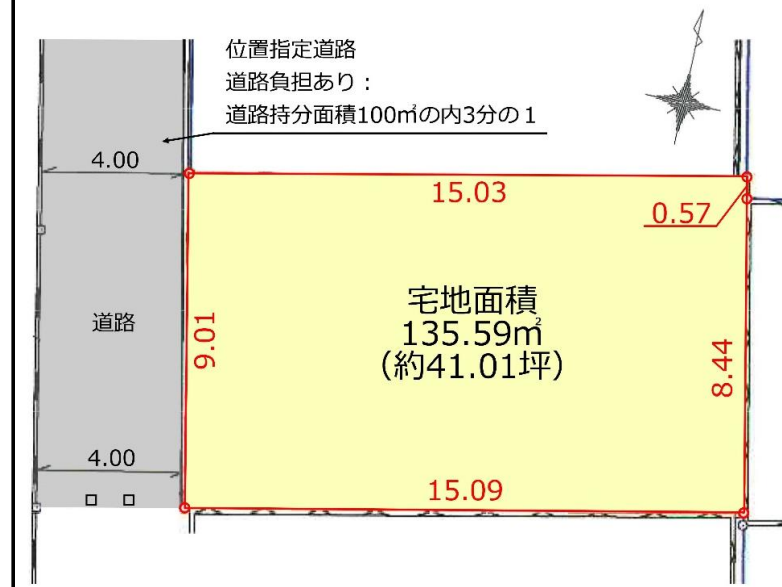
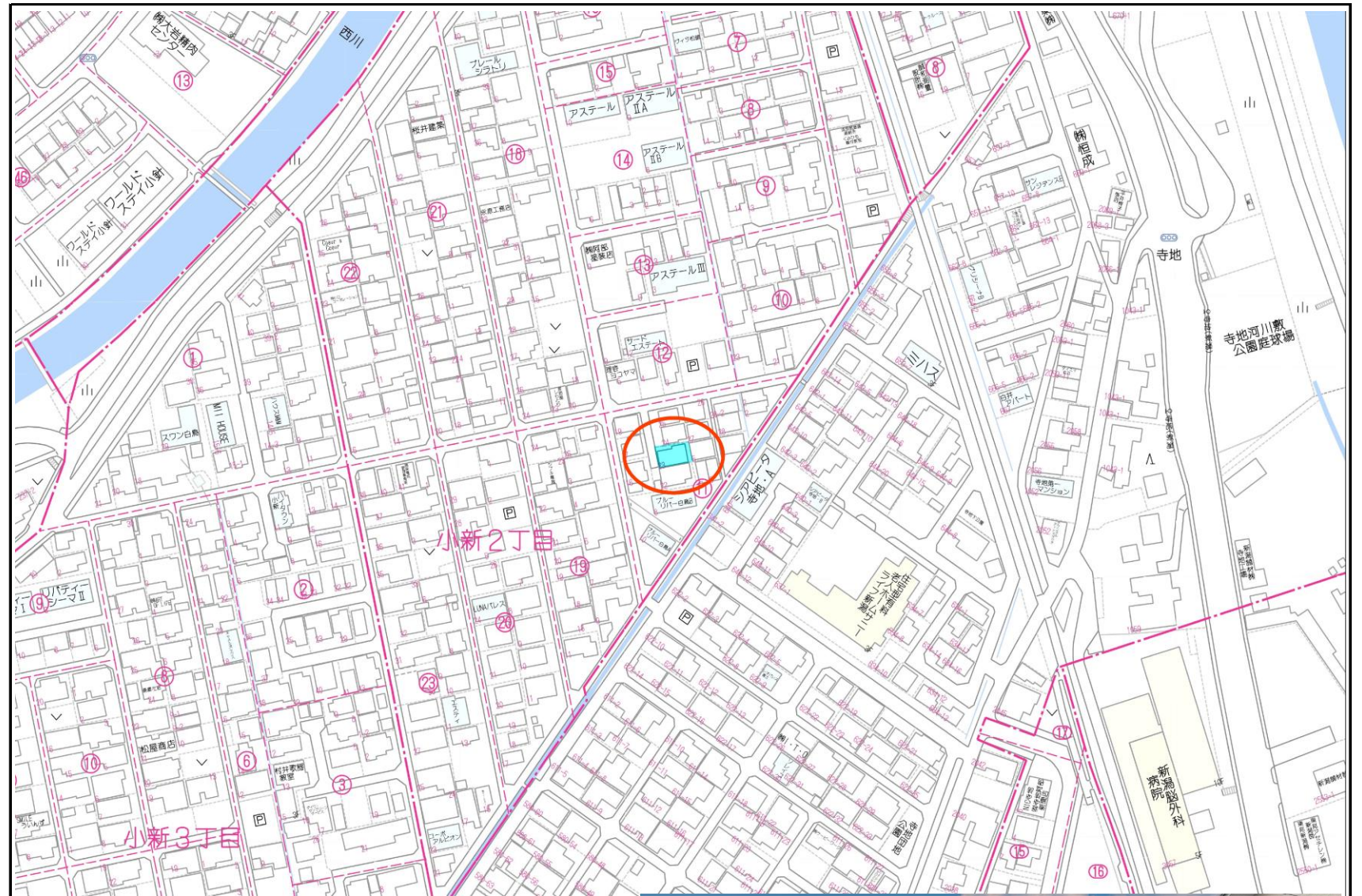


<b>売地</b>	<h1>西区小新2丁目</h1>
<b>売主</b>	

価格	<b>12,200,000</b> 円				
	坪単価	<b>299,607</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小新2丁目114番15、114番13			
	【住居表示】	新潟市西区小新2丁目11番23号			
地目	宅地、公衆用道路				
地積	公簿宅地	134.64 m <sup>2</sup> (40.72 坪)	実測宅地	135.59 m <sup>2</sup> (41.01 坪)	
	私道負担	100.00 m <sup>2</sup> (30.25 坪)の内3分の1 (約33.33m <sup>2</sup> )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域、景観法			
地形	間口	約9m		奥行	約15m
道路	幅員	西側約4.0m		種類	私道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	東青山	小学校	徒歩約 16 分	約1,270m
	中学校	小針	中学校	徒歩約 14 分	約1,100m
交通	駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 25 分	約1,940m	
	バス停	新潟交通「寺地」バス停	徒歩約 7 分	約550m	
備考	※現況渡し(現況:更地) ※確定測量済				



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2023/12/11 担当: 今