

売地
仲介

江南区砂岡3丁目

区画③	
価格	11,559,000 円
坪単価	264,993 円
所在地	新潟市江南区砂岡3丁目1071番地3 外3筆
住居表示	新潟市江南区砂岡3丁目2番27付近
地目	宅地
地積	宅地 144.21 m ² (43.62 坪)
	私道負担 161.01 m ² (48.7 坪) ※持ち分6分の1
地形	間口 区画図参照
道路	幅員 約7.0m
	種類 分譲地内私道約5m(位置指定)/西側約5.3m市道
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率 60 % 容積率 150 % 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他 第22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制
設備	水道 公営水道(宅内) ガス 都市ガス(宅内) 電気 東北電力
	雑排水 公共下水 汚水 公共下水 宅内汚水桝あり
学区	小学校 亀田東 小学校 徒歩約 12 分 約900m
	中学校 亀田 中学校 徒歩約 16 分 約1,230m
交通	最寄駅 JR信越本線「亀田」駅 徒歩約 27 分 約2,130m
	バス 新潟交通「曙町」バス停 徒歩約 5 分 約380m
備考	※建築条件無し ※造成工事完了(2023年9月完了) ※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/9/17 担当: 竹屋

