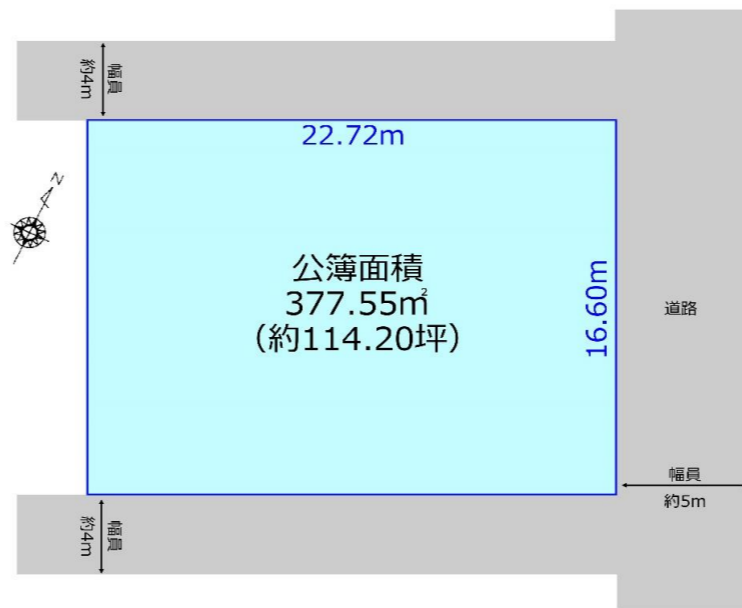
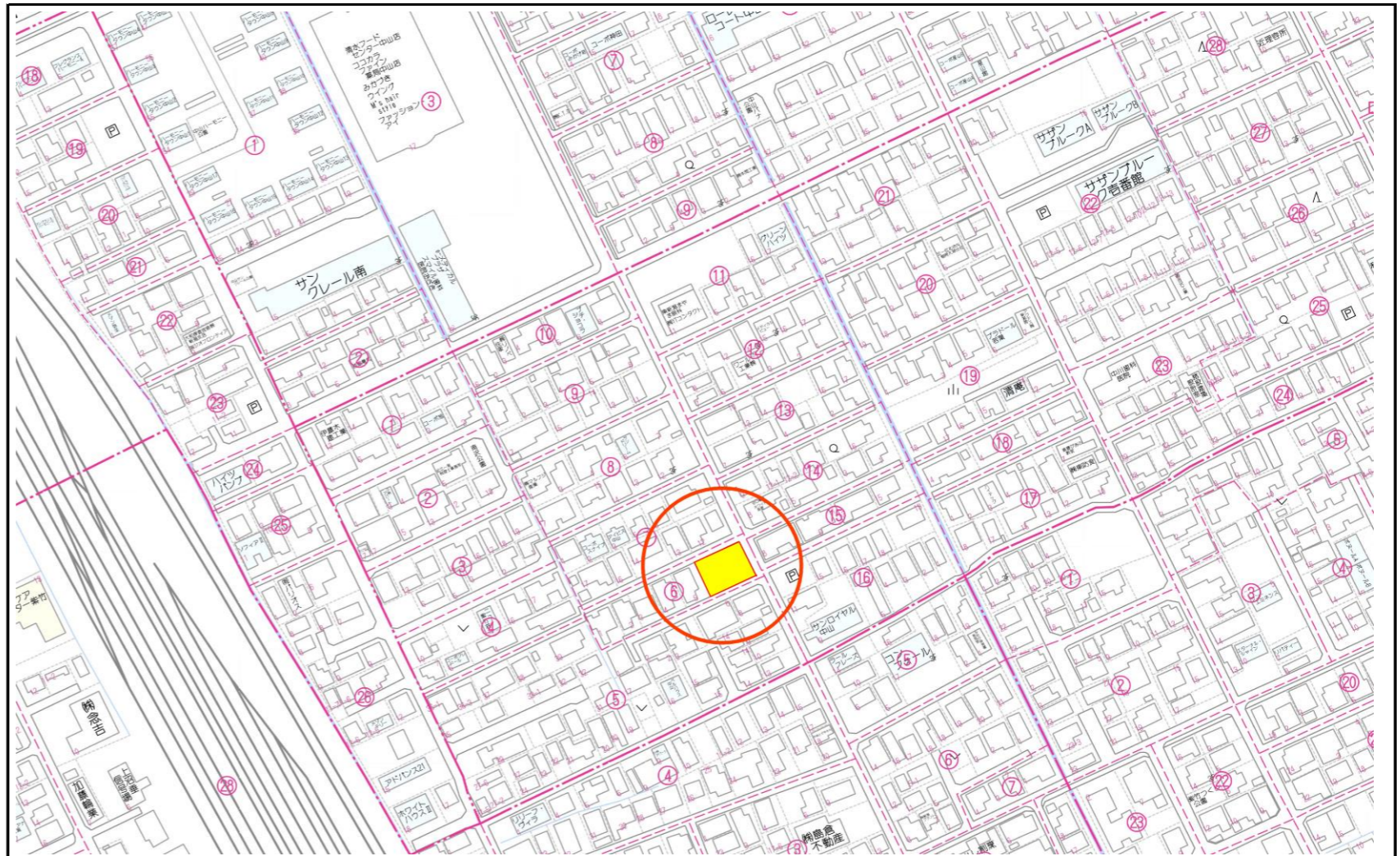


売地	<h1>東区中山7丁目</h1>
専任媒介	

価格	39,970,000 円	
	坪単価	350,000 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山7丁目588番3、588番40
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山7丁目6-6
地目	宅地、公衆用道路	
地積	公簿宅地	377.55 m ² (114.20 坪)
	私道負担	45 m ² (13.61 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法
地形	間口	約16.6m
	奥行	約22.7m
道路	幅員	北東側約5.0m公道、南東側約4.0m私道、北西側約4.0m私道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	竹尾小学校 徒歩約 11 分 約 850 m
	中学校	木戸中学校 徒歩約 28 分 約 2200 m
交通	駅	JR信越本線 新潟駅 車約9分 約 2450 m
	バス停	新潟交通 中山5丁目 徒歩約 7分 約 350 m
備考	※解体更地渡し	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。