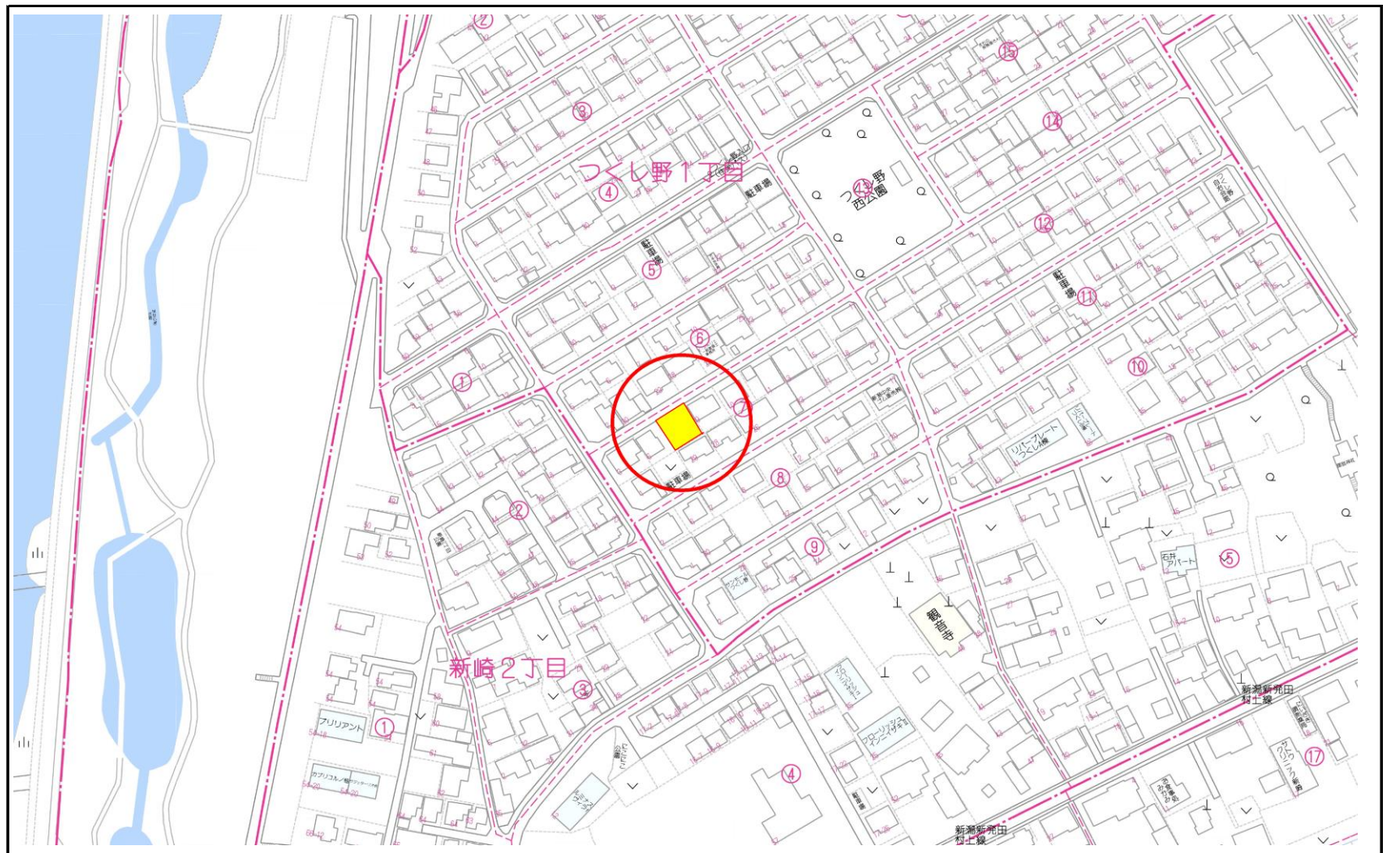
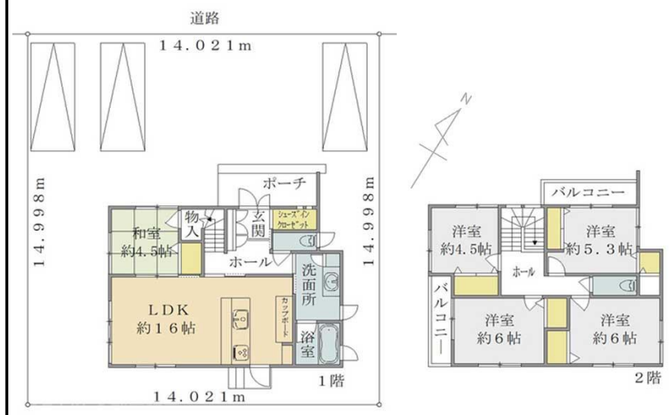
売家 専任	北区つくし野1丁目

価格	32,800,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区つくし野1丁目5番3				
	【住居表示】	新潟県新潟市北区つくし野1丁目7番7号				
地目	宅地					
地積	宅地	210.28 ㎡（ 63.6 坪 ）				
	私道負担					
床面積	1F	: 57.10 ㎡	2F	: 53.78 ㎡		
	合計	: 110.88 ㎡（ 33.54 坪 ）				
構造	木造ソーラーパネルぶき2階建て					
築年月日	2016年（平成28年） 3 月 1 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
道路	幅員	北西側約6.0m公道(接道間口約14m)				
設備	水道	公営水道	ガス	－	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	濁川小学校	徒歩約 10 分	約 790 m		
	中学校	濁川中学校	徒歩約 19 分	約 1,500 m		
交通	最寄駅	JR白新線 新崎駅	徒歩約12分			
	バス停	新潟交通 泰平橋東詰	徒歩約7分			
備考	※一条工務店施工 ※5LDK ※駐車5台可(カーポート2台) ※ソーラーパネル搭載 ※オール電化 ※床暖房（1階・2階）					

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103
担当: 石井





※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。