

売地	<h1>西区青山新町</h1>
専任	

価格	30,000,000 円	
	坪単価	372,856 円
所在・地番	【所在地】	新潟市西区青山新町3番1
	【住居表示】	新潟市西区青山新町3番1
地目	宅地	
地積	宅地	266 m ² (80.46 坪)
	私道負担	m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
その他	容積率	200 %
	防火区域	22条区域
その他	津波災害警戒区域 対象外	
地形	間口	区画図参照
道路	幅員	南東約5.7m/南西約5.4m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	東青山 小学校 徒歩約 15 分 約1,160m
	中学校	小針 中学校 徒歩約 10 分 約750m
交通	駅	JR越後線「青山」駅 徒歩約 13 分
	バス停	新潟交通「水道遊園前」 徒歩約 1 分
備考	※解体更地渡し ※測量渡し	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

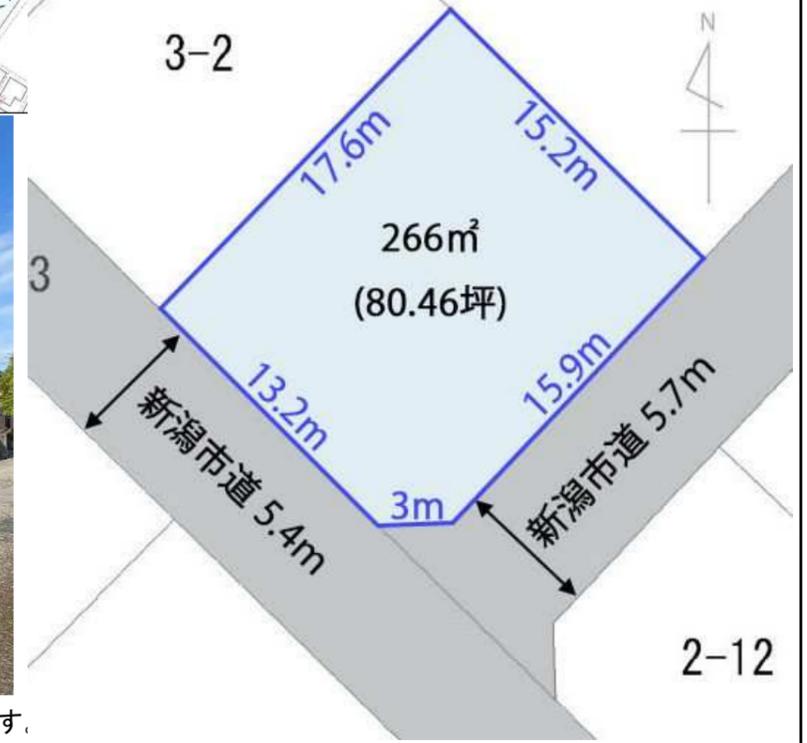
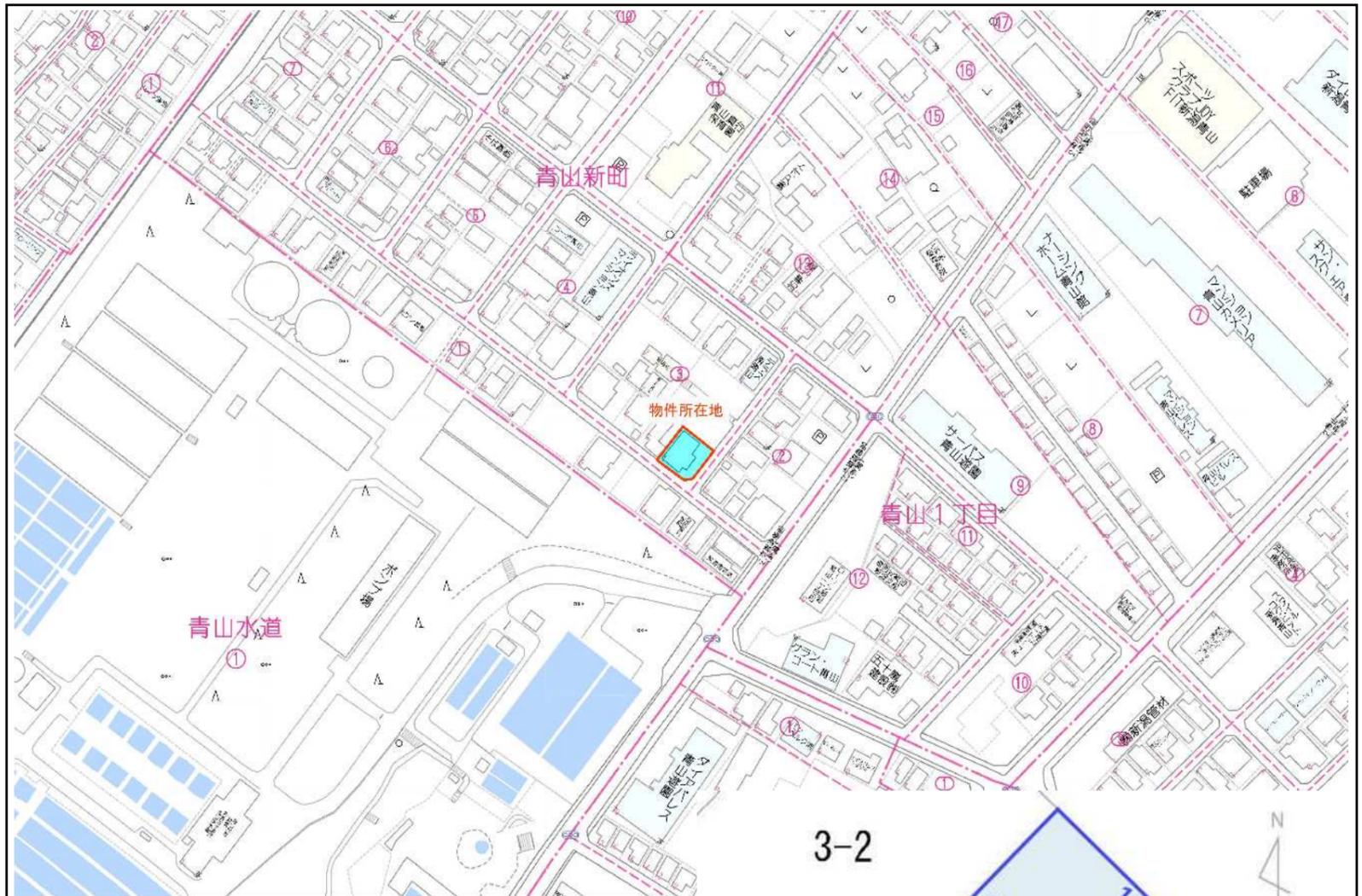
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2023/12/15 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。