

売地	<h1>東区小金台</h1>
仲介	

価格	29,800,000 円					
	坪単価	289,742 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市東区小金台1番272・1番273				
	【住居表示】	新潟市東区小金台8番23号				
地目	雑種地					
地積	宅地	公簿 340.00 m ² (102.85 坪)				
		実測 342.11 m ² (103.48 坪)				
	私道負担	- m ² (- 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	-
	その他	景観法、建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域	対象外	
地形	間口	約22.48m		奥行	約15.10m	
道路	幅員	南東側	約6.0m	種類	公道(新潟市)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	東山の下	小学校	徒歩約 14 分	距離約1100m	
	中学校	藤見	中学校	徒歩約 13 分	距離約990m	
交通	最寄バス停	「宝町」バス停		徒歩約 5 分		
備考	※解体更地渡し					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

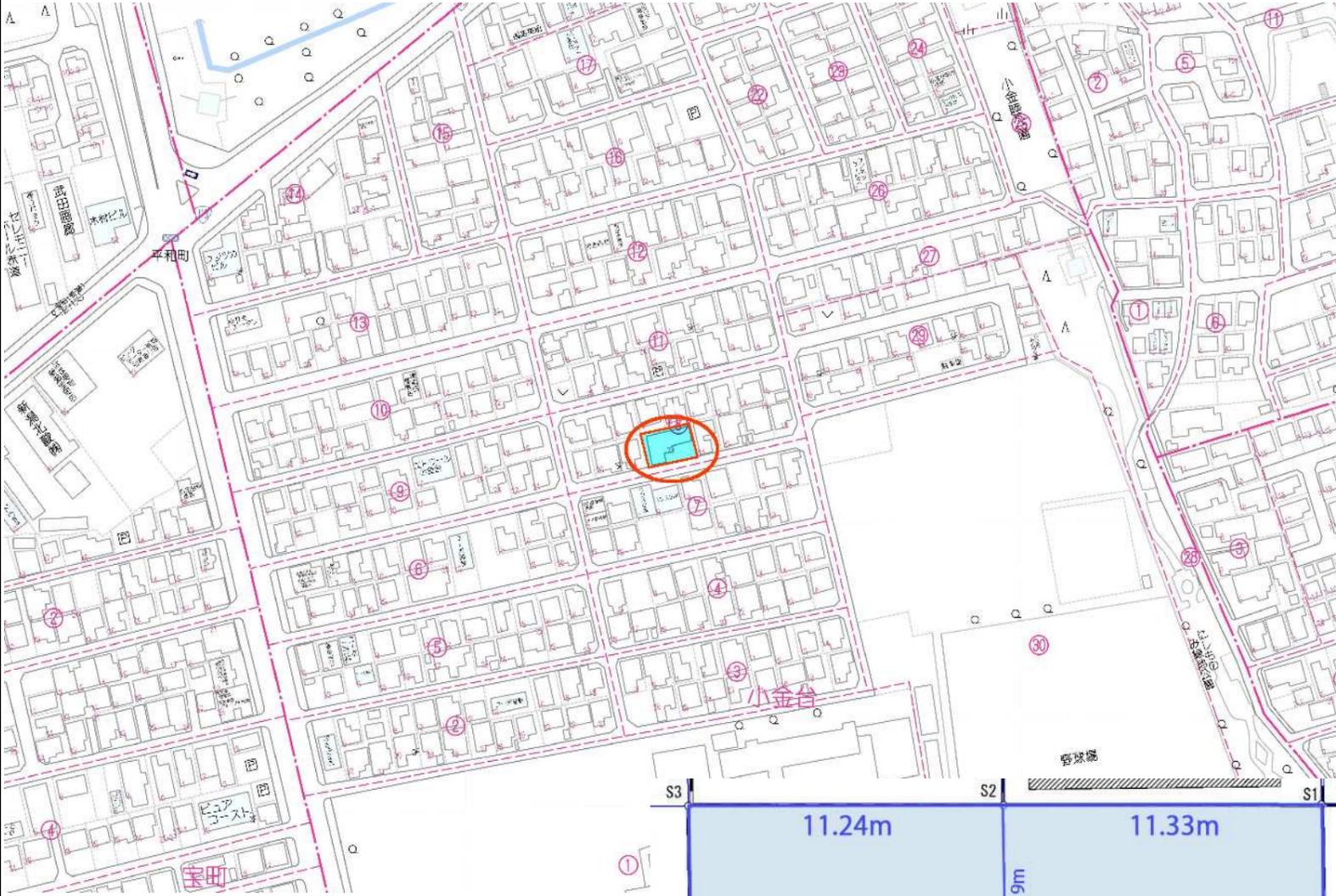
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 國分





(実測)

342.11m²

103.48坪

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます