

売地	<h1>江南区天野1丁目</h1>
仲介	

価格	7,500,000 円					
	坪単価	224,416 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区天野一丁目713番5、712番12				
	【住居表示】	新潟市江南区天野一丁目12番13				
地目	宅地					
地積	宅地	110.5 m ² (33.42 坪)				
	私道負担	21 m ² (6.35 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	防火区域	22条区域
	その他	景観法	津波災害警戒区域	対象外		
地形	間口	約7m(公図参照)	奥行	約15m(公図参照)		
道路	幅員	北側約6m	種類	私道		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	曾野木	小学校	徒歩約 7 分	約540m	
	中学校	曾野木	中学校	徒歩約 20 分	約1540m	
交通	バス停	新潟交通「天野一丁目」	徒歩約 4 分	約250m		
備考	※解体更地渡し ※測量渡し					

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

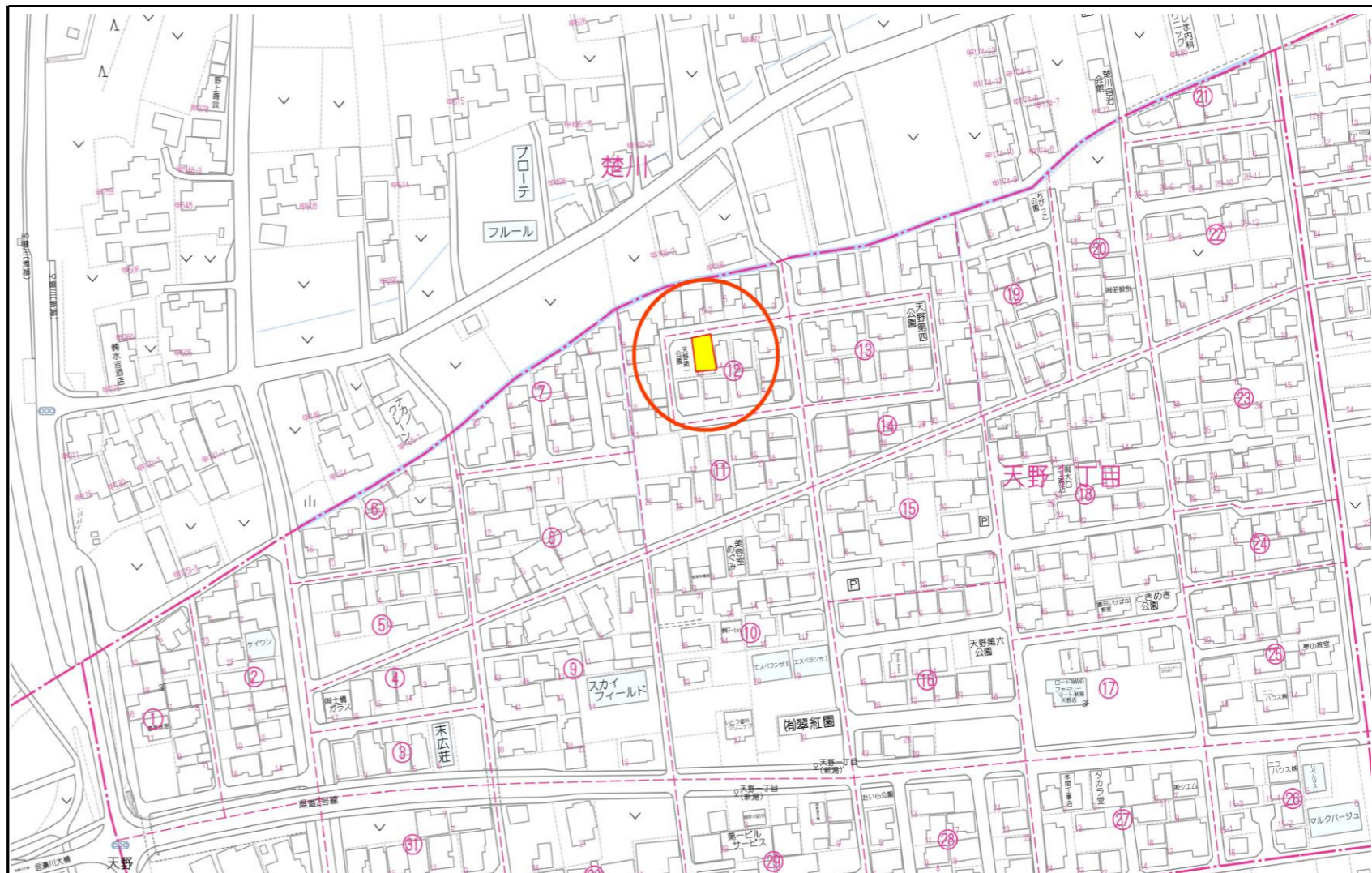
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/8/7 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。