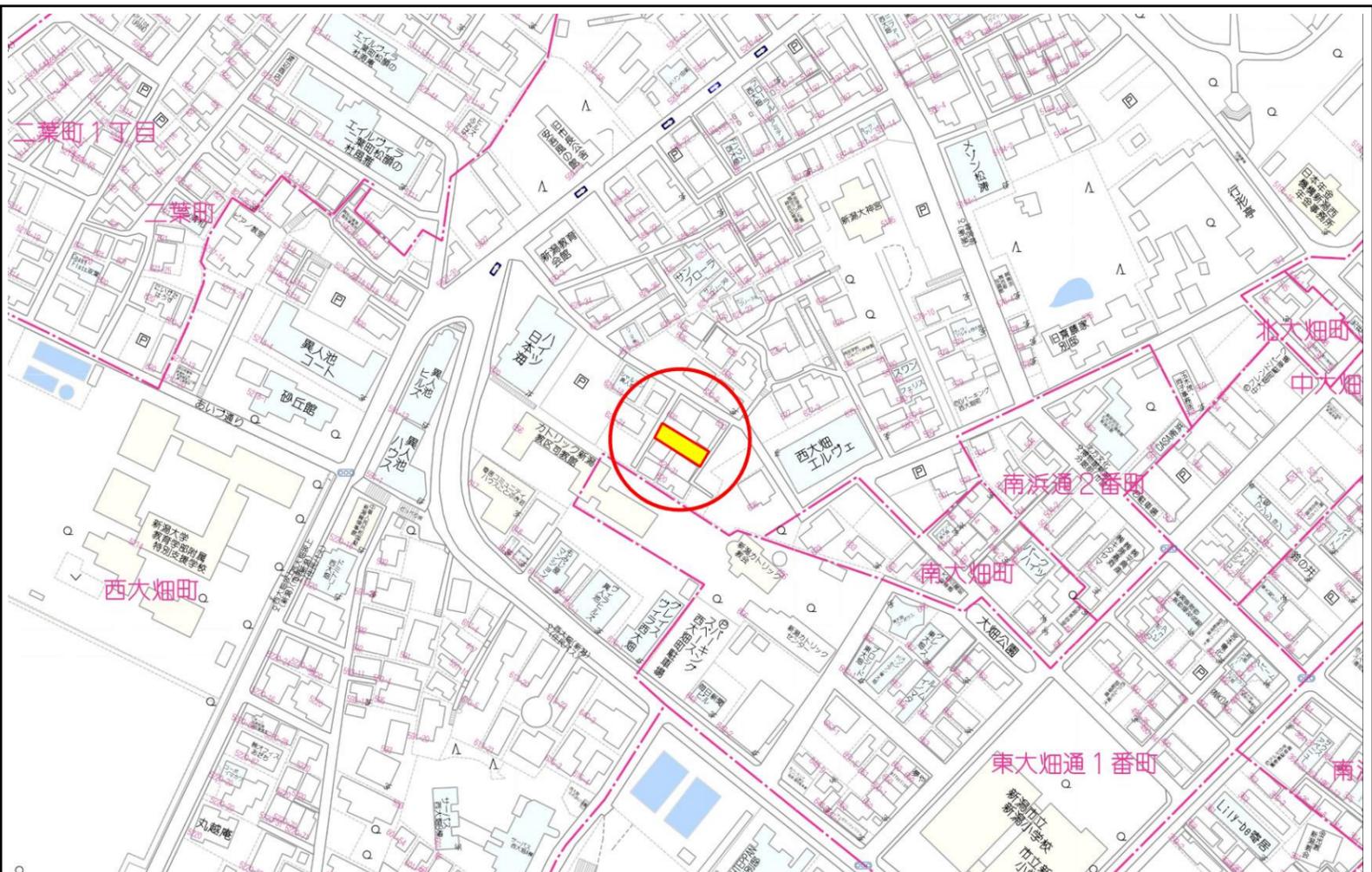


売家 専任	中央区西大畑町
------------------	----------------

価格	46,800,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区西大畑町字大道下620番27				
	【住居表示】	新潟市中央区西大畑町620番地27				
地目	宅地					
地積	有効宅地	217.58 m ²	(65.81 坪)			
	私道負担	約 18.00 m ²	(5.44 坪)			
床面積	1F	69.97 m ²	2F	58.79 m ²		
	合計	128.76 m ² (38.94 坪)				
構造	木造ルーフィング葺2階建					
築年数	2014年(平成26年) 9月12日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%		
	その他	高度地区(西大畑周辺地区)/景観法		津波災害警戒区域 対象外		
道路	幅員	北西側約4m、南東側約2m		種類	北西側私道、南東側通路	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	新潟	小学校	徒歩約 5分	約370m	
	中学校	寄居	中学校	徒歩約 9分	約650m	
交通	バス停	新潟交通「神宮前」 徒歩約 4分				
備考	※ミサワホーム施工 ※3LDK ※駐車2台可 ※居住中/引渡時期相談 ※3口ガスコンロ ※床暖房 ※ガス給湯器 ※南東側通路は建築基準法上の道路ではありません (その他交通) 新潟交通「古町」バス停 徒歩約10分					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。