

<b>売家 専任</b>	<b>中央区関屋新町通1</b>
------------------	------------------

価格	<b>64,800,000</b> 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区関屋新町通一丁目36番1、36番2、45番3			
	【住居表示】	新潟市中央区関屋新町通一丁目36			
地目	宅地				
地積	宅地	463.24	m <sup>2</sup>	(	140.13 坪)
	私道負担		m <sup>2</sup>	(	0.00 坪)
床面積	1F	150.30	m <sup>2</sup>	2F	86.20 m <sup>2</sup>
	合計	236.50	m <sup>2</sup>	(	71.54 坪)
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建				
築年数	1993年(平成5年) 3 月 17 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域 準防火
	その他	景観法			
道路	幅員	南東側約5.3m、北西側約21.5m		種類	公道(新潟市)
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	関屋	小学校	徒歩約 10 分	約800m
	中学校	関屋	中学校	徒歩約 23 分	約1800m
交通	最寄駅	JR越後線「白山駅」	徒歩約 9 分		
	バス停	新潟交通「高校通」	徒歩約 3 分		
備考	※5L・DK+WIC(約7.5帖) ※駐車5台可(ガレージ2台) ※三井ホーム施工				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(3)第4908号

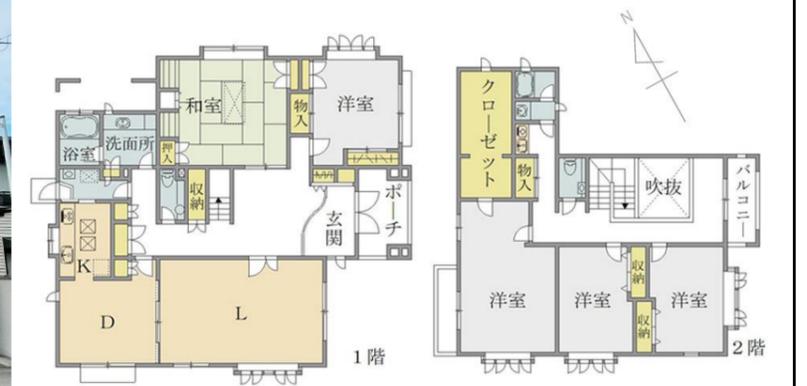
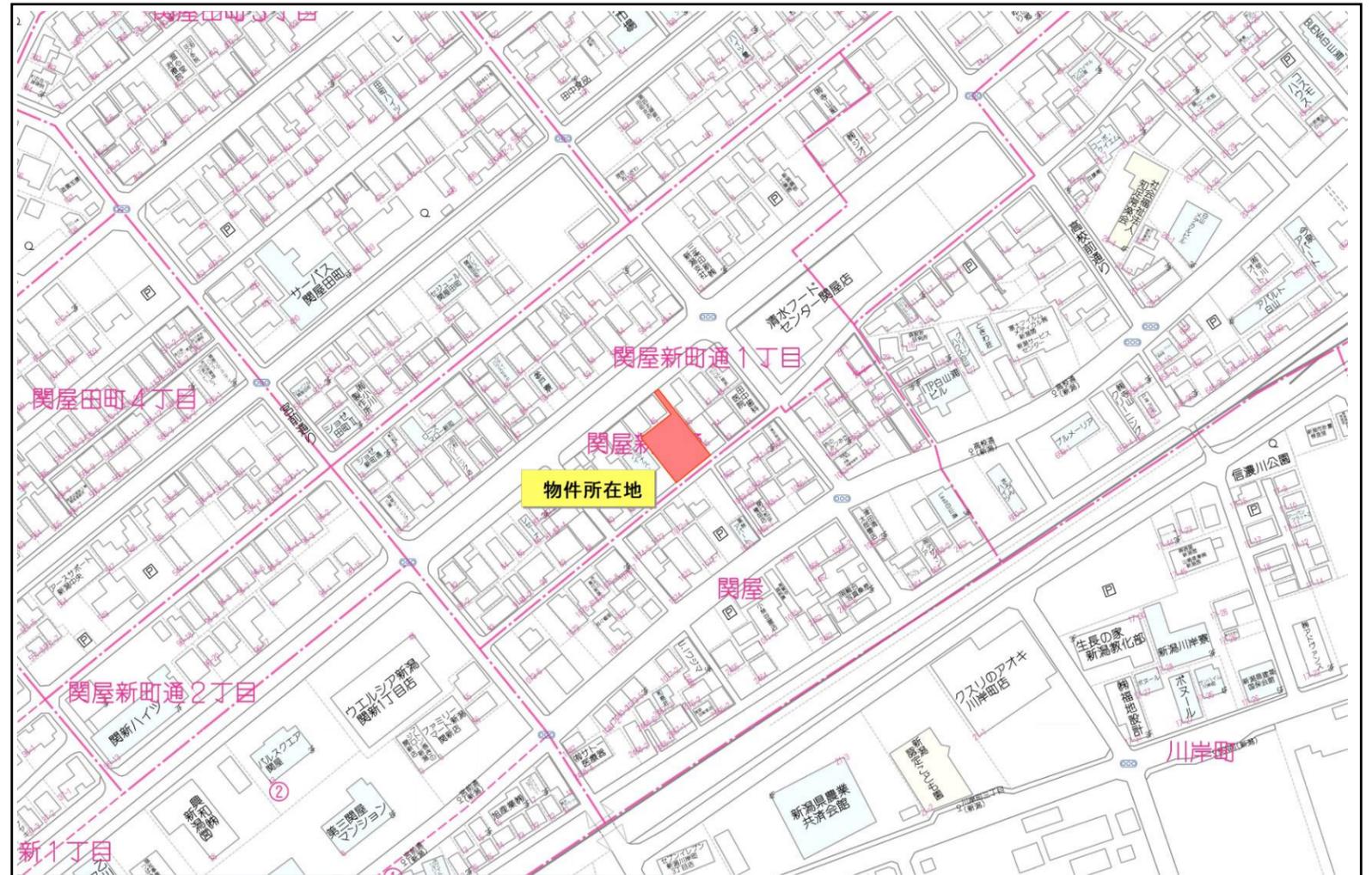
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。