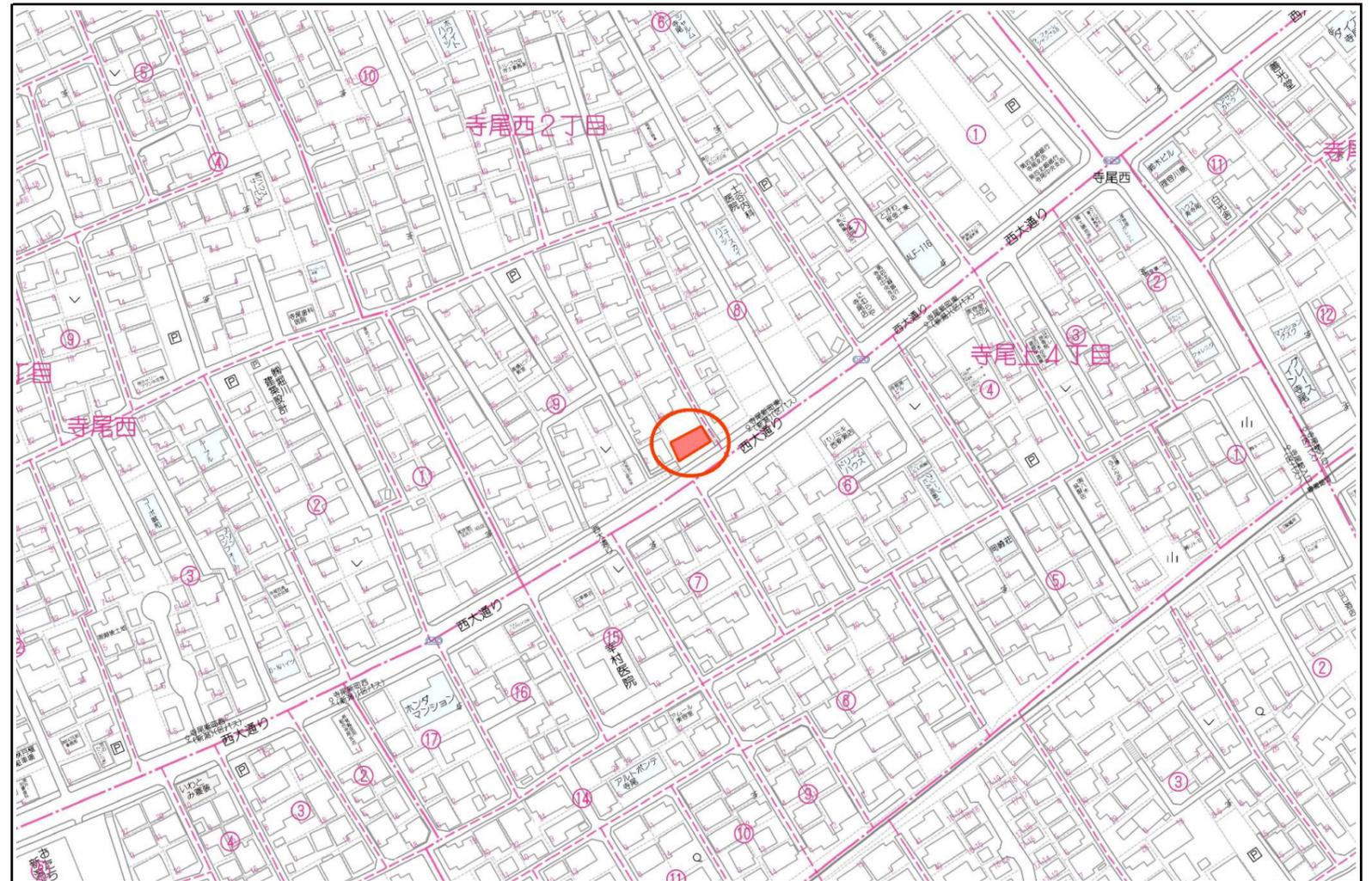


売地
一般媒介

西区寺尾西2丁目

価格	3,500,000 円				
	坪単価	55,901 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区寺尾西2丁目6607番1、6607番11			
	【住居表示】	新潟市西区寺尾西2丁目9番40 隣地			
地目	畑、公衆用道路				
地積	宅地	207 m ² (62.61 坪)			
	私道負担	5.54 m ² (1.67 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80 %	容積率	200 %	防火区域 準防火
	その他	景観法		津波災害警戒区域	対象外
地形	間口	※区画図参照		奥行	※区画図参照
道路	幅員	北東約4m 南東約11m		種類	北東側:私道(位置指定) 南東側:公道
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	五十嵐	小学校	徒歩約 17 分	約1310m
	中学校	五十嵐	中学校	徒歩約 15 分	約1130m
交通	駅	JR越後線「寺尾」駅	徒歩約 10 分	約730m	
備考	※新潟交通「寺尾新町東」バス停徒歩約2分 ※上下水・ガス管は敷地内引き込み無し。 ※現況渡し ※南東側公道と敷地には高低差があります。				



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/2/15 担当: 赤川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。