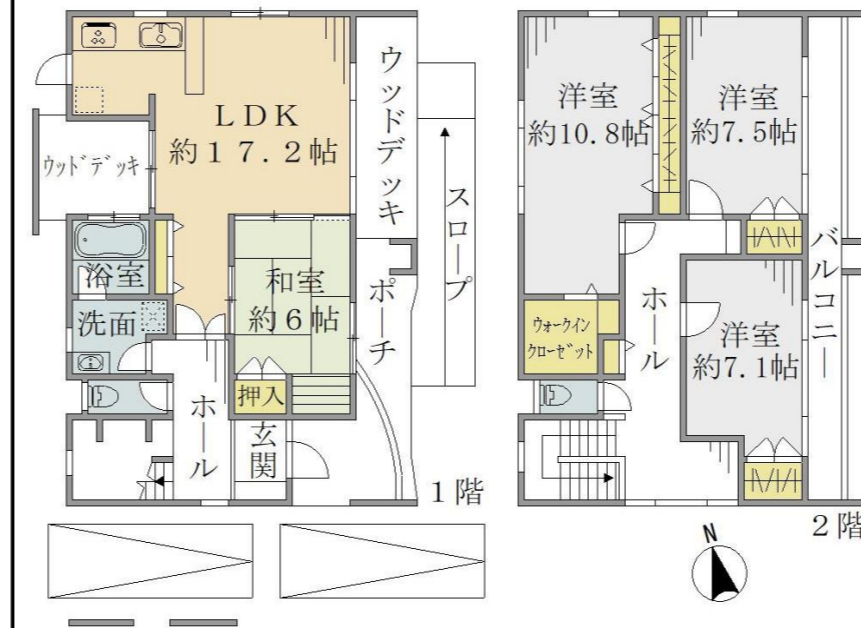
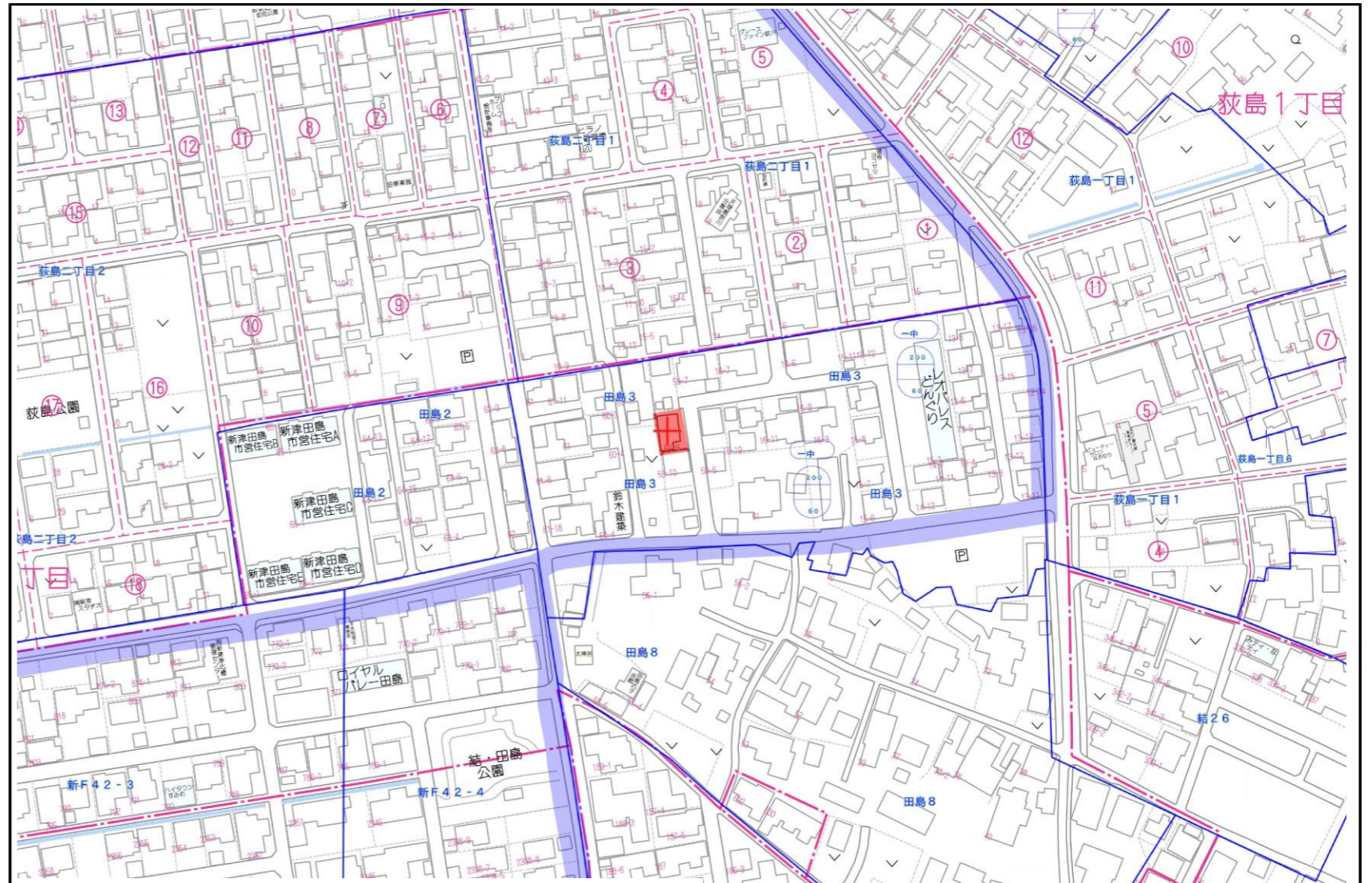


<b>売家</b>	<h1>秋葉区田島</h1>
<b>売主</b>	

更新日: 2024/10/22

価格	<h2>24,800,000 円</h2>		
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区田島字江端59番地9	
	【住居表示】	新潟市秋葉区田島59番地9	
地目	宅地		
地積	宅地	163.89 m <sup>2</sup> ( 49.57 坪 )	
	私道負担	-	( - 坪 )
床面積	1F	65.40 m <sup>2</sup>	2F : 69.56 m <sup>2</sup>
	合計	134.96 m <sup>2</sup> ( 40.82 坪 )	
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て		
築年数	2004年(平成16年) 6 月 8 日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 防火区域 22条区域
	その他	景観法	津波災害警戒区域 対象外
道路	幅員	東側約6m	種類 公道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	結 小学校	徒歩約 8 分 約600m
	中学校	新津第二 中学校	徒歩約 6 分 約470m
交通	最寄駅	JR信越本線「荻川駅」 徒歩約 13 分	
備考	※現況渡し ※株式会社イシカワ施工(モデルハウス) ※4LDK ※駐車2台(カーポートスペース1台分) ※外部収納(電動シャッター) ※2023年3月リフォーム済《リフォーム内容》 水廻り交換(キッチン水栓・ガスコンロ・トイレ・洗面化粧台) クロス全貼替・CF貼替・外壁塗装・外構補修		



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2023/4/7 担当: 宮崎