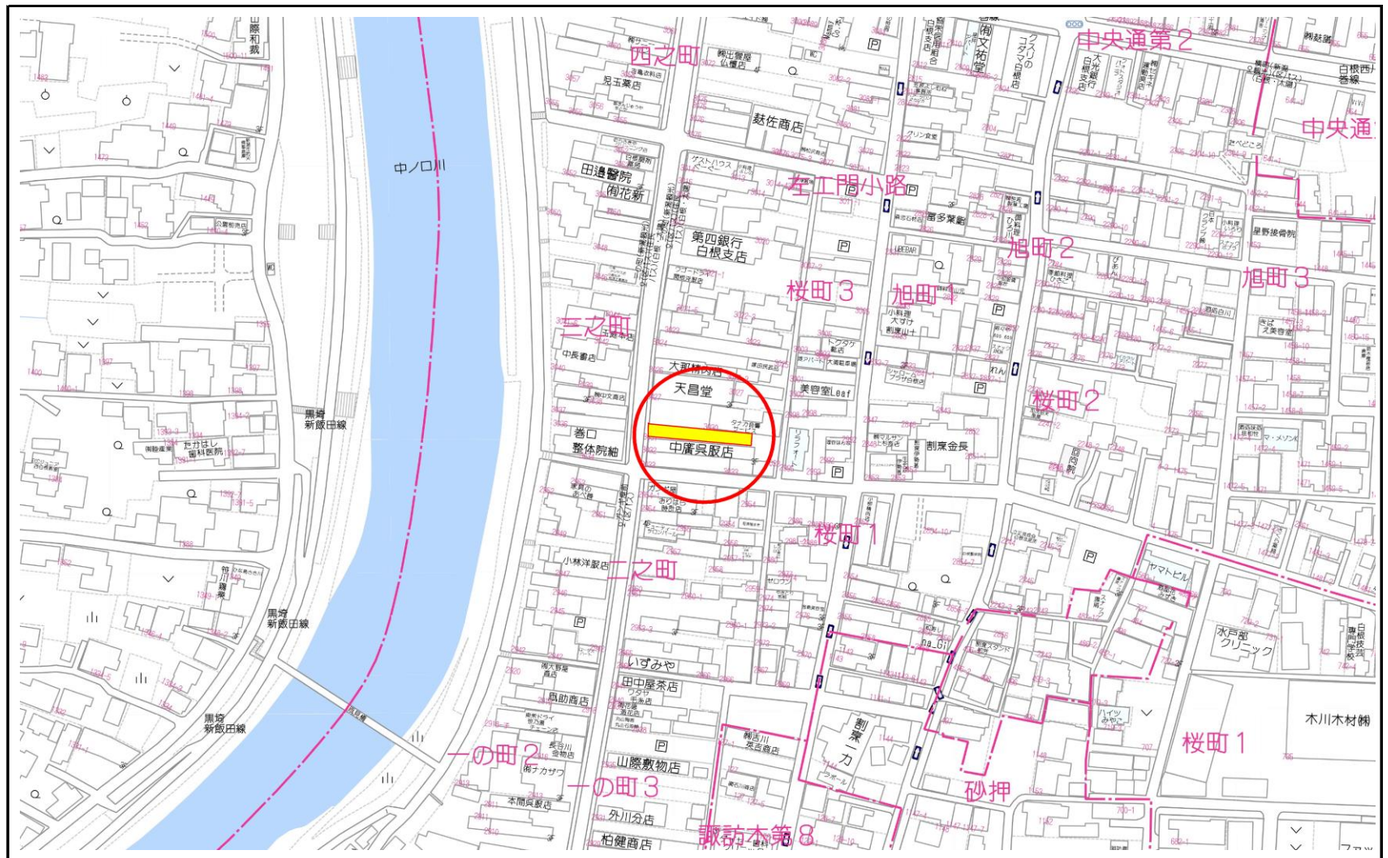
売地 仲介	南区白根

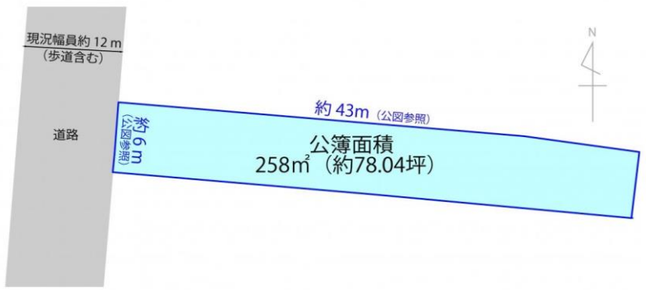
価格	3,980,000 円 坪単価 50,999 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区白根字三ノ町3031番1				
	【住居表示】	新潟県新潟市南区白根3031				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	258 ㎡ （ 78.04 坪 ）	実測宅地	㎡ （ 0.00 坪 ）		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域		
	建蔽率	80%	容積率	400%		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法	津波災害警戒区域	対象外		
地形	間口	約6m（公図参照）	奥行	約43m（公図参照）		
道路	幅員	西側約12m公道（新潟市道）,接道間口6.0m				
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	白根小学校	徒歩約 9 分 約 700 m			
	中学校	白根第一中学校	徒歩約 20 分 約 1550 m			
交通	バス停	新潟交通 五の町 徒歩約 4 分				
備考	※現況更地					

※ 成約時に仲介手数料：33万円（税込）を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当： 今





※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。