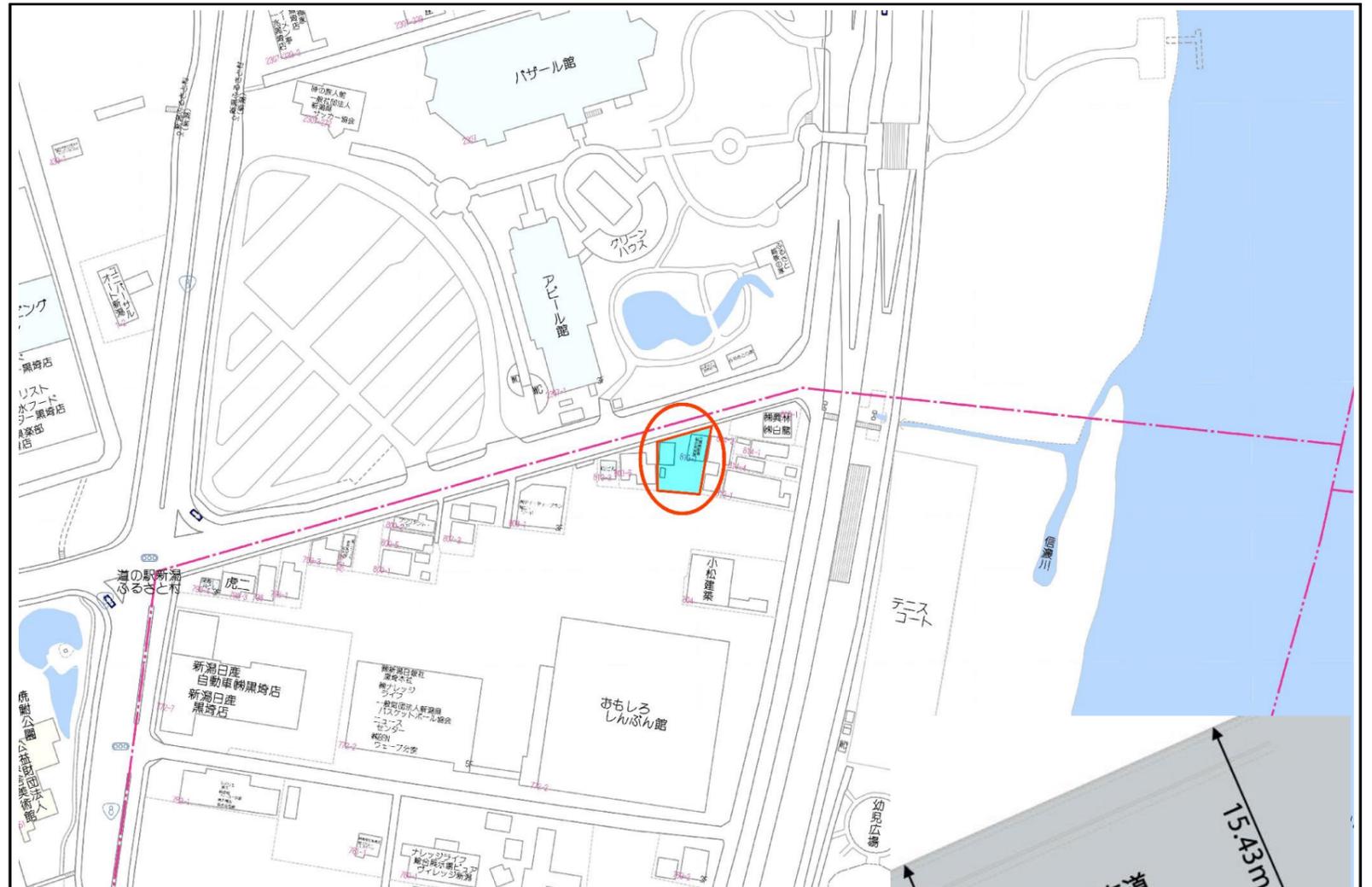


売地	西区善久
売主	

価格	32,500,000 円					
	坪単価	211,478 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区善久字川中809番5・813番1				
	【住居表示】	新潟市西区善久813番地1				
地目	宅地					
地積	宅地	実測: 508.05 m ² (153.68 坪)				
		登記: 501.91 m ² (151.82 坪)				
	私道負担	- m ² (- 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法 / 大規模集客施設制限地区				
地形	間口	約22.17m	奥行	約21.73m		
道路	幅員	北側約15.43m	種類	公道(新潟市)		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	個別浄化槽	汚水	個別浄化槽		
学校区	小学校	山田	小学校	徒歩約 14 分	約1,120m	
	中学校	黒埼	中学校	徒歩約 30 分	約2,360m	
交通	バス停	新潟交通「新潟ふるさと村」	徒歩約 6 分	約450m		
		高速バス「鳥原」	徒歩約 35 分	約2,740m		
備考	※現況更地					



撮影日: 2024.2.2



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 國分