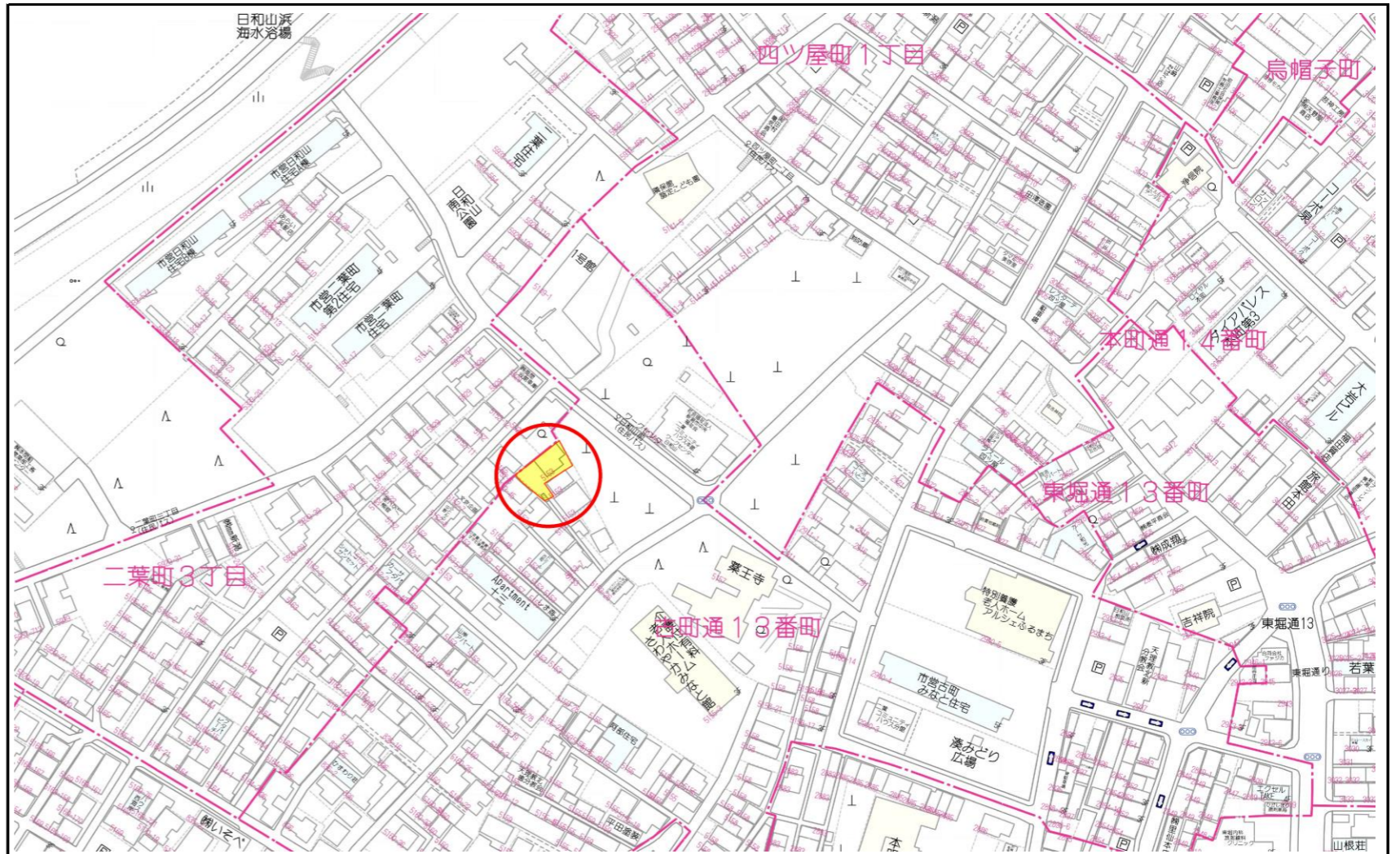


売家
専任媒介

中央区古町通13番町

価格	4,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区古町通13番町5153番44、5153番73		
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区古町通13番町5153		
地目	宅地			
地積	宅地	262.70 m ² (79.46 坪)		
	私道負担			
床面積	1F :	86.57 m ²	2F :	m ²
	合計 :	86.57 m ² (26.18 坪)		
構造	木造セメント瓦葺平家建			
築年月日	1954年(昭和29年) ※月日不明			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	160%
	防火区域・その他	準防火地域・景観法		
道路	幅員	南側約4.0m私道(位置指定道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	日和山小学校	徒歩約 10 分	約 800 m
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 14 分	約 1,050 m
交通	最寄駅	JR越後線・信越本線「新潟駅」西堀通10番町バス停より乗車約20分		
	バス停	新潟交通 「西堀通10番町」徒歩約 8分		
備考	※間取:4K ※車侵入不可 ※現況渡し			



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/2 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。