

<b>売地</b>	<h1>三条市北入蔵3丁目</h1>
<b>専任媒介</b>	

価格	<h2>7,980,000 円</h2>				
	坪単価	105,110 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県三条市北入蔵三丁目693番2			
	【住居表示】	新潟県三条市北入蔵三丁目6-16			
地目	田				
地積	宅地	251.00 m <sup>2</sup> ( 75.92 坪 )			
	私道負担	-			
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	-	
	建蔽率	70%	容積率	200%	
	防火区域・その他	津波災害警戒区域			
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照
道路	幅員	西側約5.6m公道、南側約6.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽	
学校区	小学校	大崎小学校	徒歩約 15 分	約 1200 m	
	中学校	大崎中学校	徒歩約 15 分	約 1200 m	
交通	駅	JR信越本線「東三条駅」徒歩約 17 分			
	バス停	三条循環線「北入蔵三丁目」徒歩約 2 分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量予定				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

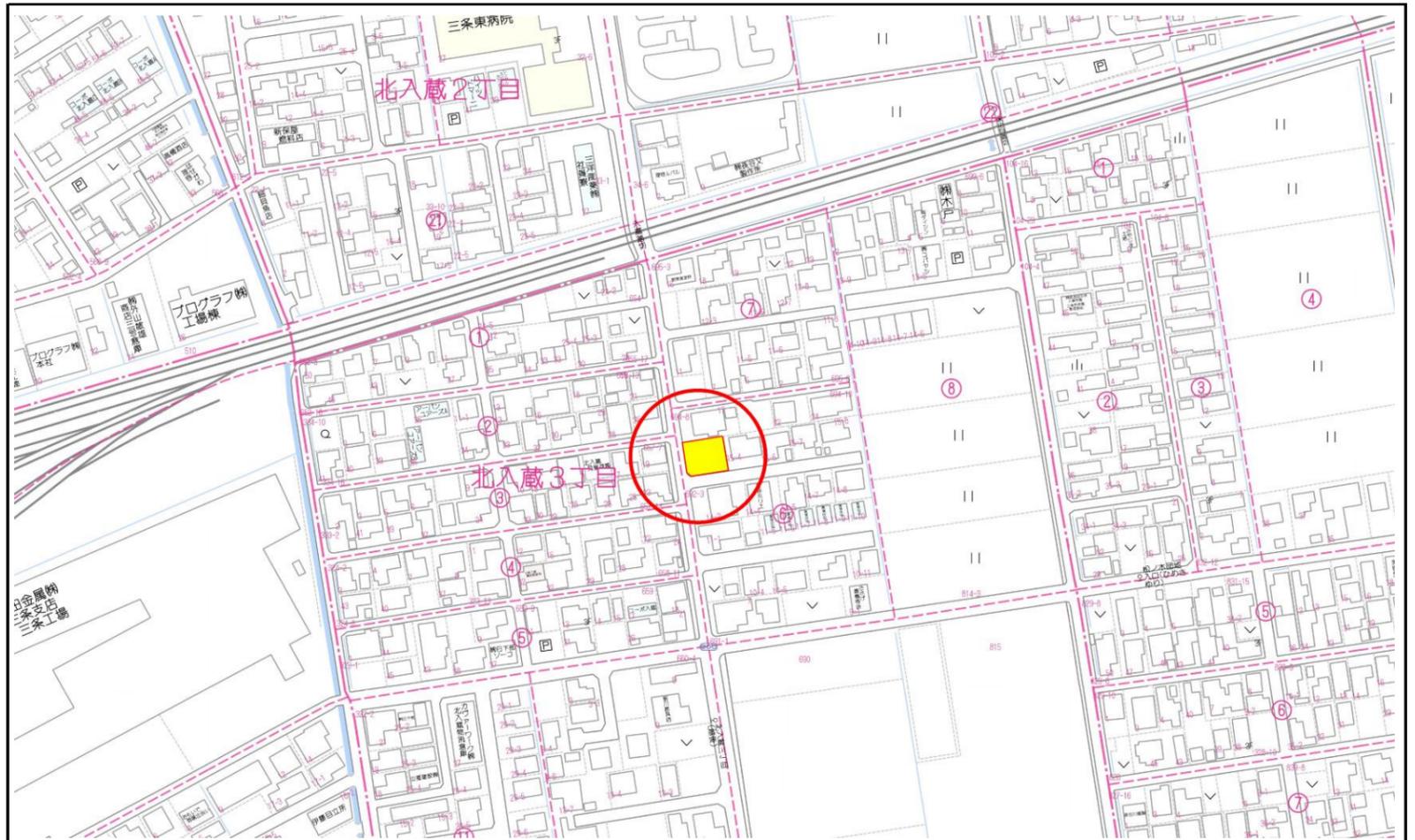
新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 五十嵐 柁



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。