

<b>売家 仲介</b>	<b>西区五十嵐二の町</b>
------------------	-----------------

価格	<b>47,200,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区五十嵐二の町8687番53		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区五十嵐二の町8687付近		
地目	宅地			
地積	宅地	170.95 m <sup>2</sup> ( 51.71 坪 )		
	私道負担	-		
床面積	1F	49.19 m <sup>2</sup>	2F	46.95 m <sup>2</sup>
	合計	96.14 m <sup>2</sup> ( 29.08 坪 )		
構造	木造2階建			
築年月日	2021年(令和3年) 11 月 26 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法		
道路	幅員	北側約6.0m公道(接道間口約8.0m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	個別浄化槽	汚水	個別浄化槽
学校区	小学校	内野小学校	徒歩約 12 分	約 920 m
	中学校	内野中学校	徒歩約 16 分	約 1,280 m
交通	最寄駅	JR越後線 内野駅	徒歩約14分	
	バス停	新潟交通 往来橋	徒歩約 3分	
備考	※(株)スウェーデンハウス施工 ※築後未入居 ※2LDK+ファミリールーム+フリールーム ※駐車2台可 ※認定長期優良住宅 ※オール電化仕様(エコキュート・IHキッチンヒーター) ※外構・照明・カーテン・エアコン3台・家具(一部)含め現況渡し			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

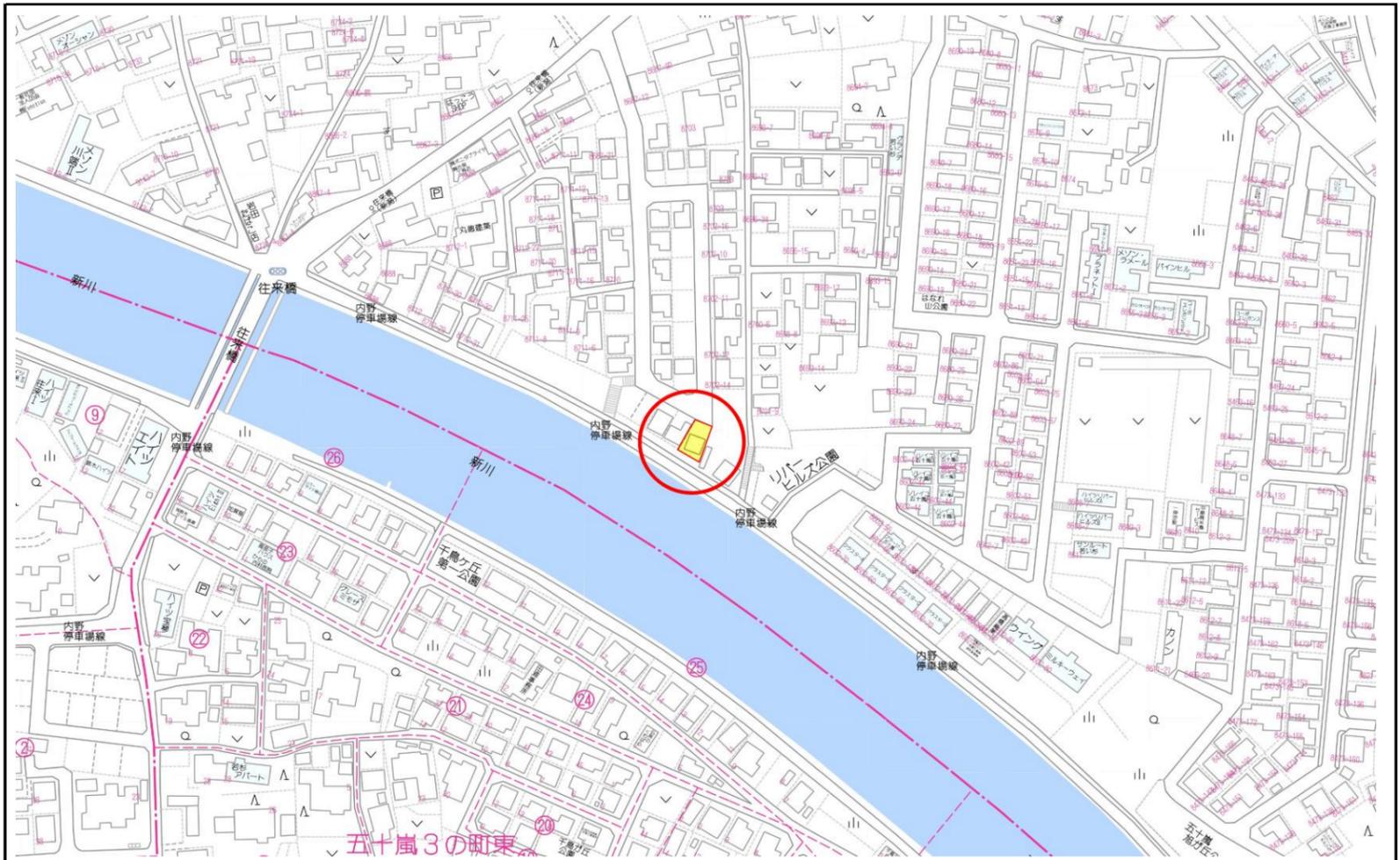
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。