

売地	<h1>西蒲区巻甲</h1>
専任媒介	

価格	<h2>4,800,000 円</h2>				
	坪単価	107,214 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西蒲区巻字飛落甲4412番3			
	【住居表示】	新潟市西蒲区巻甲4412-3			
地目	雑種地				
地積	宅地	148	m ²	(44.77 坪)
	私道負担	-	m ²	(坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	防火区域
	その他	建築基準法第22条区域／景観法 津波災害警戒区域 対象外			
地形	間口	約9m		奥行	約16.54m
道路	幅員	西側 約4.0m		種類	公道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道	ガス	蒲原ガス	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学区	小学校	巻南	小学校	徒歩約 21 分	約1620m
	中学校	巻東	中学校	徒歩約 22 分	約1760m
交通	最寄駅	JR越後線 巻 駅	徒歩約 9 分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

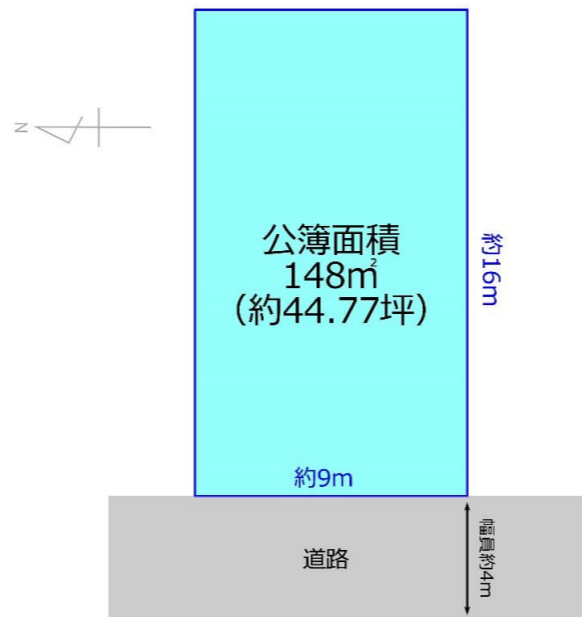
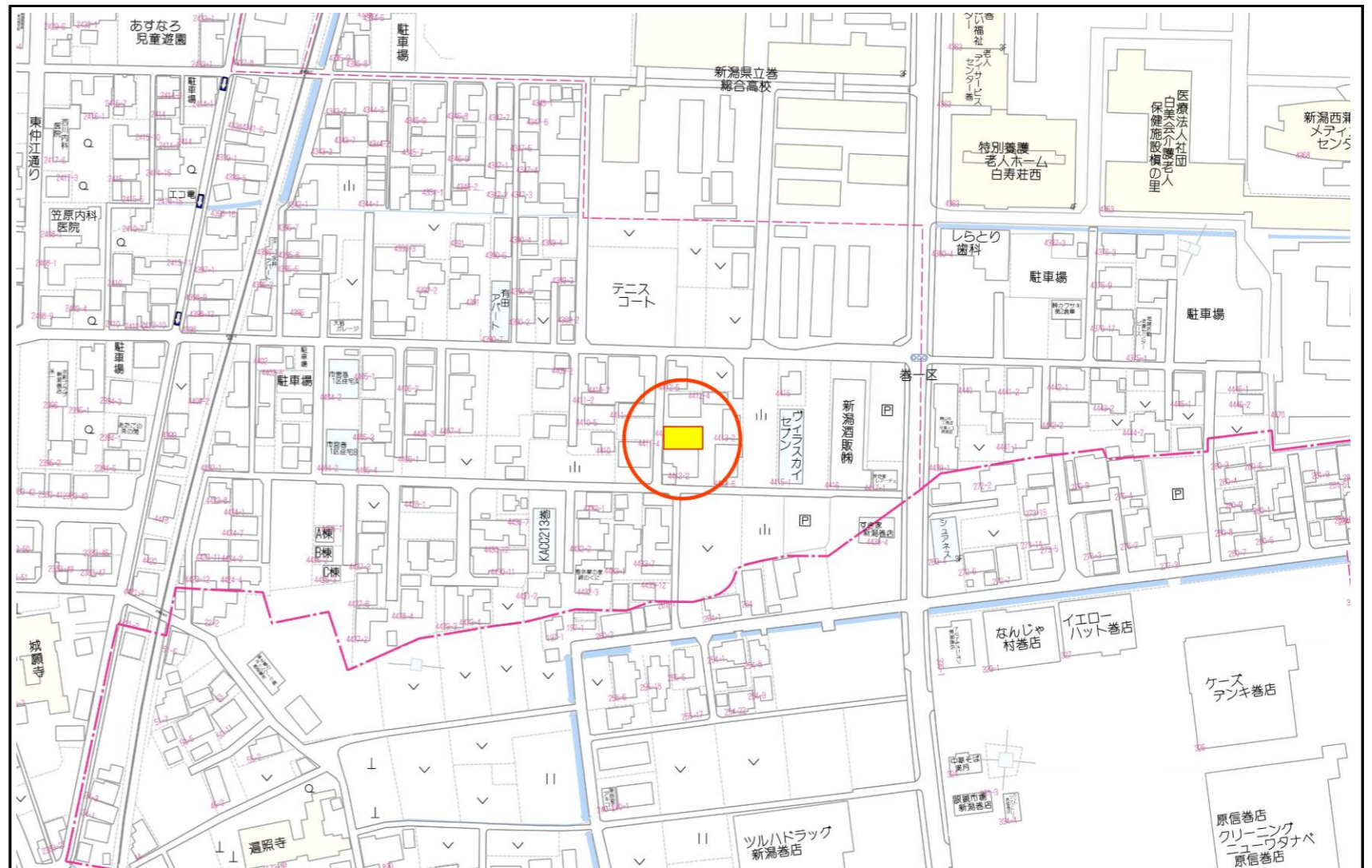
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。