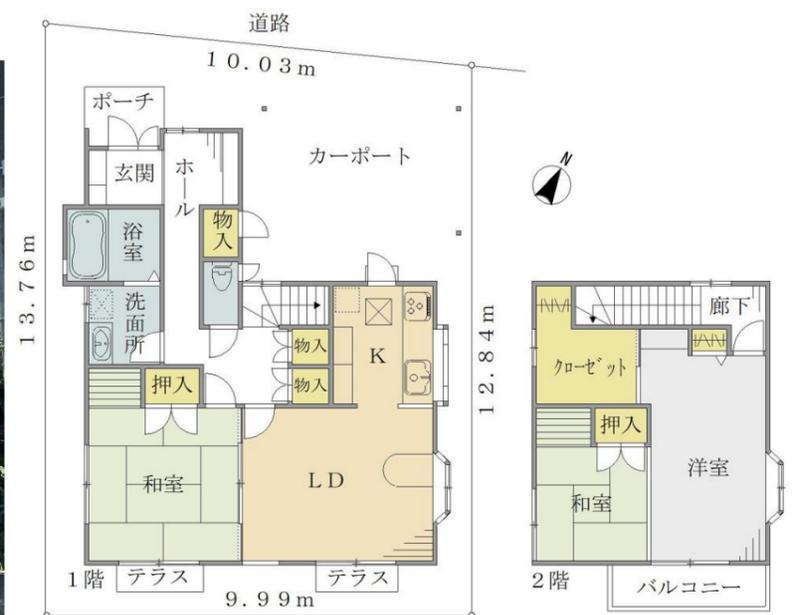
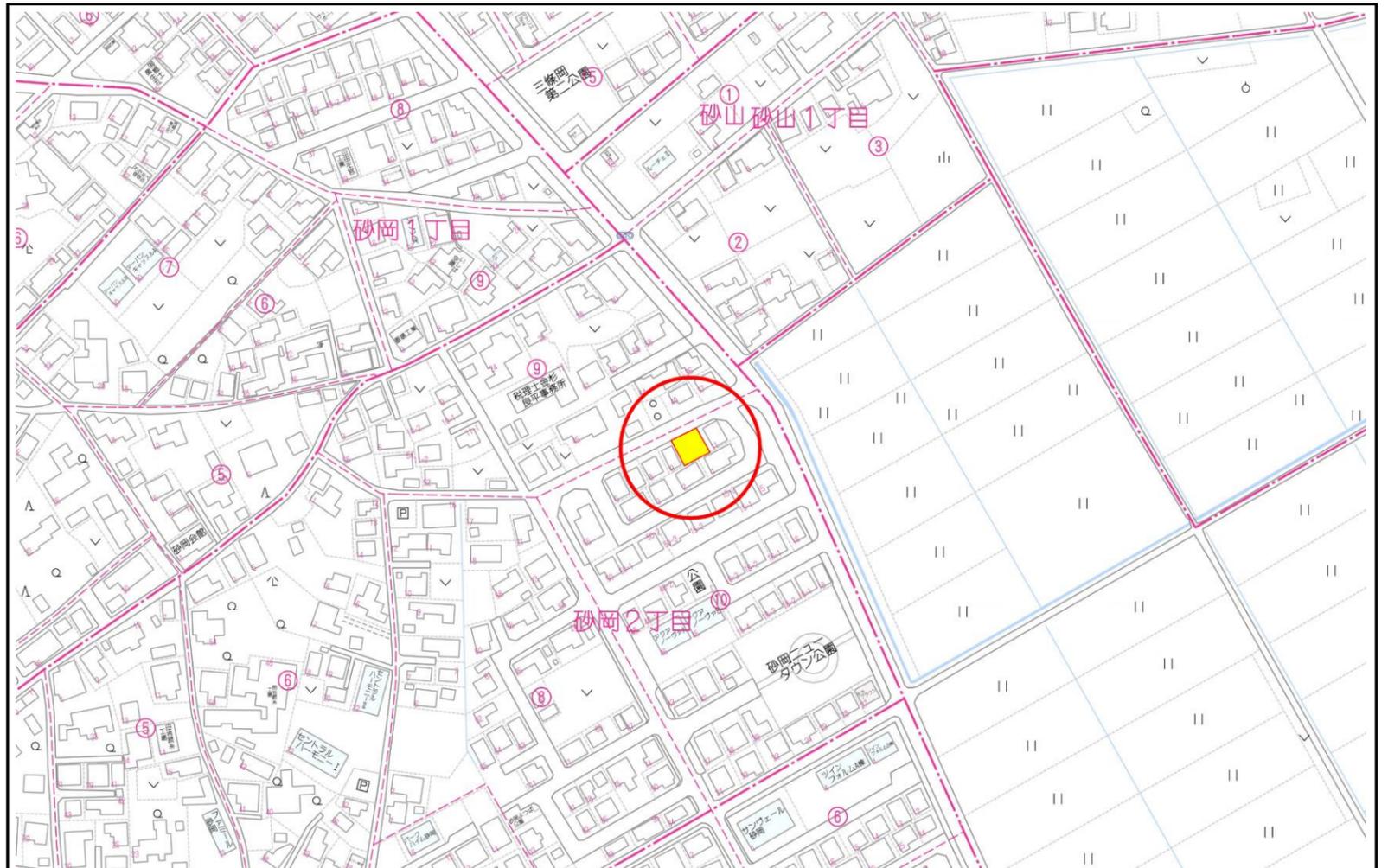


<b>売家</b>	<h1>江南区砂岡2丁目</h1>
<b>売主</b>	

価格	<h2>19,800,000</h2> 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区砂岡二丁目1702番13、1702番8	
	【住居表示】	新潟市江南区砂岡二丁目10番10号	
地目	宅地		
地積	公簿宅地	132.81 m <sup>2</sup> ( 40.17 坪 )	
	私道負担	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )	
床面積	1F	66.15 m <sup>2</sup>	2F : 35.27 m <sup>2</sup>
	合計	101.42 m <sup>2</sup> ( 30.67 坪 )	
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	1997年(平成9年) 4月24日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 150% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法	
道路	幅員	北側約6m(接道間口約10m)	種類 公道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	亀田東 小学校	徒歩約 10分 約740m
	中学校	亀田 中学校	徒歩約 20分 約1560m
交通	最寄駅	JR信越本線「亀田駅」	徒歩約 26分 (車約5分)
	バス	新潟交通「曙町」	徒歩約 11分
備考	※エス・パイ・エル 施工 ※3LDK+WIC ※駐車2台可(カーポート付き) ※2023年10月末リフォーム工事完了 《内容》クロス一部貼替(LDK:天壁、1階和室:壁)、1・2階和室:襖貼替・畳表替、2階洋室:照明新規交換、浴室:換気扇交換・シャワーおよび水栓交換、等		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/6/24 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。