

売地
専任媒介

新発田市三日市

価格	7,800,000 円	
	坪単価	40,671 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新発田市三日市685番2、686番
	【住居表示】	新潟県新発田市三日市686
地目	雑種地	
地積	公簿宅地	634 m ² (191.78 坪)
	実測宅地	m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	指定なし
	建蔽率	指定なし
地形	間口	約26m(公図参照)
	奥行	約28m(公図参照)
道路	幅員 北東側約5m公道(新発田市)	
設備	水道	前面道路まで引込必要
	雑排水	側溝
学校区	小学校	七葉小学校 徒歩約 16 分 約 1280 m
	中学校	七葉中学校 徒歩約 12 分 約 940 m
交通	駅	JR羽越本線「加治駅」 徒歩約23分
	バス停	コミュニティバス「三日市」 徒歩約 5分
備考	※解体更地渡し(現況建物あり(作業所)) ※プロパンガスまたはオール電化推奨(都市ガスは未整備) ※公共下水整備なし ※給水管宅地内引込み無 給水管宅地内引込み費用:税込2,860,000円(令和5年8月見積額)	

※ 成約時に仲介手数料:33万円(消費税を含む)が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

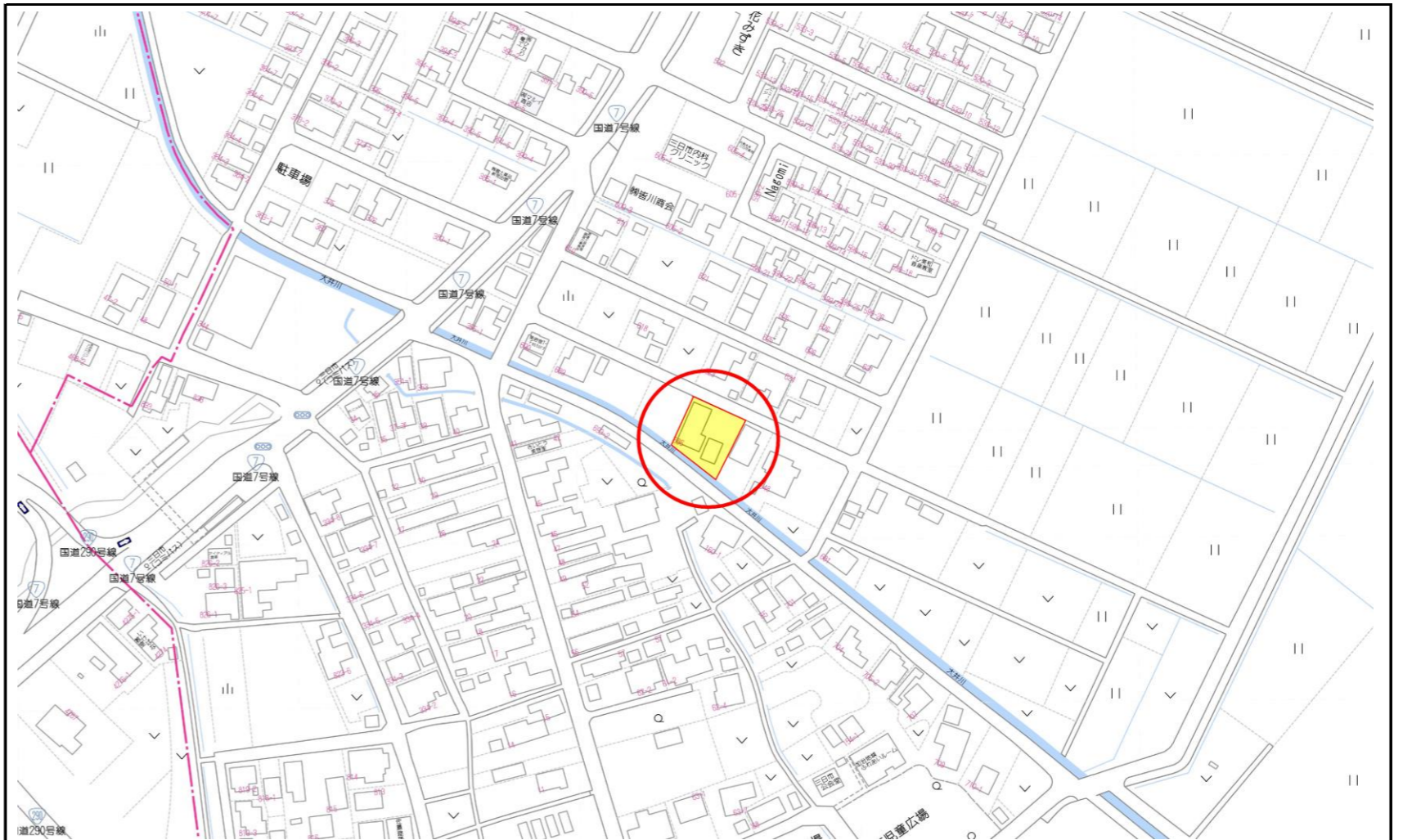
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/8/1 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。