

<b>売地</b>	<b>東区紫竹7丁目</b>
<b>専任媒介</b>	

価格	<b>14,700,000 円</b>			
	坪単価	206,810 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区紫竹7丁目654番7、656番30、655番1		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区紫竹7丁目17-18		
地目	田・用悪水路			
地積	公簿宅地	260㎡ (78.65坪)	有効宅地	235㎡ (71.08坪)
	私道負担	25㎡ (推定)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	160%
	津波災害警戒区域	対象外		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法		
地形	間口	約13m	奥行	約18m
道路	幅員	南東側約4.0m私道(位置指定道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	竹尾小学校	徒歩約5分	約330m
	中学校	木戸中学校	徒歩約29分	約2270m
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約37分(車約10分)	
	バス停	新潟交通 竹尾	徒歩約4分	
備考	※現況上物あり ※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※公簿面積260㎡には私道面積25㎡(推定)を含みます			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

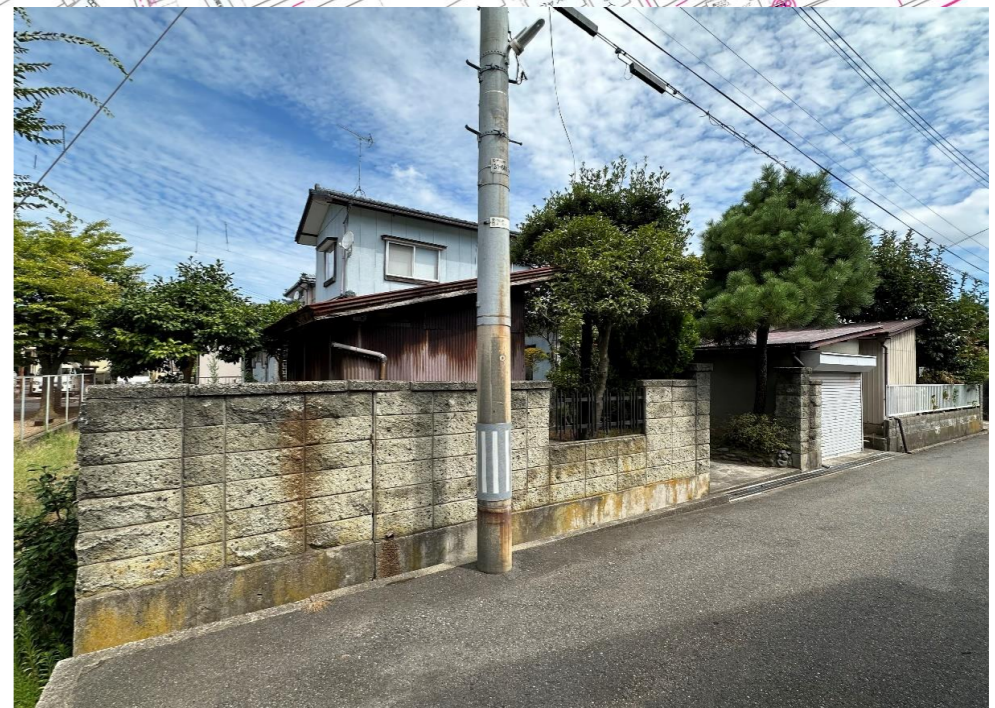
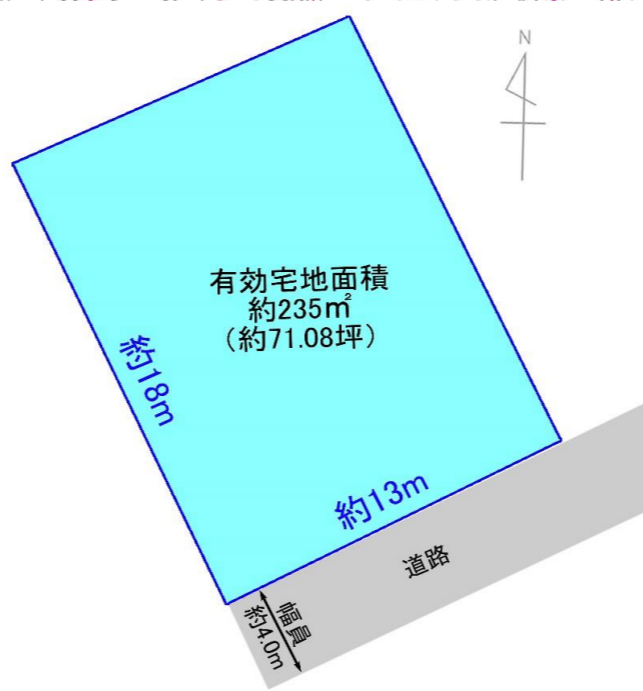
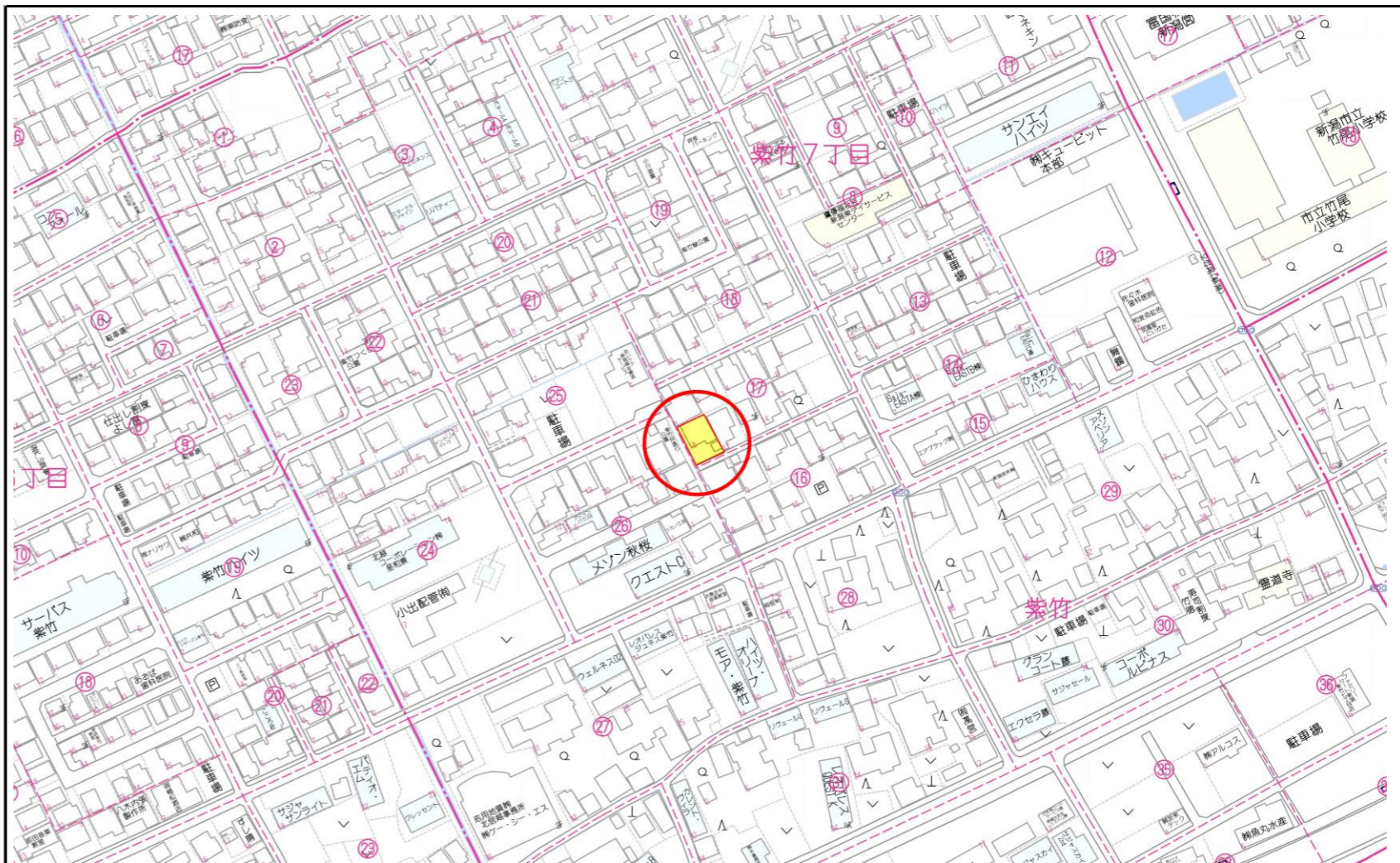
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/9/30 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。