

<b>売地</b>	<h1>燕市水道町4丁目</h1>
<b>一般</b>	

価格	<b>10,000,000</b> 円					
	坪単価	<b>86,994</b> 円				
所在・地番	【所在地】	燕市水道町四丁目421番3				
	【住居表示】	—				
地目	田					
地積	宅地	380 m <sup>2</sup> ( 114.95 坪 )				
	私道負担	157 m <sup>2</sup> ( 47.49 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50 %	容積率	80 %	防火区域	—
その他	建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	約23.9m	奥行	約15.87m		
道路	幅員	南東側約5.5m	種類	位置指定道路		
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学区	小学校	燕西	小学校	徒歩約 14 分	約1060m	
	中学校	燕	中学校	徒歩約 6 分	約430m	
交通	バス停	越後交通「水道町4丁目北」	徒歩約 3 分	約195m		
備考	※現況渡し ※宅地内へのライフライン引込は買主負担 ※本土地の隣りに鉄塔あり					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

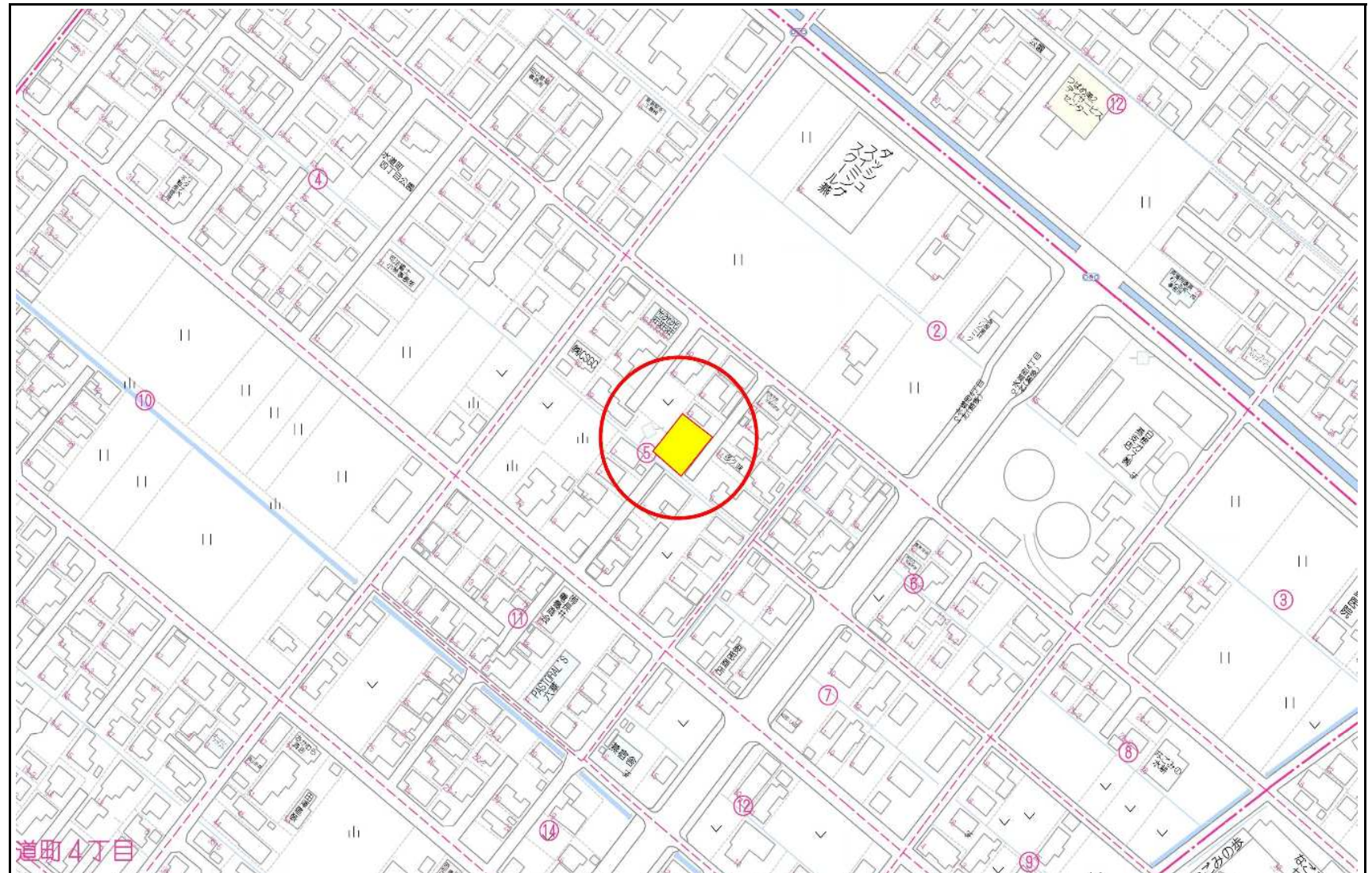
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。