

<b>売地</b>	<b>東区宝町</b>
<b>仲介</b>	

価格	<b>11,500,000 円</b>	
	坪単価	<b>288,004 円</b>
所在・地番	【所在地】	新潟市東区宝町33番13
	【住居表示】	新潟市東区宝町1番44 隣地
地目	宅 地	
地積	公簿面積	132 m <sup>2</sup> ( 39.93 坪 )
	私道負担	19 m <sup>2</sup> ( 5.74 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
	容積率	160 %
	防火区域	22条区域
	その他	景観法 津波災害警戒区域 対象外
地形	間口	約11m
	奥行	土地図面参照
道路	幅員	南側約4.0m
	種類	私道(位置指定)
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学区区	小学校	桃山 小学校 徒歩約 16 分 約1210m
	中学校	山の下 中学校 徒歩約 9 分 約700m
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」 徒歩3分新潟交通「宝町」バス停からバス乗車23分
	バス停	新潟交通「宝町」 徒歩約 3 分
備考	※現況駐車場 ※現況渡し	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

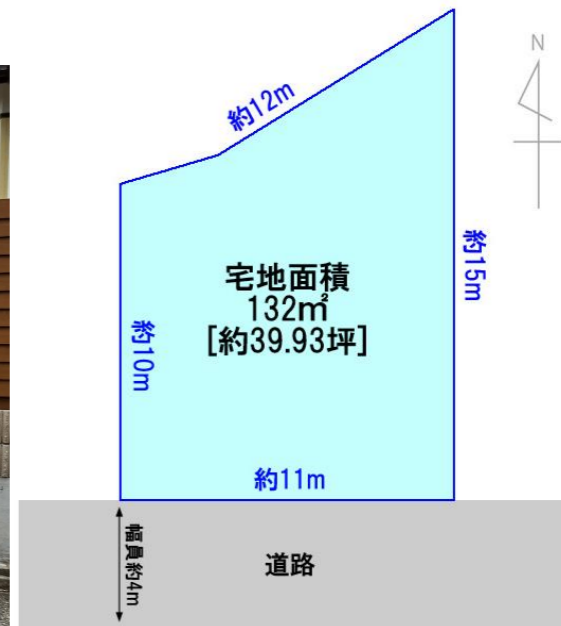
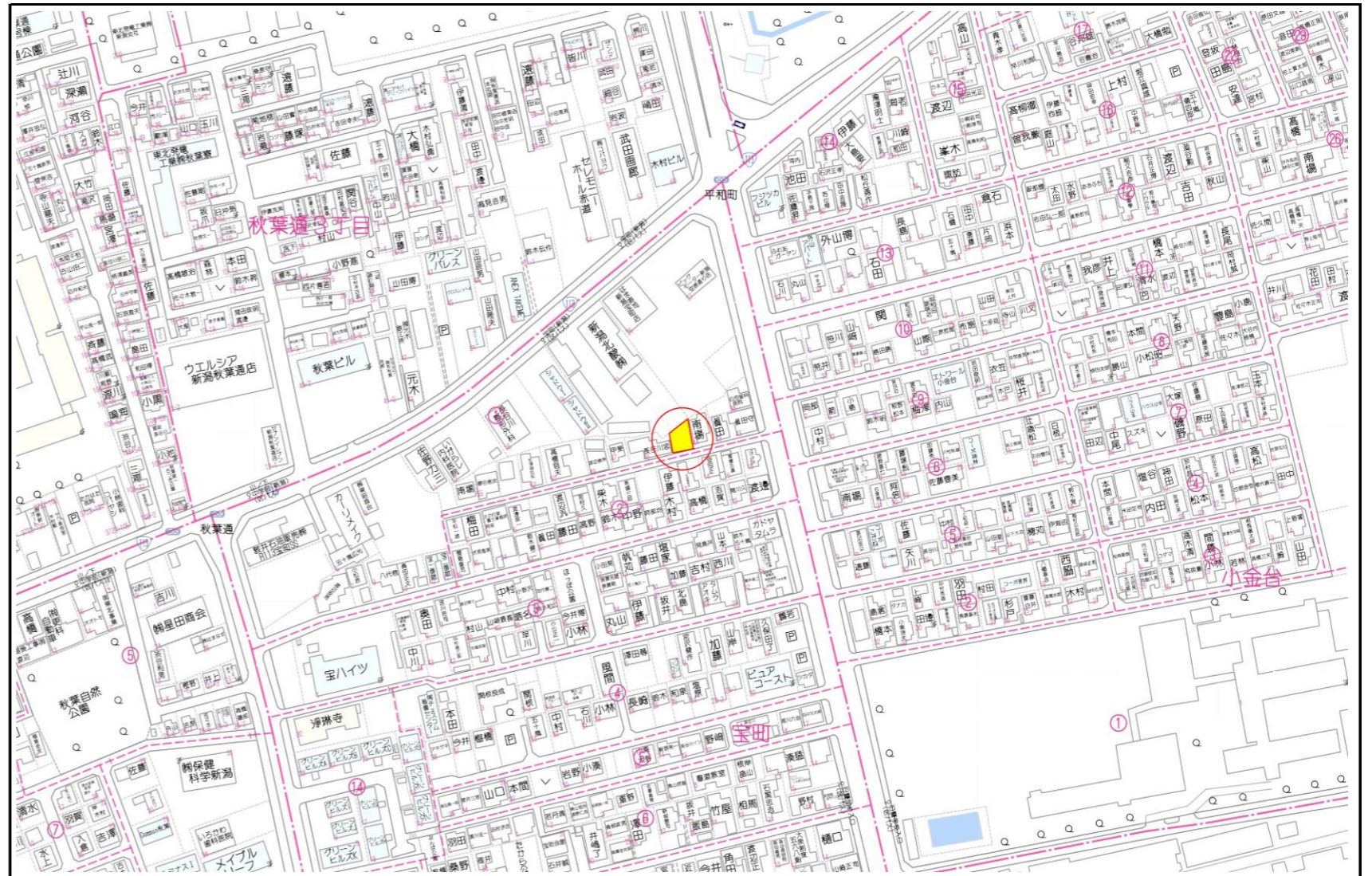
**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。