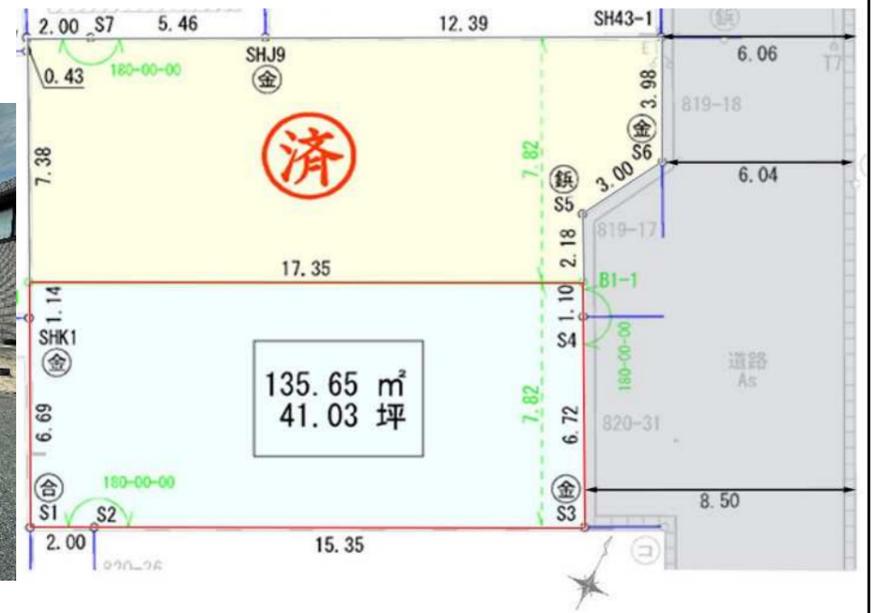
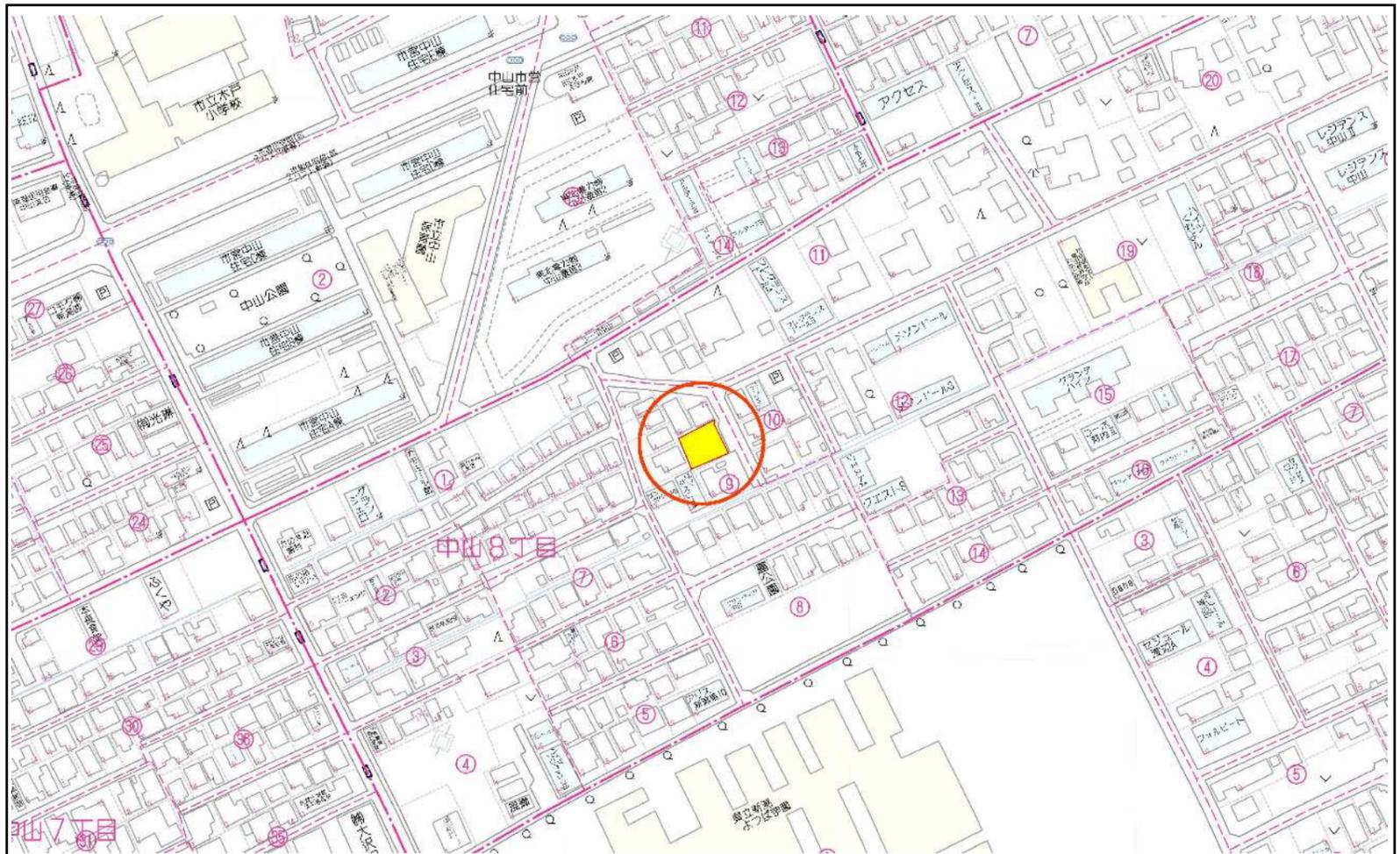


売地	東区中山8丁目
売主	

価格	13,480,000 円	
	坪単価	328,540 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区中山8丁目819番16、819番19、外6筆 【住居表示】新潟県新潟市東区中山8丁目9-23	
地目	宅地・公衆用道路	
地積	公簿宅地	135.65 m ² (41.03 坪)
	私道負担	47.01 m ² (14.22 坪) 持ち分1/2
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他 建築基準法第22条規制／景観法	
地形	間口	約7.82m
	奥行	約17.35m
道路	幅員 北東側:開発道路約8.50m(私道)	
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	竹尾小学校 徒歩約 9 分 約 700 m
	中学校	木戸中学校 徒歩約 19 分 約 1460 m
交通	駅	JR 新潟駅 車約11分
	バス停	新潟交通 市営住宅前 徒歩約 5分
備考	※水道管引き込み予定 売主負担 ※ガス管、下水道管、前面道路まで ※令和4年7月、旧所有者が建物内で病死、令和5年8月建物を取り壊した。	



あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。