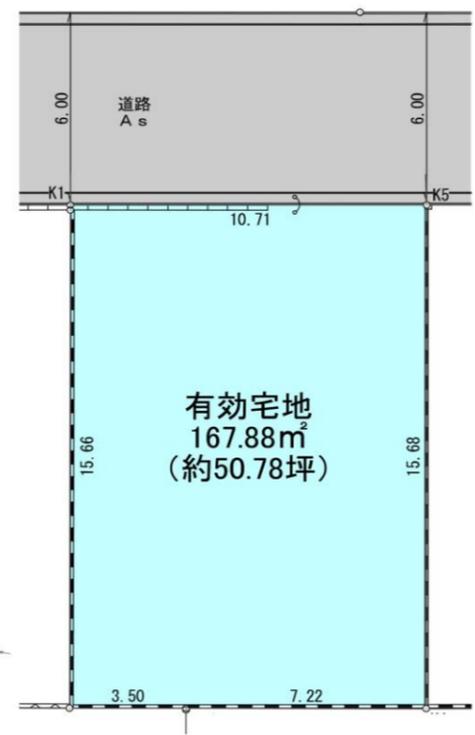
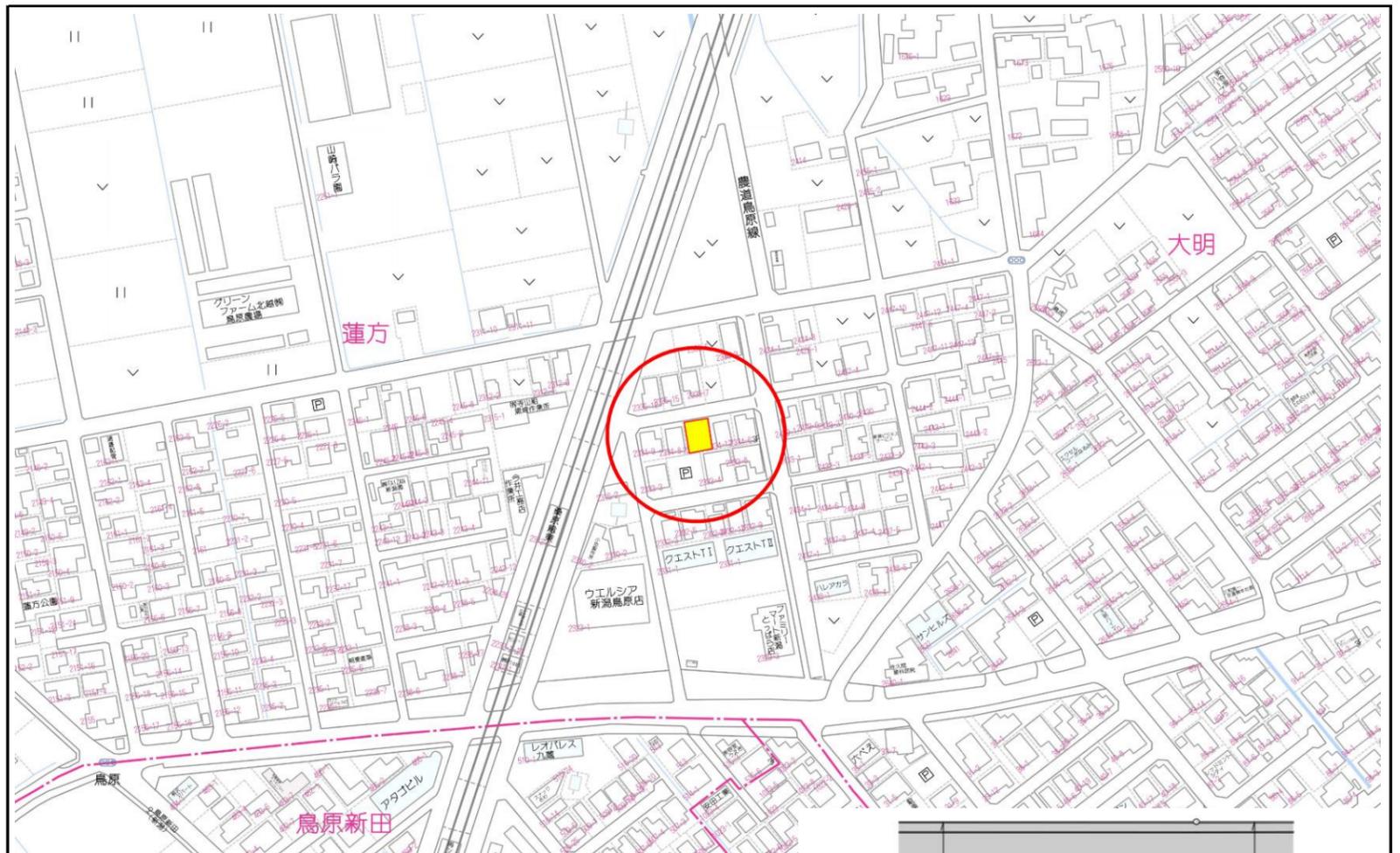


<b>売地</b>	<b>西区鳥原</b>
<b>自社</b>	

価格	<b>12,000,000</b> 円					
	坪単価	<b>238,142</b> 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区鳥原字蓮方2334番7・2334番4				
	【住居表示】	新潟市西区鳥原2334番7号				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	166.58 m <sup>2</sup> ( 50.39 坪 )				
	私道負担	31 m <sup>2</sup> ( 9.37 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種住居地域				
	建蔽率	60 %	容積率 200 %			
	津波災害警戒区域	対象外				
	防火区域・その他	景観法、建築基準法第22条規制				
地形	間口	約10.71m	奥行	約15.66m		
道路	幅員	北側約6.0m	種類	私道(開発道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	大野	小学校	徒歩約 18 分	距離約1430m	
	中学校	黒崎	中学校	徒歩約 9 分	距離約750m	
交通	最寄バス停	鳥原新田バス停	徒歩約 5 分			
備考	※現在更地					



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分