

<b>売地</b>	<h1>五泉市本町5丁目</h1>
<b>専任</b>	

価格	<b>7,260,000</b> 円					
	坪単価	100,000 円				
所在・地番	【所在地】	五泉市本町五丁目1151番1				
	【住居表示】	五泉市本町五丁目2-16付近				
地目	宅地					
地積	正味宅地	240 m <sup>2</sup> ( 72.60 坪 )				
	私道負担	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	-
	その他	建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約10m		奥行	約24m	
道路	幅員	西側約5.3m、北側約4.0m		種類	西側五泉市道、北側位置指定道路	
設備	水道	公営水道	ガス	越後天然ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	五泉	小学校	徒歩約 5 分	約340m	
	中学校	五泉北	中学校	徒歩約 16 分	約1260m	
交通	駅	JR磐越西線「北五泉駅」	徒歩約 8 分			
	バス停	市営/新潟観光「本町4丁目」	徒歩約 3 分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量予定 ※記載面積:240㎡は想定面積です。実測後面積が変動する場合には、10万円/坪で販売価格増減します。 ※分筆後のお引渡し ※前面道路消雪パイプあり ※上下水および都市ガス管は宅地内引込なし。前面道路まで。					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

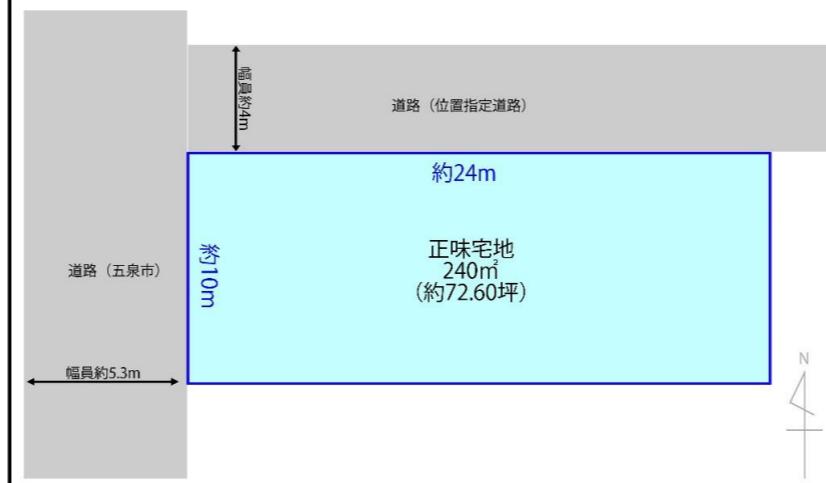
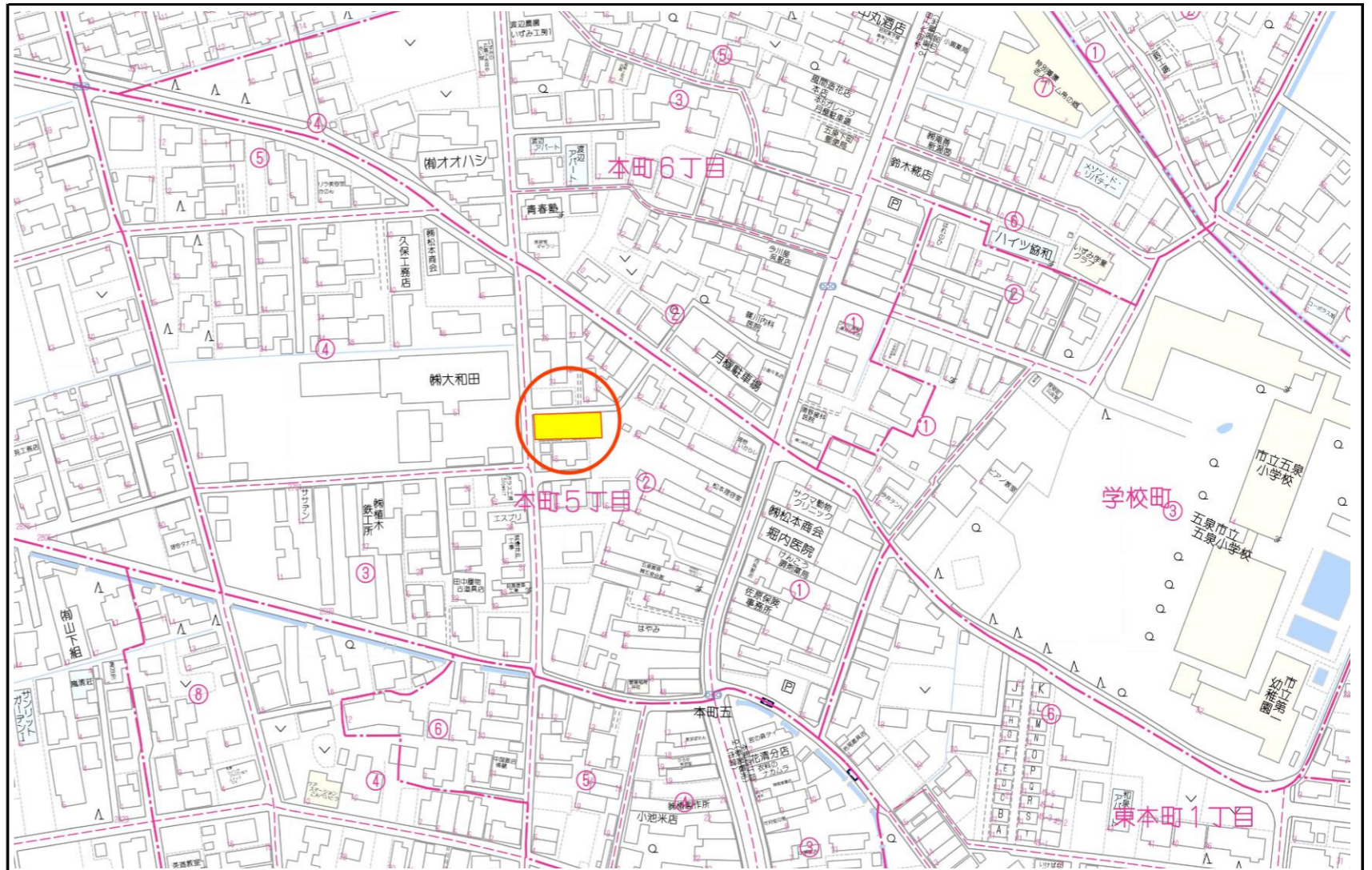
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/3/16 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。