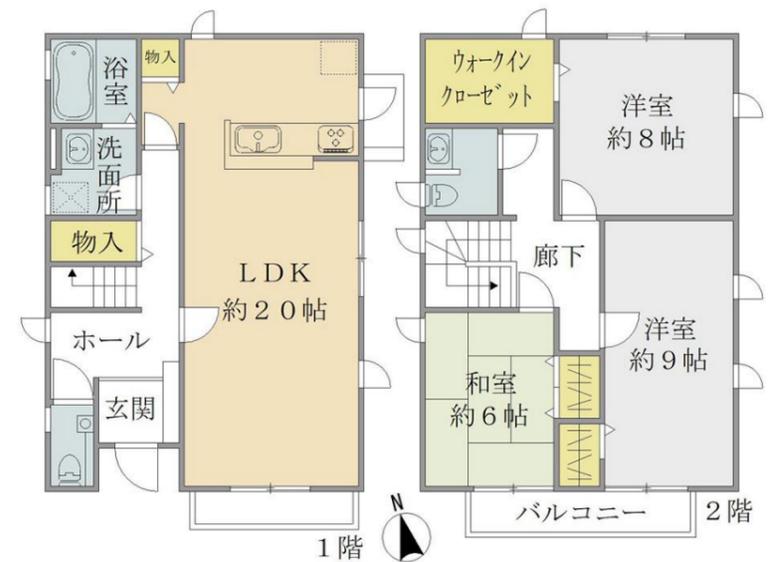
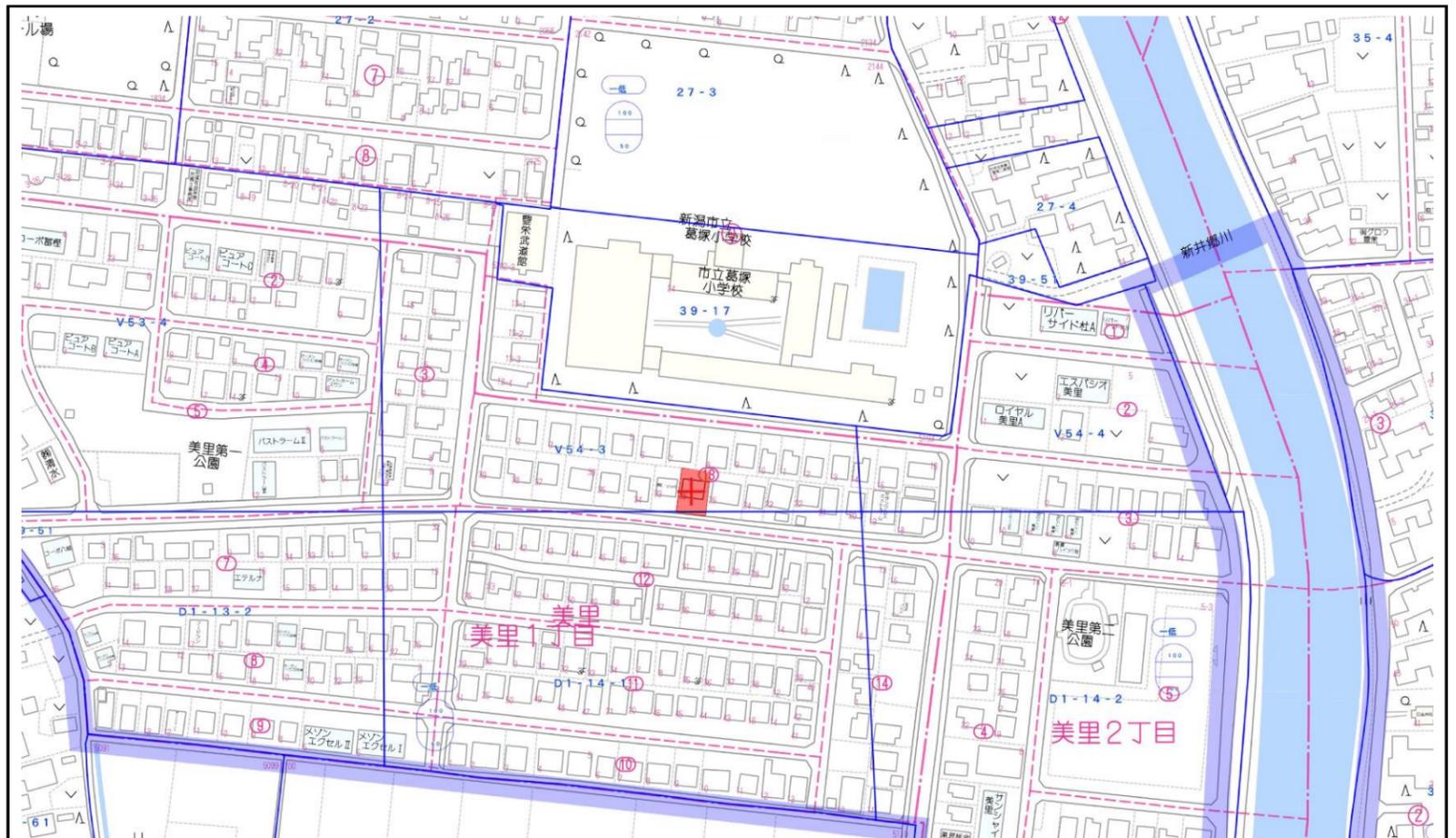


売家	<h1>北区美里</h1>
一般	

価格	<h2>25,900,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟市北区美里一丁目13番26		
	【住居表示】	新潟市北区美里一丁目13番地26		
地目	宅地			
地積	宅地	162.75 m ²	(49.23 坪)	
	私道負担	- m ²	(- 坪)	
床面積	1F	57.29 m ²	2F	58.89 m ²
	合計	116.18 m ² (35.14 坪)		
構造	軽量鉄骨造2階建			
築年数	2003年(平成15年) 8月 26日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	その他	建築基準法第22条		
道路	幅員	南約9m	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	葛塚 小学校	徒歩約 4分	約250m
	中学校	光晴 中学校	徒歩約 5分	約370m
交通	最寄駅	JR白新線「豊栄駅」	徒歩約 23分	
備考	※施工会社:大和ハウス工業株式会社 ※建物状況調査実施済み(2022年8月) ※2022年10月リフォーム完了済み ~箇所~ キッチン、浴室、トイレ、洗面所、全室クロス(張替え・塗装等)、外壁、屋根 ※3LDK ※駐車場2台			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(3)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。