

<b>売地</b>	<h1>北区太夫浜新町1丁目</h1>
<b>専任</b>	

価格	<b>5,500,000</b> 円				
	坪単価	110,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区太夫浜新町1丁目135番2、136番1			
	【住居表示】	新潟県新潟市北区太夫浜新町1丁目9-23隣地			
地目	宅地				
地積	宅地	165.3 m <sup>2</sup> ( 50.00 坪 )			
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法			
地形	間口	約9m		奥行	約18m
道路	幅員	南側 約6.0m 公道(新潟市)			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	太夫浜小学校	徒歩約 10 分	約 790 m	
	中学校	松浜中学校	徒歩約 24 分	約 1920 m	
交通	駅	JR白新線 新崎駅	車約 14 分		
	バス停	新潟交通 太夫浜新町1丁目	徒歩約 3分		
備考	※現況渡し ※上水管/都市ガス管は宅地内引込なし ※南浜中(徒歩55分/約4300m)が通学指定校ですが申請により松浜中への就学可能。				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

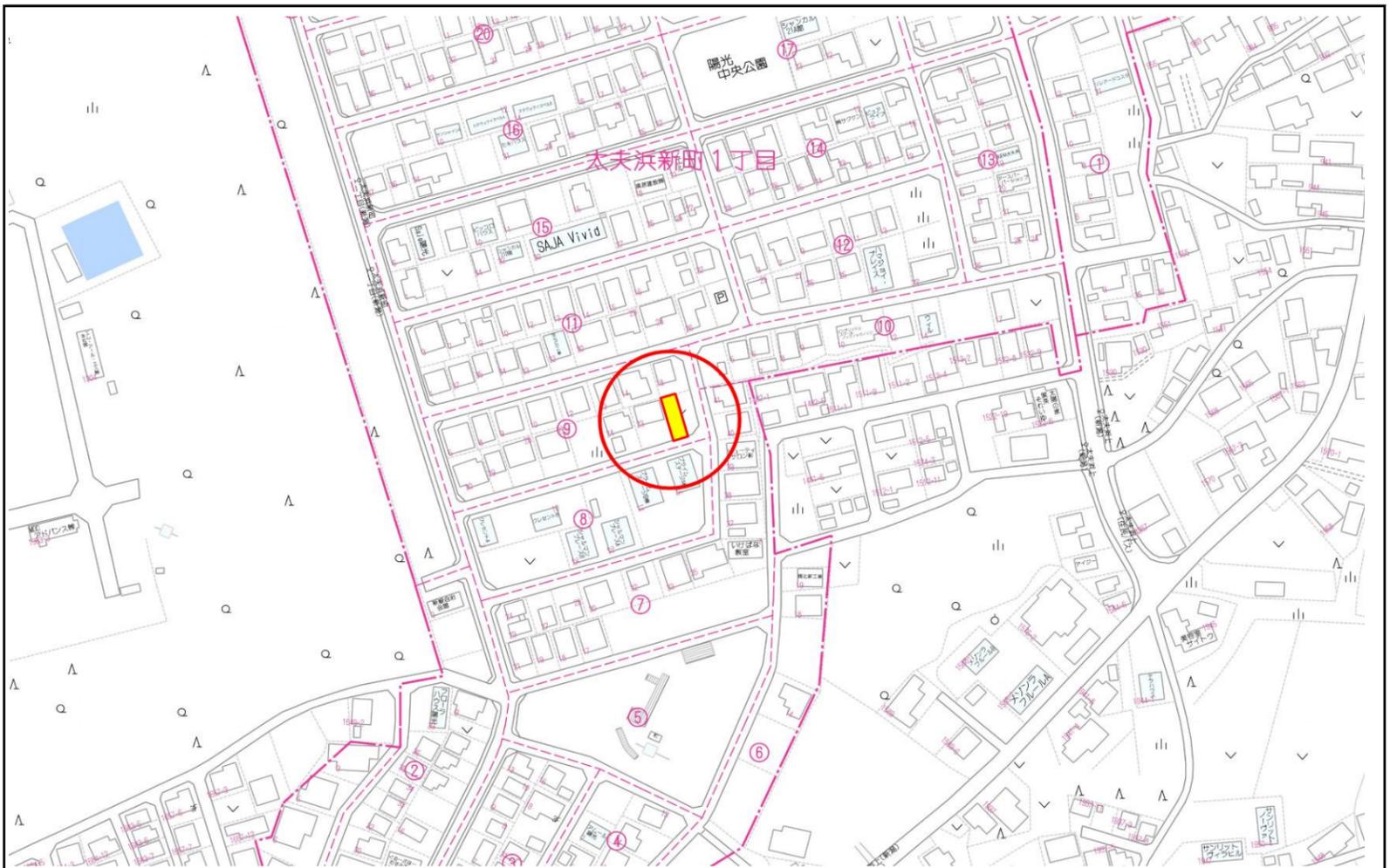
## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2023/11/30

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。