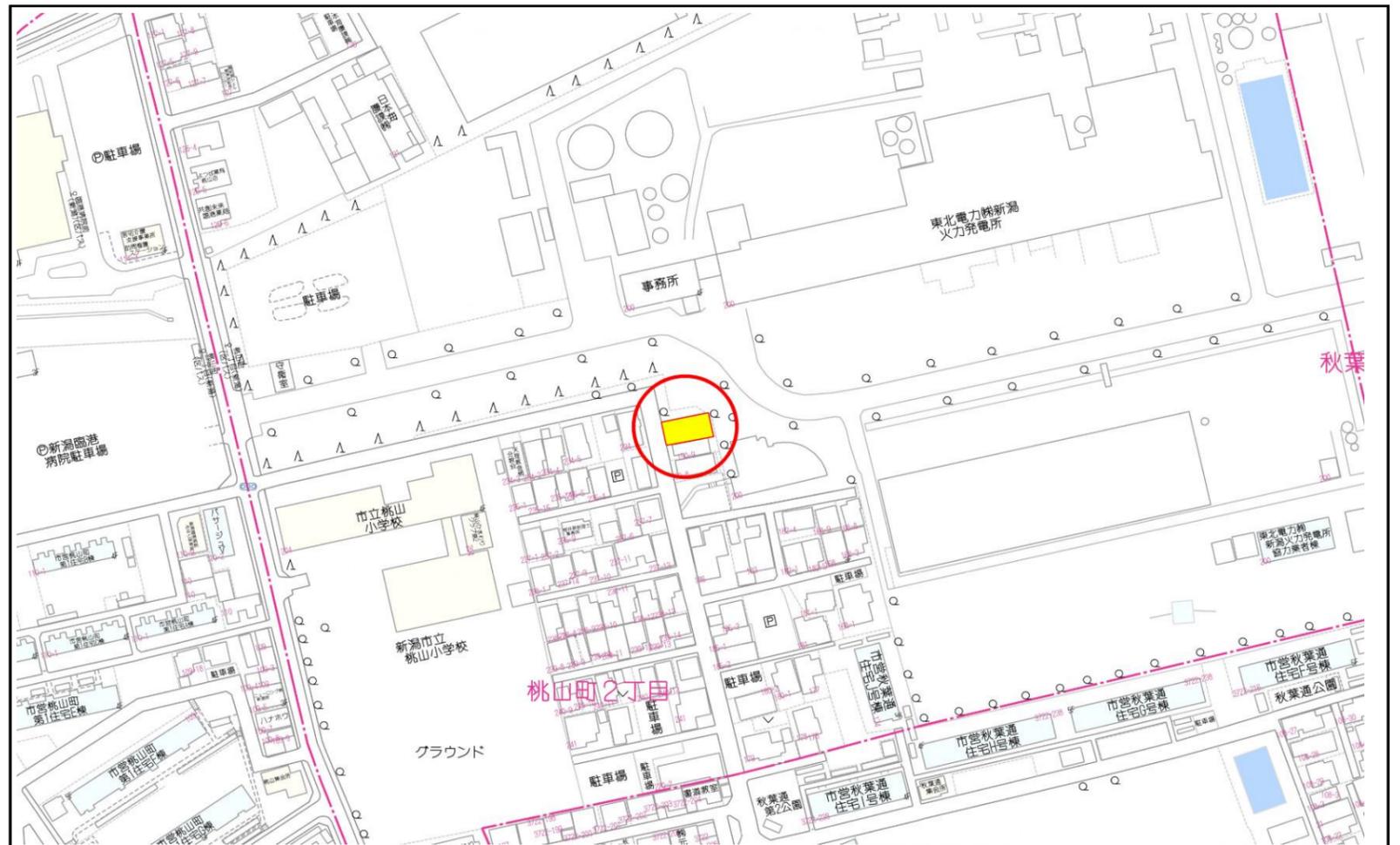


<b>売家</b>	<h1>東区桃山町2丁目</h1>
<b>売主</b>	

価格(税込)	<h2>21,880,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区桃山町2丁目150番7		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区桃山町2丁目150-7		
地目	宅地			
地積	宅地	175.20 m <sup>2</sup> ( 52.99 坪 )		
	私道負担	-		
床面積	1F	94.40 m <sup>2</sup>	2F	41.40 m <sup>2</sup>
	合計	135.80 m <sup>2</sup> ( 41.07 坪 )		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	1993年(平成5年) 12月 9日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	西側約7.8m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	桃山小学校	徒歩約 4 分	約 260 m
	中学校	山の下中学校	徒歩約 7 分	約 520 m
交通	最寄駅	JR越後線「新潟駅」 徒歩7分「臨港町三丁目」バス停より乗車約23分		
	バス停	新潟交通「桃山町2丁目」 徒歩約 4 分		
備考	※5LDK ※駐車2台可能(カーポート/サイズ要確認) ※現況渡し ◆2020年(令和2)3月頃 リフォーム実施 水廻り設備交換(キッチン・トイレ・洗面台・浴室・給湯器)、内装工事 (全室クロス・フローリング・畳表替え・建具交換)、玄関ドア交換、外構 工事、外壁塗装など			



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。