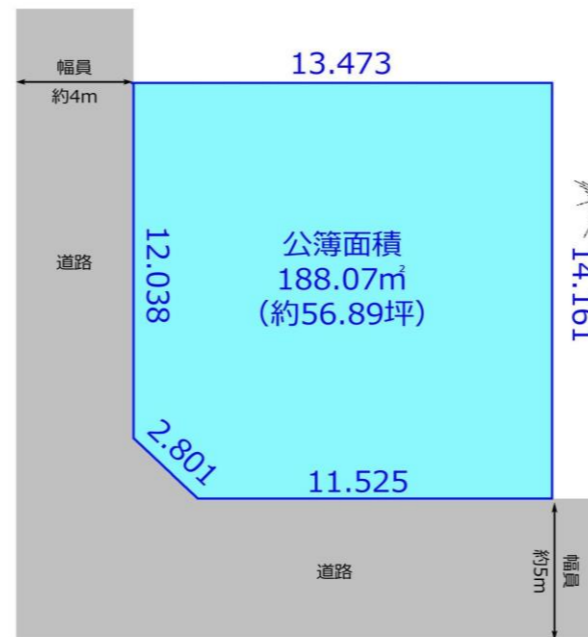
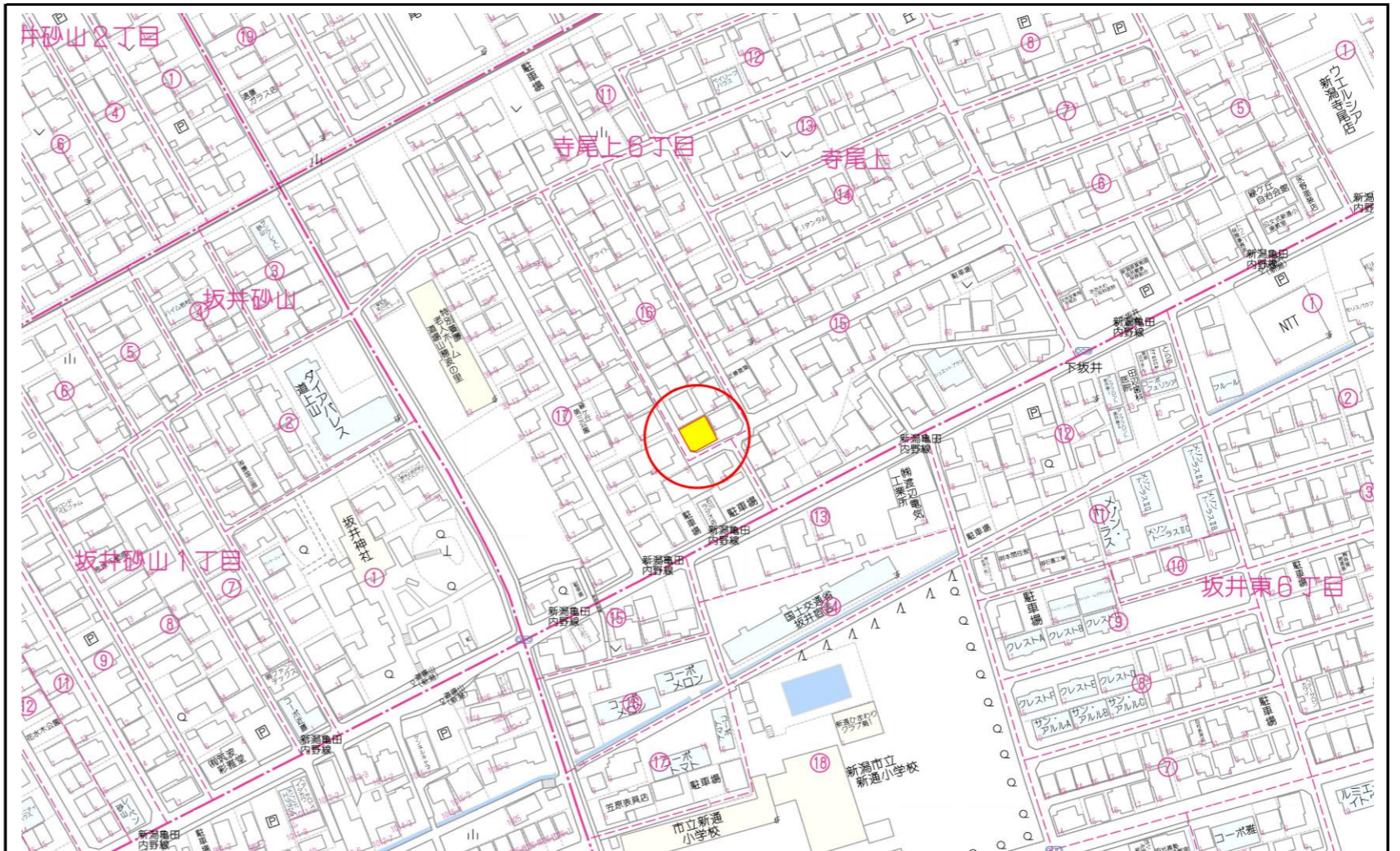


<b>売地</b>	<h1>西区寺尾上6丁目</h1>
<b>売主</b>	

価格	<h2>12,500,000 円</h2>				
	坪単価	219,722 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区寺尾上6丁目257番2、257番34			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区寺尾上6丁目16-2			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	188.07 m <sup>2</sup> ( 56.89 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	68 m <sup>2</sup> ( 20.57 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	南西側約12m、南東側約12m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	南西側約4.0m私道(位置指定道路)、南東側約5.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新通小学校	徒歩約 4 分	約 300 m	
	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 9 分	約 670 m	
交通	駅	JR越後線 新潟大学前駅	徒歩約13分		
	バス停	新潟交通 下坂井	徒歩約 3分		
備考	※現況渡し(現況:更地)				



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2023/9/19 担当: 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。