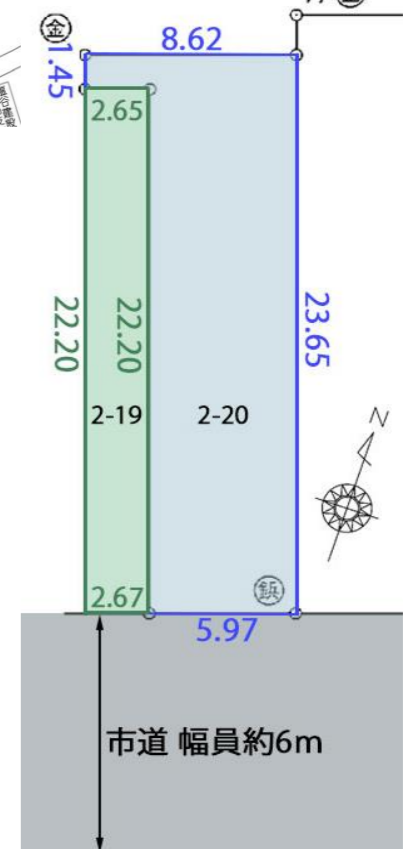
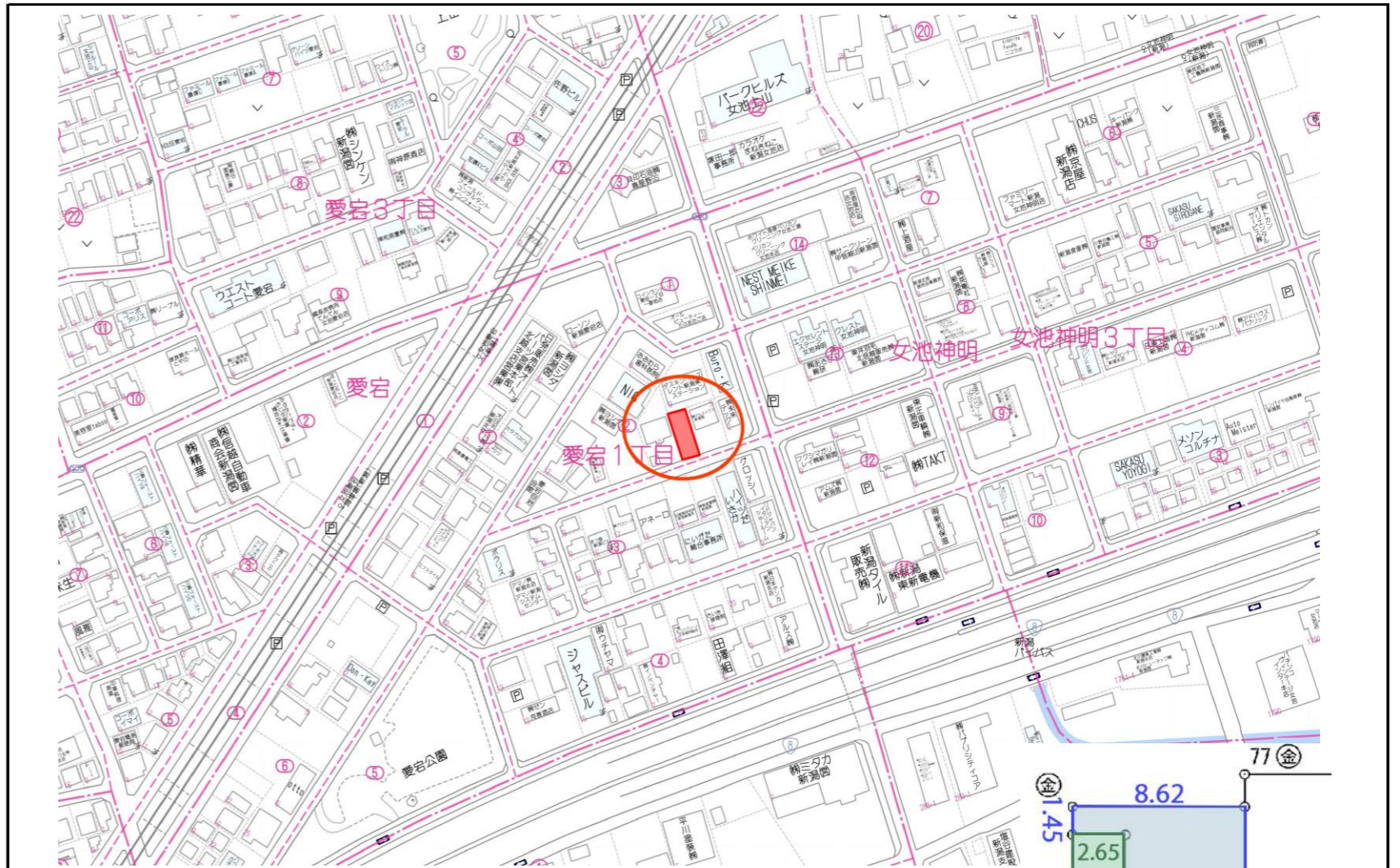


売地
専任媒介

中央区愛宕1丁目

価格	23,800,000 円	
坪単価	385,237 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区愛宕一丁目2番19・2番20 【住居表示】新潟市中央区愛宕一丁目2番10 隣地	
地目	宅地	
地積	宅地	204.26 m ² (61.78 坪)
	私道負担	- m ² (- 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
	防火区域	22条区域
	その他	景観法
		津波災害警戒区域 対象外
地形	間口	約8.64m
	奥行	約23.65m
道路	幅員	南東約6.0m
	種類	公道(新潟市)
設備	水道	前面道路
	ガス	北陸ガス
	電気	東北電力
	雑排水	前面道路
学区	小学校	鳥屋野 小学校 徒歩約 16 分 距離約1250m
	中学校	上山 中学校 徒歩約 12 分 距離約900m
交通	最寄バス停	「女池神明」バス停 徒歩約 5 分
備考	※現在月極駐車場(全8区画/現在満車 1台5,500円/月) ※管理:新潟文化土地(株) 管理費として月10%を支払い ※現況渡し ※駐車場として承継可 ※解約手続きを行ってから引渡も可能。売買契約締結後、売主が駐車場の解約手続きを行い、約4カ月後のお引渡しとなります。	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/3/8 担当: 國分