

売地	<h1>北区東栄町3丁目</h1>
専任	

価格	9,800,000 円			
	坪単価	195,960 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市北区東栄町3丁目4番12		
	【住居表示】	新潟市北区東栄町3丁目4番2隣地		
地目	宅地			
地積	公簿宅地	165.33 m ² (50.01 坪)	有効宅地	165.2 m ² (49.97 坪)
	私道負担	m ² (0.00 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %	容積率	100 %
	防火区域	22条区域		
	その他	絶対高さ制限10m、景観法		津波災害警戒区域 対象外
地形	間口	約9.72m	奥行	約17.01m
道路	幅員	北西側約6m	種類	公道
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	葛塚東 小学校	徒歩約 4 分	約280m
	中学校	葛塚 中学校	徒歩約 15 分	約1,140m
交通	駅	JR白新線「豊栄」駅	徒歩約 19 分	
	バス停	北区バス「北区役所・文化会館前」	徒歩約 11 分	
備考	※現況駐車場 ※アスファルト舗装解体しお引渡しします ※確定測量実施済 ※ガスは前面道路までとなっております。			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

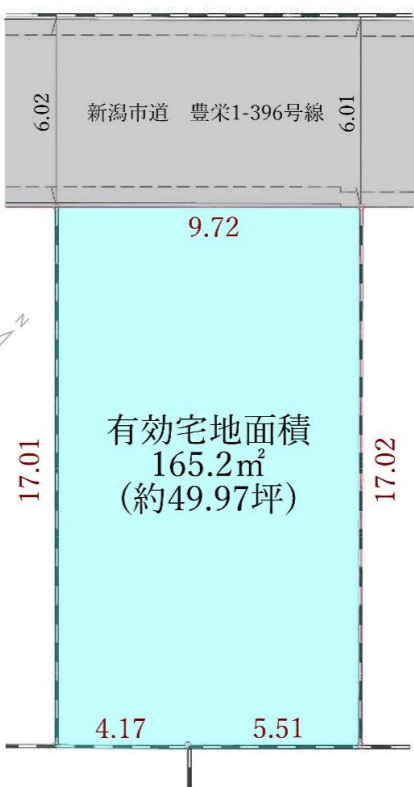
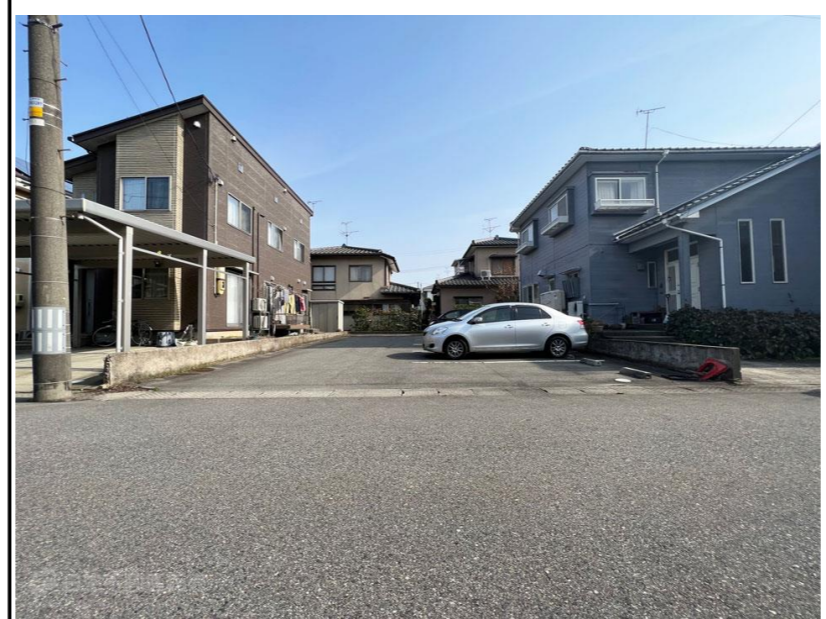
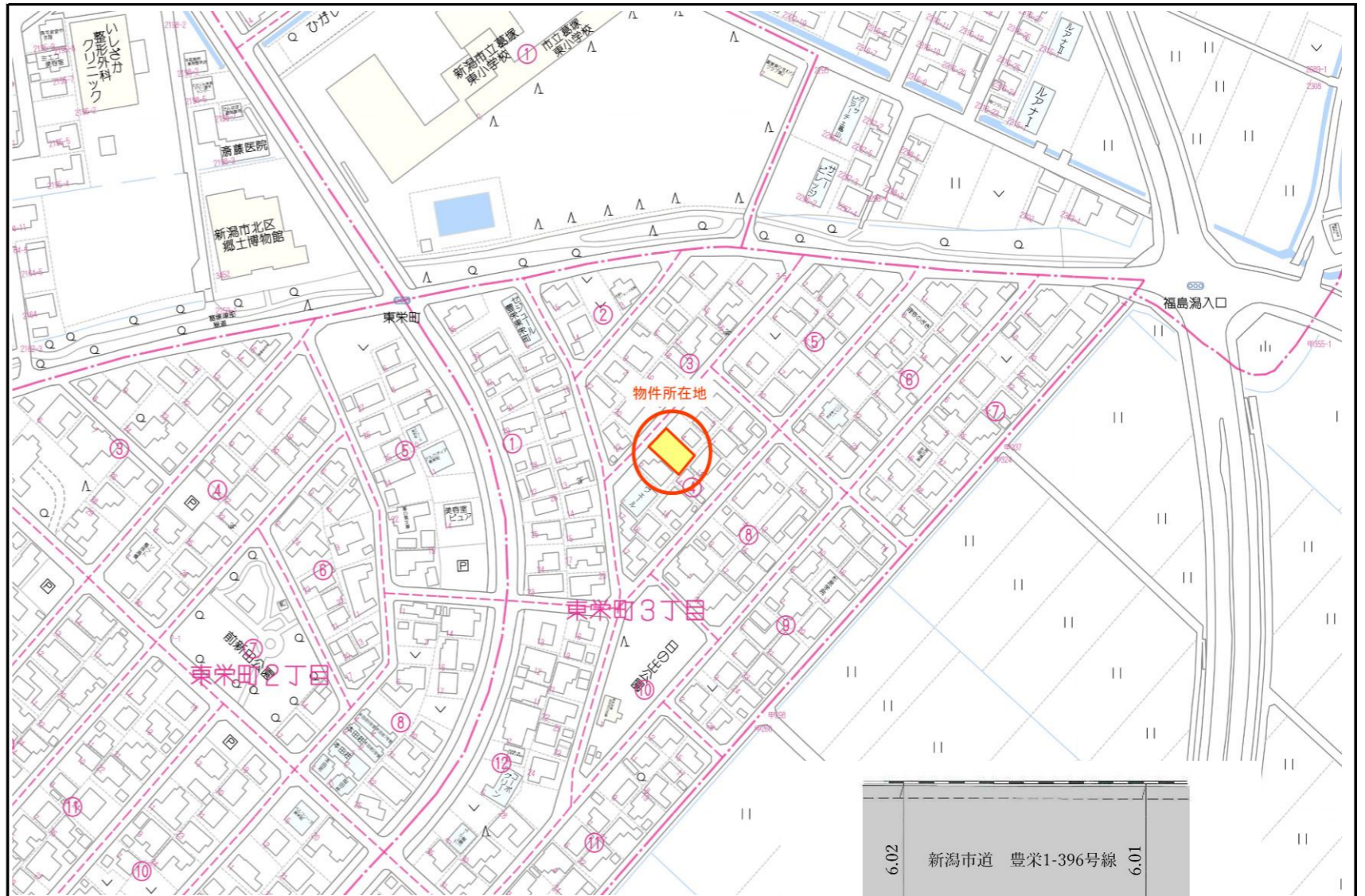
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。