

| | |
|-----------|-------------------|
| 売地 | <h1>北区東栄町3丁目</h1> |
| 専任 | |

| | | | | | | |
|--------|---|-----------------------------------|----------|----------------------------------|---------|------|
| 価格 | 9,800,000 円 | | | | | |
| | 坪単価 | 195,960 円 | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟市北区東栄町3丁目4番12 | | | | |
| | 【住居表示】 | 新潟市北区東栄町3丁目4番2隣地 | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | |
| 地積 | 公簿宅地 | 165.33 m ² (50.01 坪) | 有効宅地 | 165.2 m ² (49.97 坪) | | |
| | 私道負担 | m ² (0.00 坪) | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建蔽率 | 50 % | 容積率 | 100 % | | |
| | 防火区域 | 22条区域 | | | | |
| | その他 | 絶対高さ制限10m、景観法 | | 津波災害警戒区域 | 対象外 | |
| 地形 | 間口 | 約9.72m | | 奥行 | 約17.01m | |
| 道路 | 幅員 | 北西側約6m | | 種類 | 公道 | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 前面道路 | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | | |
| 学校区 | 小学校 | 葛塚東 | 小学校 | 徒歩約 4 分 | 約280m | |
| | 中学校 | 葛塚 | 中学校 | 徒歩約 15 分 | 約1,140m | |
| 交通 | 駅 | JR白新線「豊栄」駅 | 徒歩約 19 分 | | | |
| | バス停 | 北区バス「北区役所・文化会館前」 | 徒歩約 11 分 | | | |
| 備考 | ※現況駐車場 ※アスファルト舗装解体しお引渡しします ※確定測量実施済 ※ガスは前面道路までとなっております。 | | | | | |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

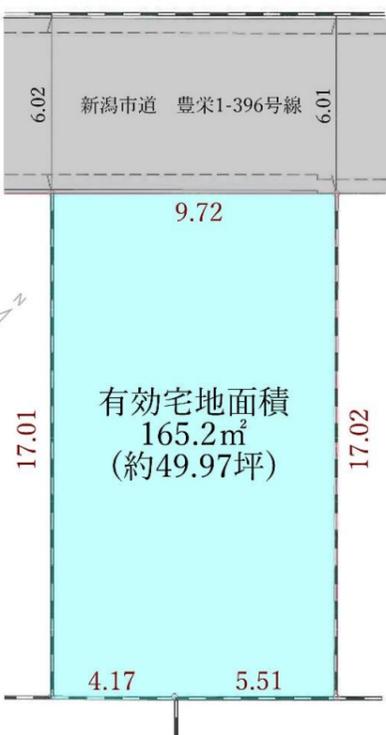
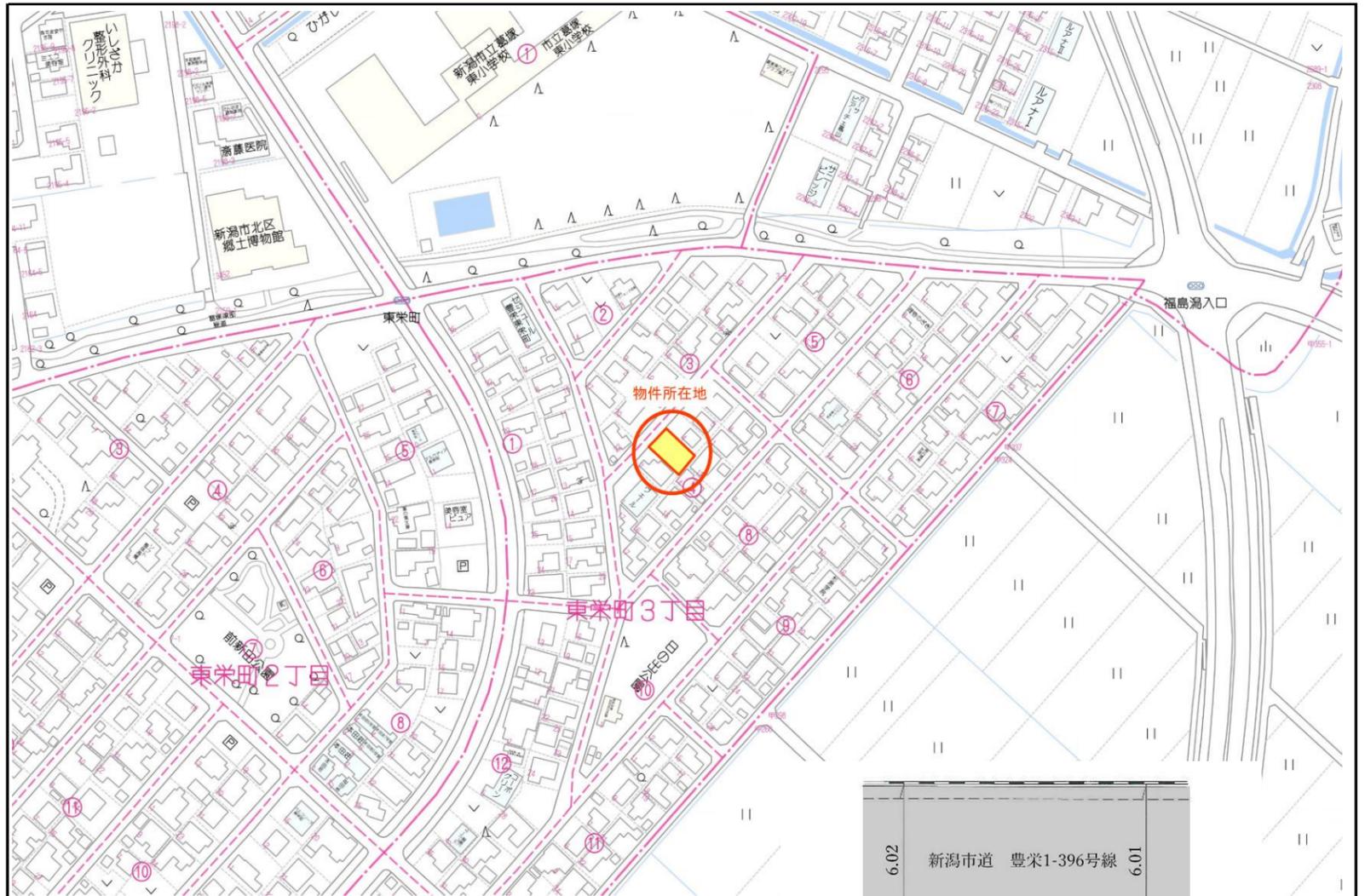
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。