

<b>売地</b>	<h1>北区松浜本町4丁目</h1>
<b>専任</b>	

価格	<h2>3,899,500 円</h2>				
	坪単価	50,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区松浜本町4丁目2666番			
	【住居表示】	新潟県新潟市北区松浜本町4丁目12-2隣地			
地目	宅地				
地積	宅地	257.85 m <sup>2</sup> ( 77.99 坪 )			
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	準防火地域・景観法			
地形	間口	約9m(公図参照)	奥行	約30m(公図参照)	
道路	幅員	南西側約9.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	松浜小学校	徒歩約 7 分	約 550 m	
	中学校	松浜中学校	徒歩約 15 分	約 1150 m	
交通	駅	JR白新線 「新崎駅」	車約 7 分		
	バス停	新潟交通「本町二丁目」	徒歩約 2 分		
備考	※現況渡し				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

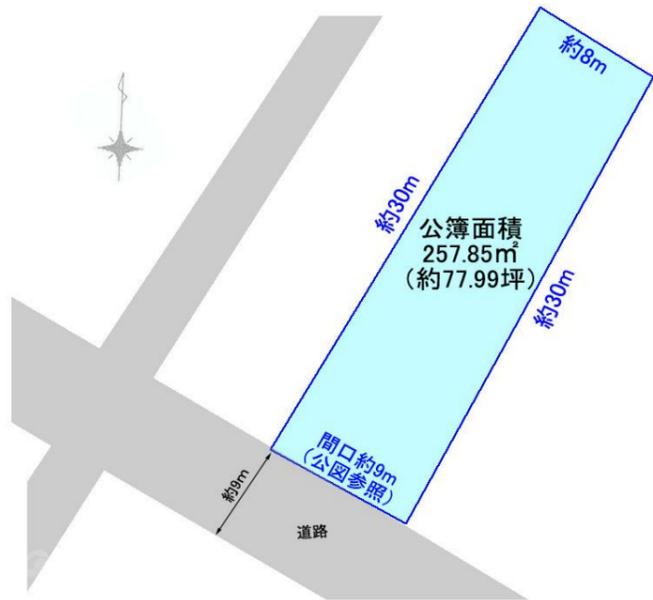
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。