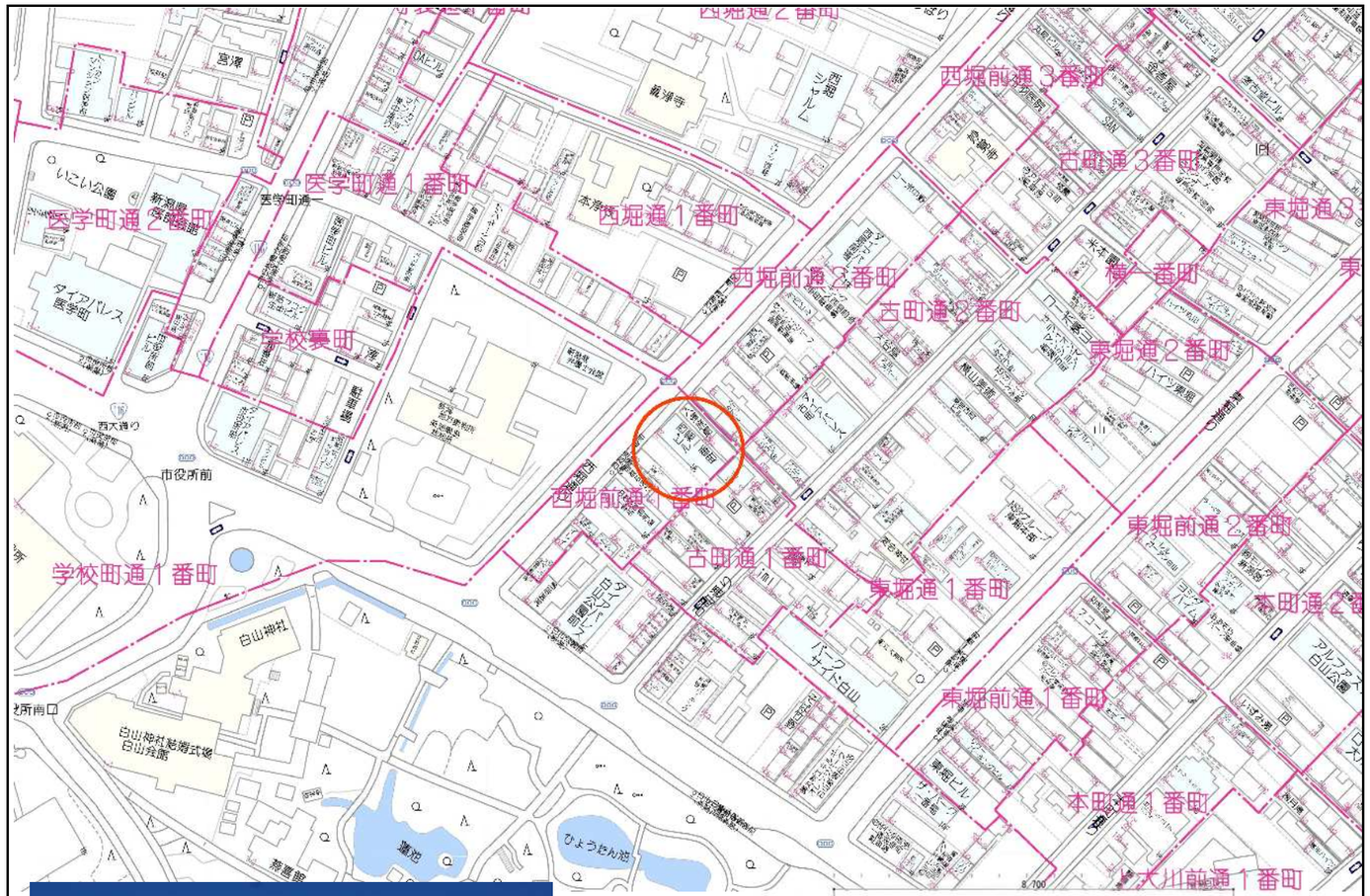
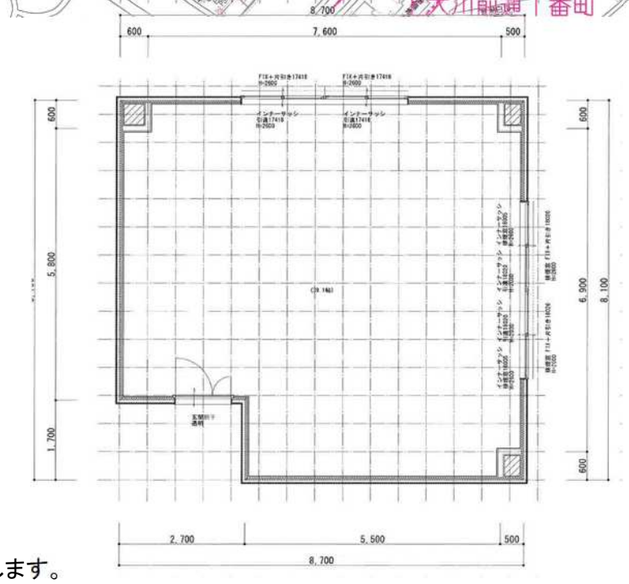
売事務所	中央区前通1番町 ＜西堀一番町ビル　6階603＞
媒介	

価格	8,000,000　円							
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区西堀前通1番町703番地、702番地、700番地7						
	【住居表示】	新潟市中央区西堀前通1番町702-西堀一番町ビル603						
地目	宅地・雑種地							
敷地面積	465.94　㎡（　140.94　坪　）※持ち分　494/10,000							
専有面積	66.18　㎡（　20.01　坪　）※公簿							
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建　6階部分　603号室							
築年数	1983年（昭和58年）　2　月　23　日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域				
	建蔽率	80 %	容積率	400 %	防火区域	準防火		
	その他	駐車場整備地区、景観法			津波災害警戒区域	対象外		
管理	管理費	12,087　円/月	修繕積立金	36,855　円/3ヶ月				
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	白山	小学校	徒歩約	7	分 約	500	m
	中学校	白新	中学校	徒歩約	14	分 約	1,080	m
交通	バス停	新潟交通「西堀通二番町」徒歩約			1	分 約	40	m
備考	※現況渡し ※空き事務所です。 ※令和5年より修繕積立金は3ヶ月/36,855円となりました。							

※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(3)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103
担当：　國分





※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。