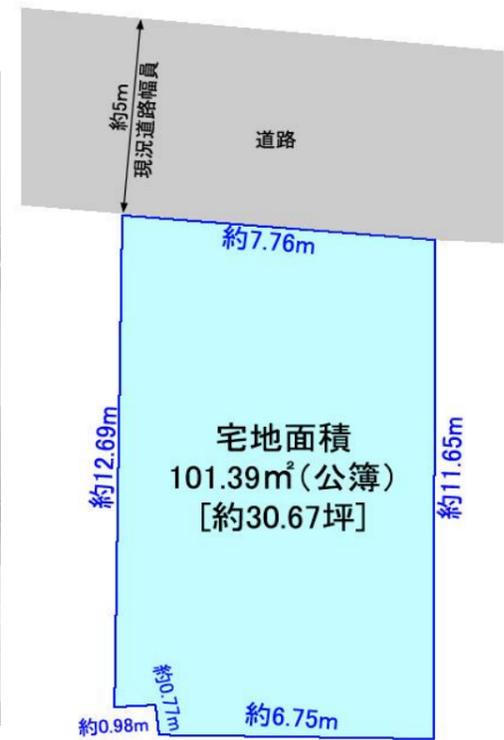


<b>売地</b>	<h1>中央区菅根町</h1>
<b>自社</b>	

価格	<h2>9,100,000 円</h2>					
	坪単価	296,706 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区菅根町4478番1				
	【住居表示】	新潟市中央区菅根町4478番地1				
地目	宅地					
地積	公簿	101.39 m <sup>2</sup> ( 30.67 坪 )				
	私道負担	— m <sup>2</sup> ( — 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %	容積率	300 %	津波災害警戒区域	対象
	防火区域・その他 準防火区域/景観法					
地形	間口	北側約7.76m	奥行	約12.83m		
道路	幅員	北西約5m	種類	新潟市道		
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	日和山 小学校	徒歩約 6 分	約460m		
	中学校	新潟柳都 中学校	徒歩約 8 分	約640m		
交通	バス停	「横七番町二丁目」バス停	徒歩約 3 分	約180m		
	バス停	「下島公園前」バス停	徒歩約 2 分	約160m		
	最寄駅	JR信越本線「新潟駅」 新潟交通「横七番町二丁目」(徒歩3分)バス停より、バス乗車約24分				
備考	※測量渡し ※現況渡し(更地)					



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

  
 担当: 石井

2024/4/8

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。