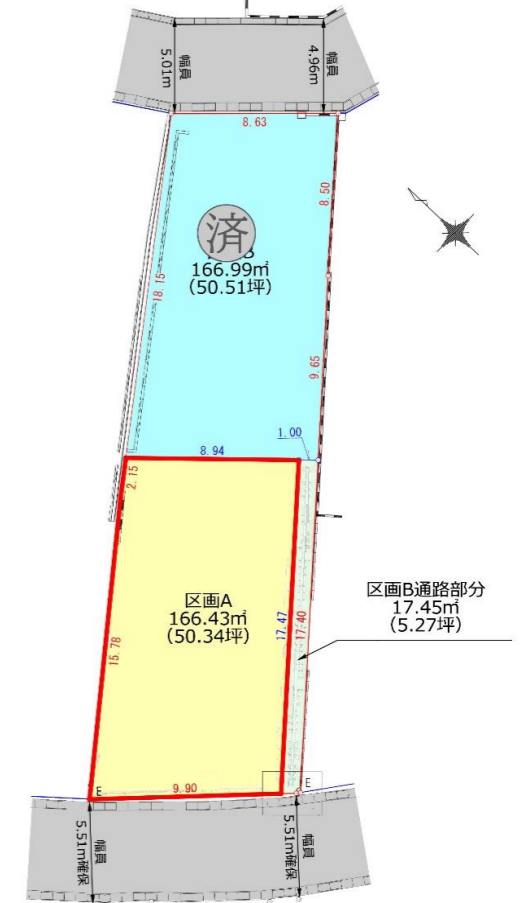
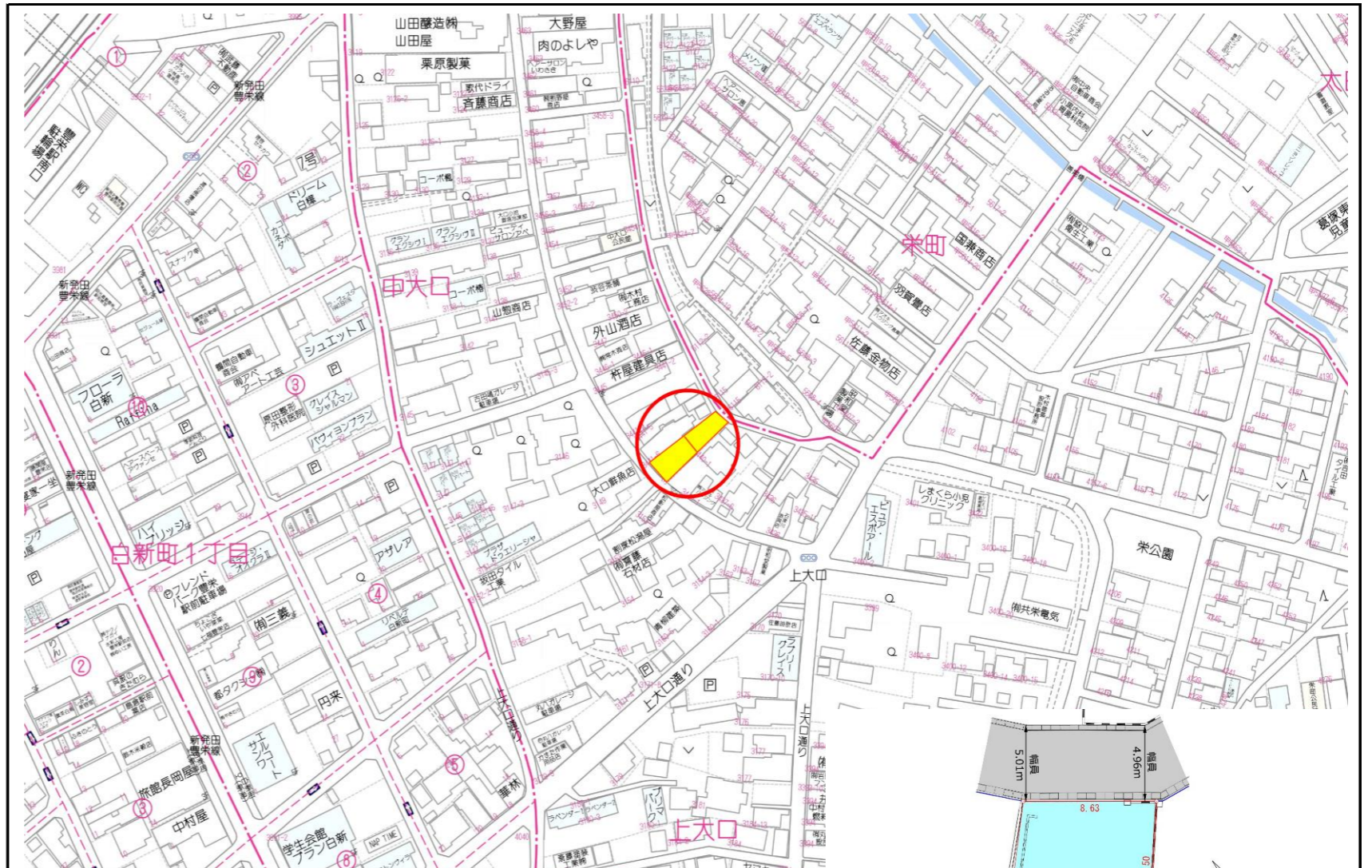


売地	北区葛塚	
売主		

		区画A	区画B
価格		9,900,000	10,000,000
坪単価(有効宅地)		196,662	197,980
所在地・地番	所在地	新潟市北区葛塚字上大口3441番1、3442番1	
	住居表示	新潟市北区葛塚3441付近	
地目	宅地		
地積	宅地	166.43 m ² (50.34 坪)	166.99 m ² (50.51 坪)
	通路(管路)	- m ² (- 坪)	17.45 m ² (5.27 坪)
地形	間口	約10m	約8m
	奥行	約17m	約18m
道路	幅員	南西側約5.4m	北東側約5.0m
	種類	公道(新潟市)	公道(新潟市)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	防火区域・その他	準防火地域 / 景観法	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	雑排水	公共下水	電気 東北電力
学区	小学校	葛塚東 小学校 徒歩約 10 分	約780m
	中学校	葛塚 中学校 徒歩約 13 分	約960m
交通	最寄駅	JR白新線「豊栄駅」	徒歩約 6~8 分 約440~580m
	バス		徒歩約 分 約
備考	※スーパーウオロク葛塚店 徒歩5~6分 ※区画B: 給水管宅地内引込予定(売主負担) ※区画B: 給水管、都市ガス、電気は通路(管路)を経由して引込可能 ※区画B: 下水管は前面道路(北東側) ※区画B: 電気は敷地内に引込柱が必要となる可能性があり(買主負担)		



※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/3 担当: 水野