

売地 専任

中央区女池7丁目

価格	12,159,000 円					
	坪単価	350,000 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池7丁目1927番1の内、1932番12				
	【住居表示】	新潟市中央区女池7丁目20番5 付近				
地目	宅地・用悪水路					
地積	宅地面積	114.86 m ² (34.74 坪) ※予定				
	私道負担	14.20 m ² (4.29 坪) ※予定				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	192 % 津波災害警戒区域 対象外		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域、景観法				
地形	間口	約7.10m	奥行	約16.18m		
道路	幅員	北東側約4.8m	種類	新潟市道		
		南東側約4m		私道(位置指定)		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	女池	小学校 徒歩約 9 分	約650m		
	中学校	鳥屋野	中学校 徒歩約 14 分	約1,050m		
交通	駅	JR「新潟」駅	車 12 分			
	バス停	新潟交通「江南高校前」バス停	徒歩約 1 分			
備考	※現況駐車場 ※月極駐車場は解約して引き渡し予定。 ※ライフラインは前面道路までとなっております。					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

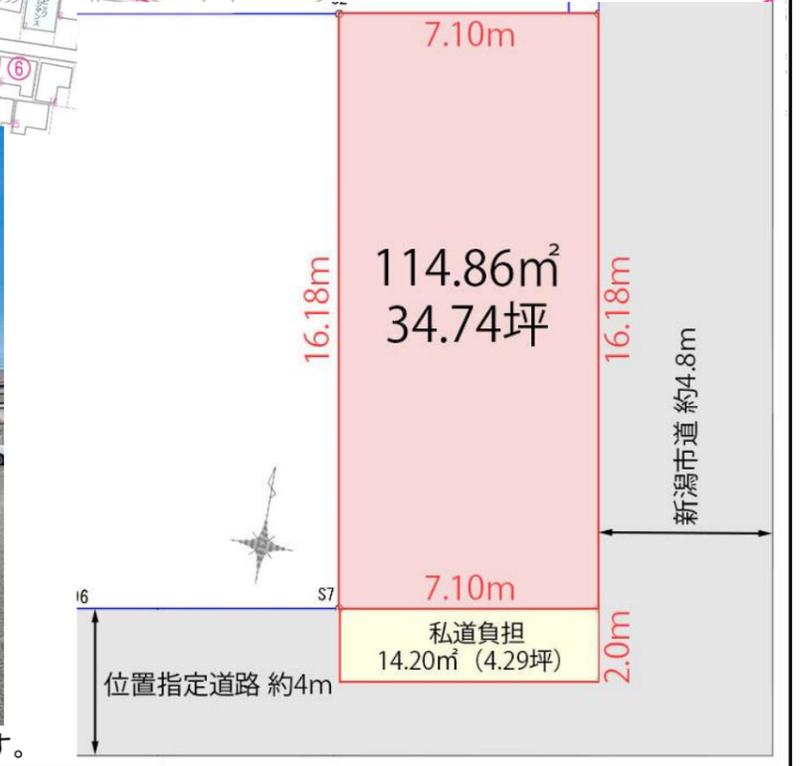
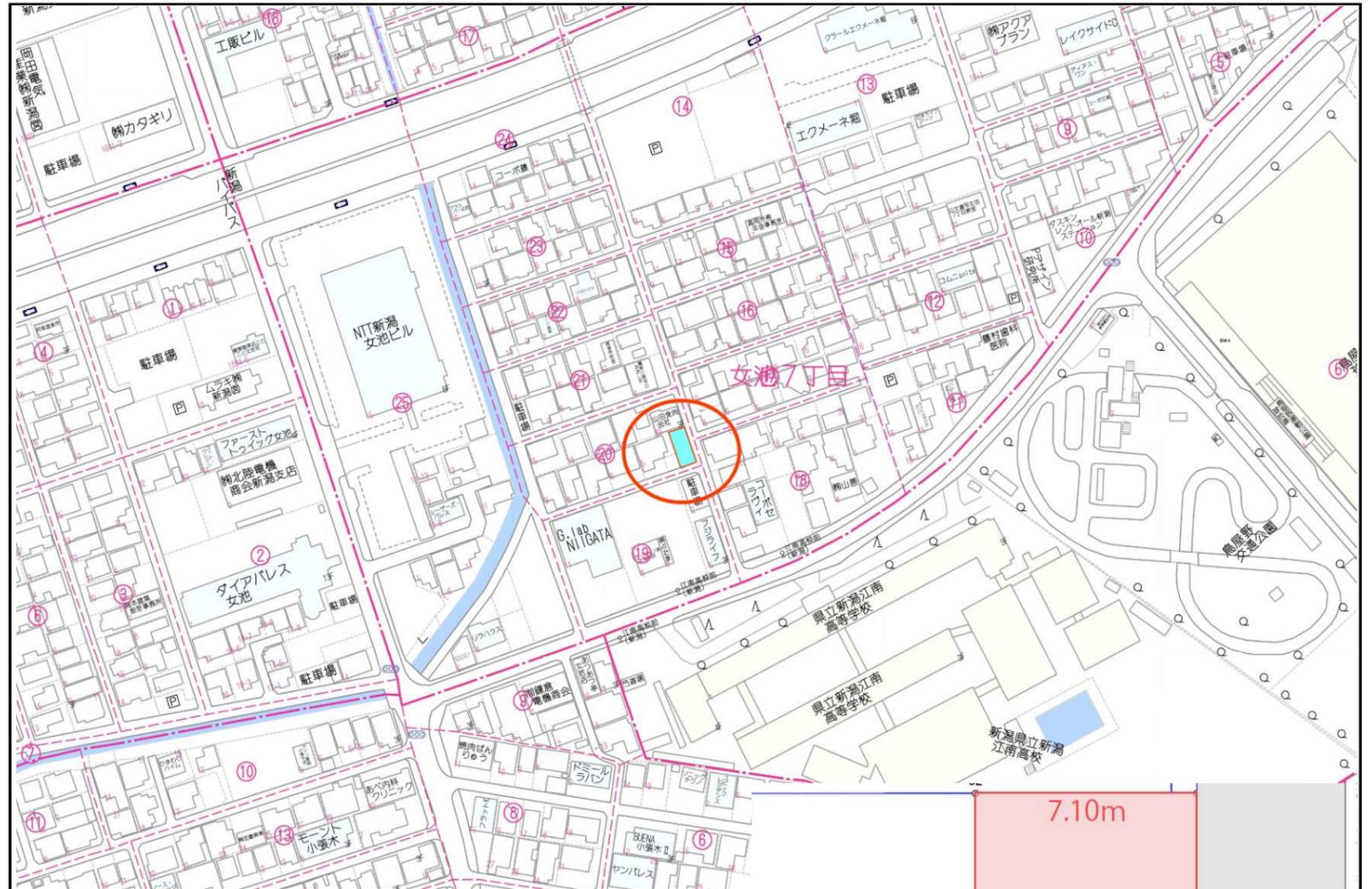
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 赤川



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。