

売地	<h1>東区紫竹7丁目</h1>
専任	

価格	12,500,000 円	
	坪単価	233,907 円
所在・地番	【所在地】	新潟市東区紫竹7丁目647番4
	【住居表示】	新潟市東区紫竹7丁目9番1号
地目	宅 地	
地積	有効宅地	176.68 m ² (53.44 坪) (推定)
	私道負担	21.84 m ² (6.60 坪) (推定)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
	容積率	160 %
	防火区域	22条区域
	その他	景観法
		津波災害警戒区域 対象外
地形	間口	約 10.92m
	奥行	約16.18m
道路	幅員	南西側約4.0m
	種類	私道(位置指定)
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
学校区	小学校	竹尾 小学校 徒歩約 6 分 約460m
	中学校	木戸 中学校 徒歩約 27 分 約2100m
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」、「竹尾二丁目」バス停徒歩4分バス乗車約15分
	バス停	新潟交通「竹尾二丁目」徒歩約 4 分 約270m
備考	※解体更地渡し ※確定測量渡し ※公簿面積: 198.52m ² [約60.05坪] (私道面積含む) ※上記の坪単価は、「有効宅地」面積に対しての単価となります	

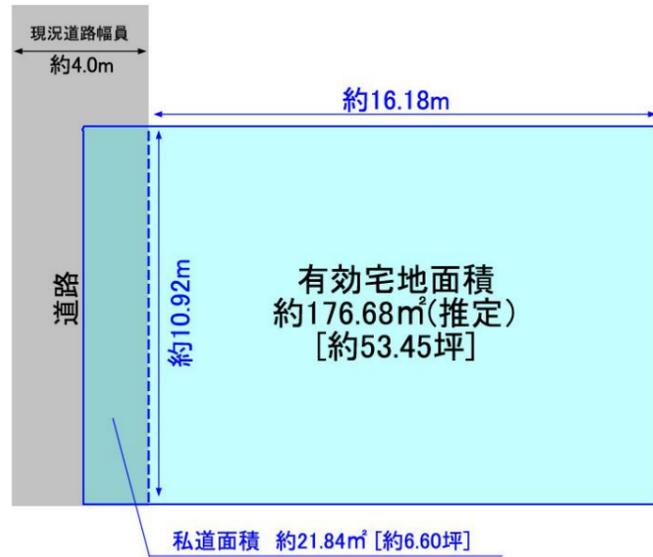
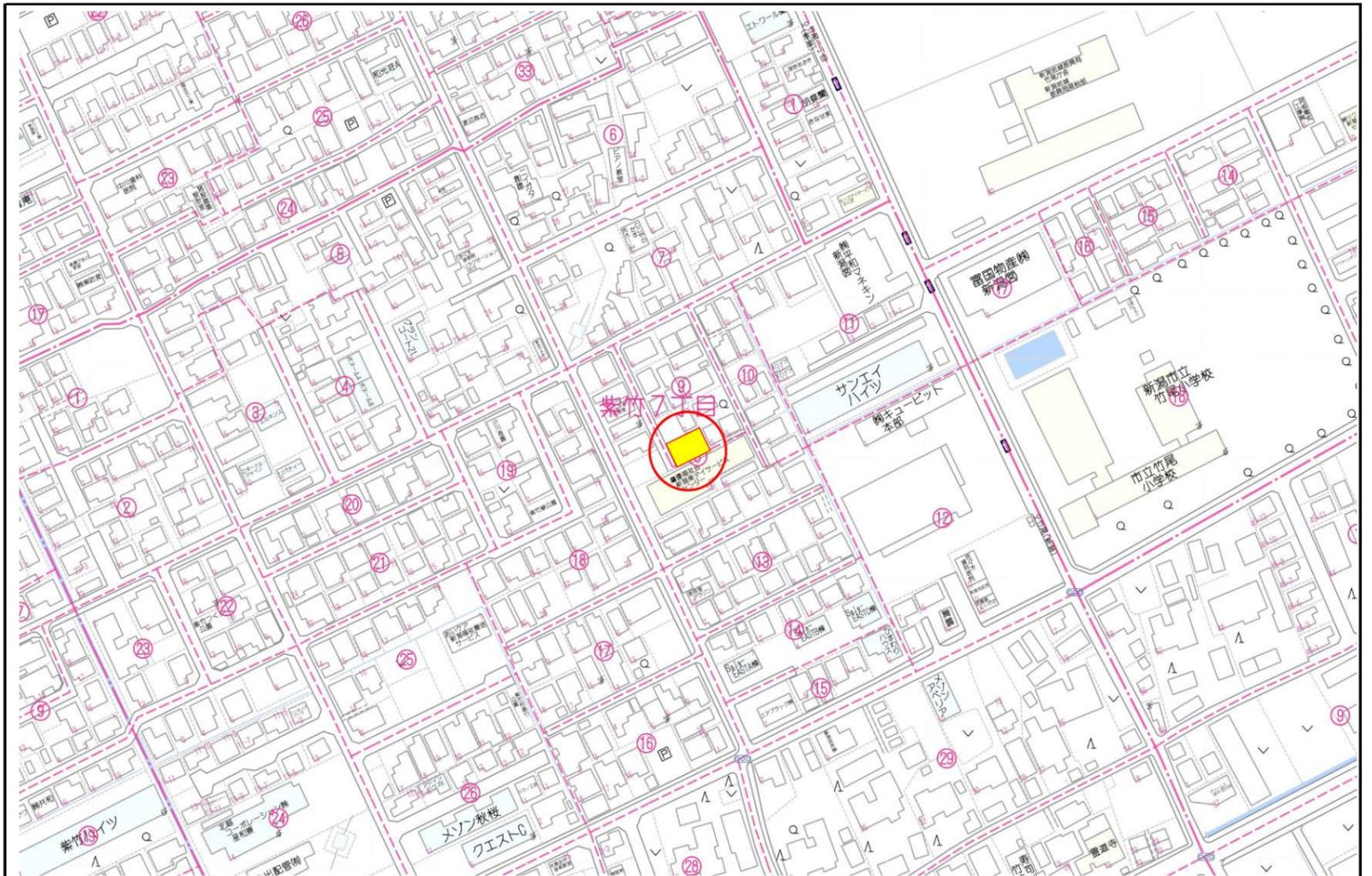
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103


 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。