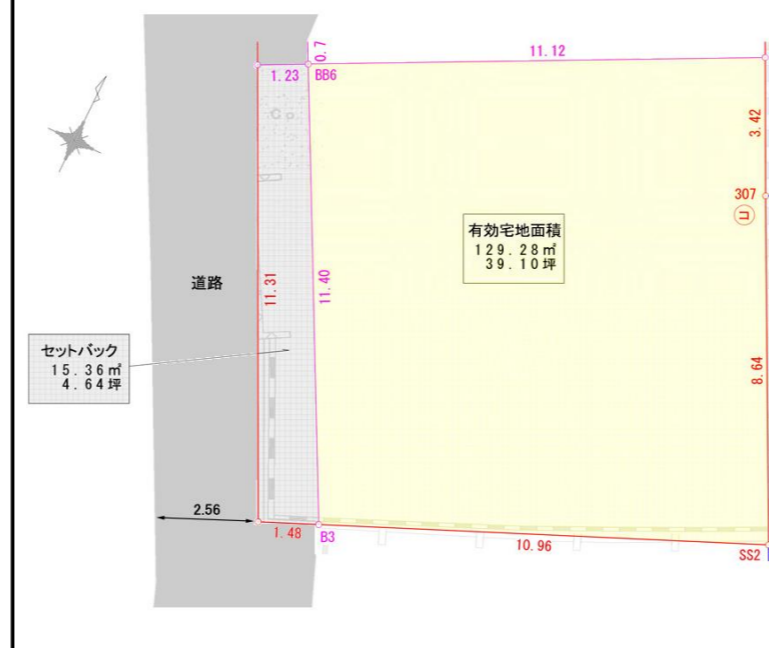
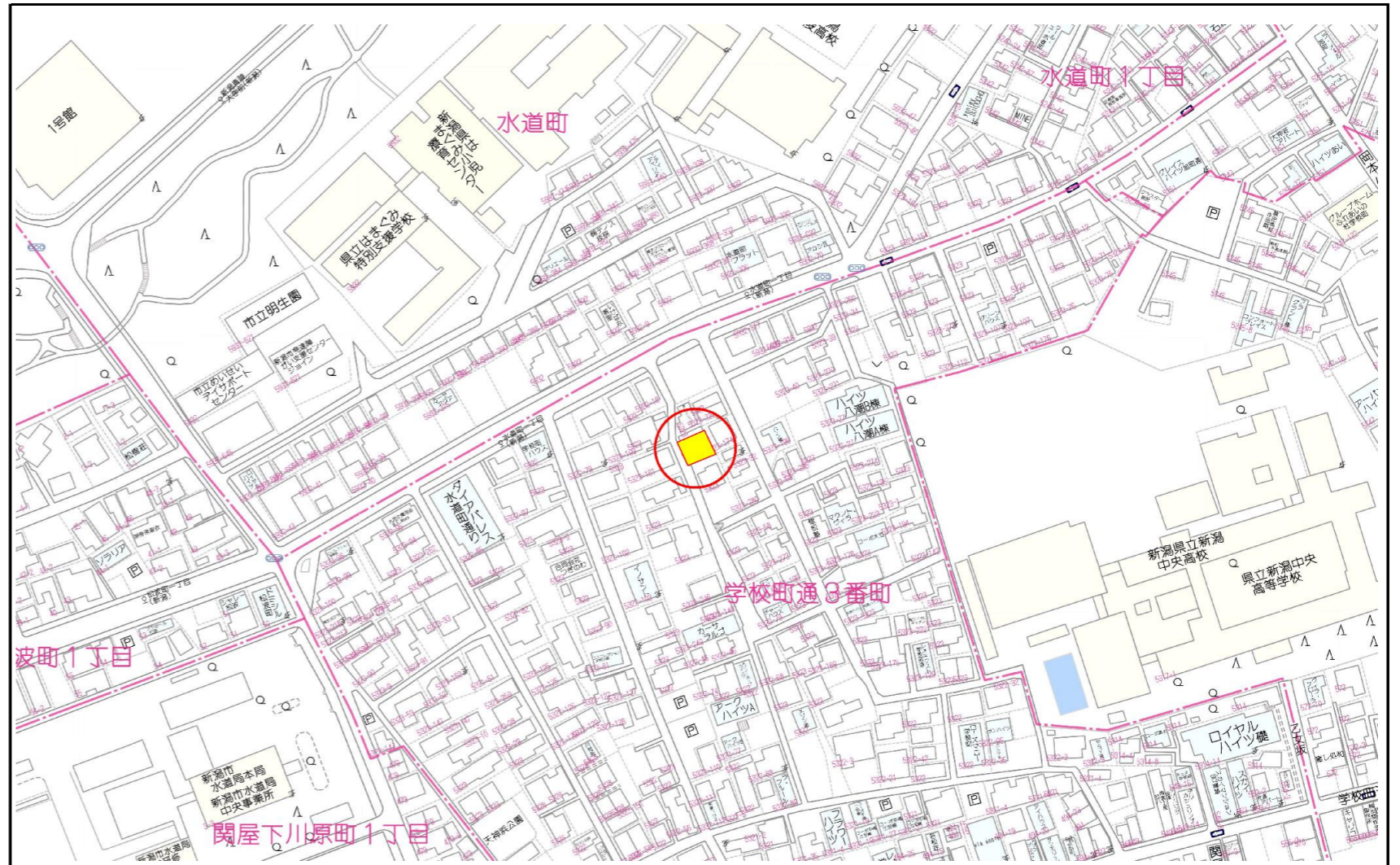


売地 自社	中央区学校町通3番町
----------	-------------------

価格	17,880,000 円					
	坪単価	457,289 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区学校町通3番町5323番83、5323番291				
	【住居表示】	新潟市中央区学校町通3番町5323番地				
地目	宅地					
地積	宅地	129.28 m ² (39.10 坪)				
	私道負担	15.36 m ² (4.64 坪) ※セットバック済				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他		準防火区域・景観法			
地形	間口	約11.4m	奥行	約11m		
道路	幅員	西側約4m	種類	2項道路		
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	関屋	小学校	徒歩約 8 分	約590m	
	中学校	関屋	中学校	徒歩約 26 分	約2050m	
交通	バス停	新潟交通「水道町1丁目」	徒歩約 3 分	約180m		
	最寄り駅	JR越後線「白山駅」	徒歩約 11 分	約870m		
備考	※道路舗装完了(令和5年3月) ※敷地内給水管、下水管有(令和5年2月施工完了) ※ガス管前面道路 ※現況渡し					



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2023/3/18 担当: 水野