

売家
専任媒介

燕市吉田春日町

価格	10,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	燕市吉田春日町674番5、598番2、599番2	
	【住居表示】	燕市吉田春日町3番7号	
地目	宅地		
地積	宅地	165.28 m ² (49.99 坪)	
	私道負担	m ² (0.00 坪)	
床面積	1F : 104.02 m ² 2F : 69.32 m ²		
	合計 : 173.34 m ² (52.43 坪)		
構造	木造セメント瓦葺2階建		
築年数	1968年(昭和43年) 12月 13日		
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域	
道路	幅員	北東側約5.2m(接面約9m)	種類 公道
設備	水道	公営水道	ガス 蒲原ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	吉田南	小学校 徒歩約 17分 約 1,300 m
	中学校	吉田	中学校 徒歩約 28分 約 2,220 m
交通	最寄駅	JR越後線「吉田駅」	徒歩約 6分 約 460 m
備考	※6LDK ※駐車2台可(ガレージ1台) ※前面道路消雪パイプ完備 ~2023年8月リフォーム完了~ 水廻り設備新規交換(キッチン・トイレ)、畳表替え、クロス貼替え、 床一部CF貼替、外壁塗装、駐車場増設 ~2024年2月(追加)リフォーム実施~ 床一部CF貼り(1階廊下・1階洋室6帖・2階洋室6帖)・物入増設など		

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

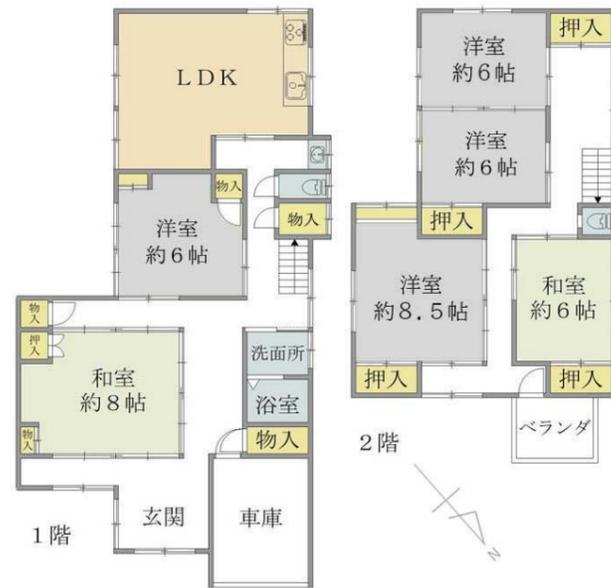
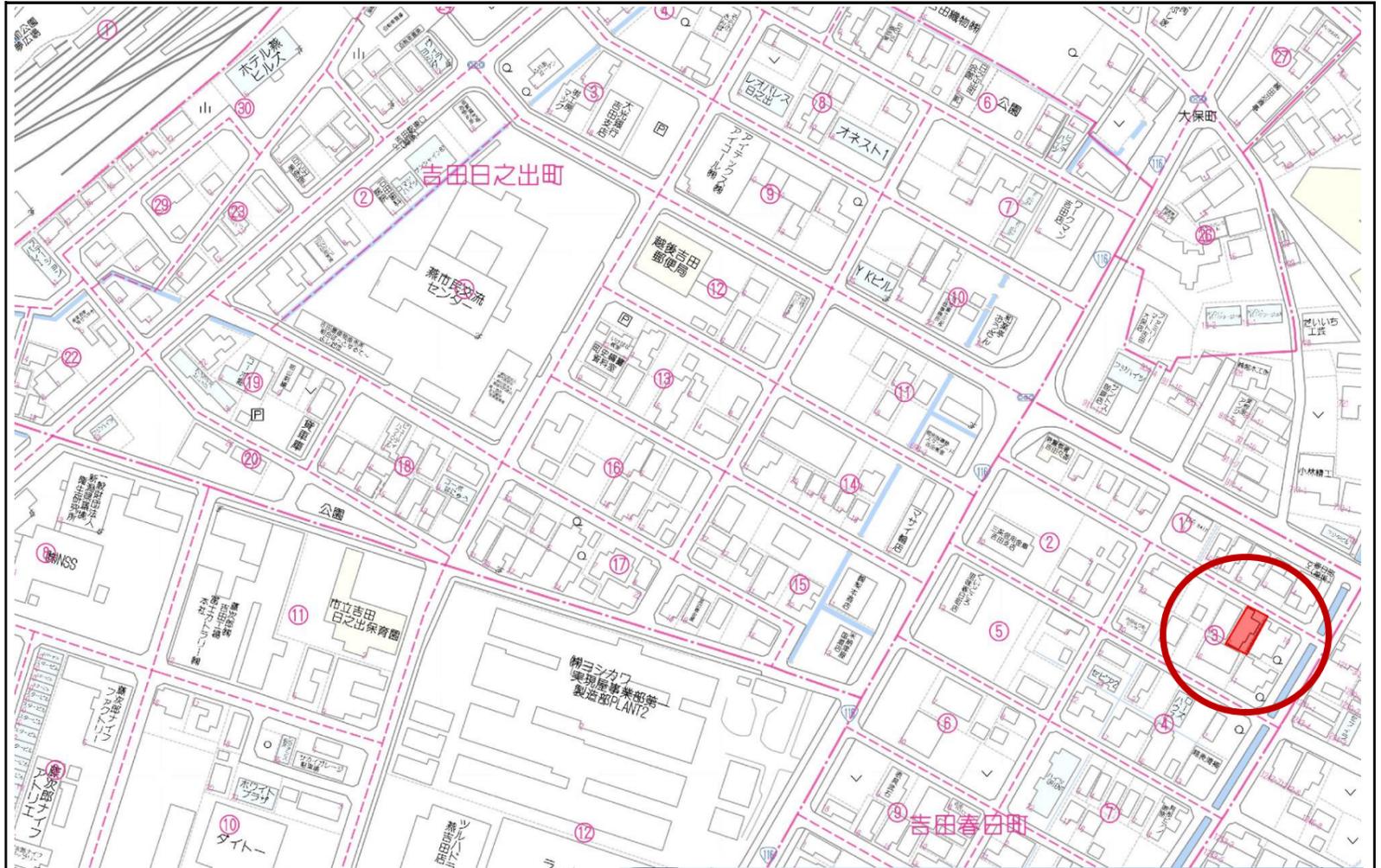
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/9/13 担当: 五十嵐



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。