

| | |
|-----------|---------------------|
| 売地 | <h1>新発田市大栄町4丁目</h1> |
| 仲介 | |

| | | |
|--------|--|-----------------------------------|
| 価格 | 8,800,000 円 | |
| | 坪単価 | 186,638 円 |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新発田市大栄町四丁目乙752番2 |
| | 【住居表示】 | 新発田市大栄町四丁目7-8 |
| 地目 | 宅地 | |
| 地積 | 宅地 | 155.87 m ² (47.15 坪) |
| | 私道負担 | - m ² (坪) |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 60 % |
| | 容積率 | 200 % |
| | 防火区域 | - |
| | その他 | 津波災害警戒区域 対象外 |
| 地形 | 間口 | 約12m |
| | 奥行 | 右図参照 |
| 道路 | 幅員 | 南西側約7.5m |
| | 種類 | 公道(新発田市) |
| 設備 | 水道 | 公営水道 |
| | 雑排水 | 公共下水 |
| | ガス | 新発田ガス |
| | 電気 | 東北電力 |
| 学区 | 小学校 | 御免町 小学校 徒歩約 7 分 約500m |
| | 中学校 | 第一 中学校 徒歩約 4 分 約290m |
| 交通 | 駅 | JR白新線「西新発田駅」 徒歩約 17 分 約1360m |
| 備考 | ※解体更地渡し ※北西側通路は建築基準法上の道路には該当しません。 ※相続登記中の為、引渡時期相談。 | |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

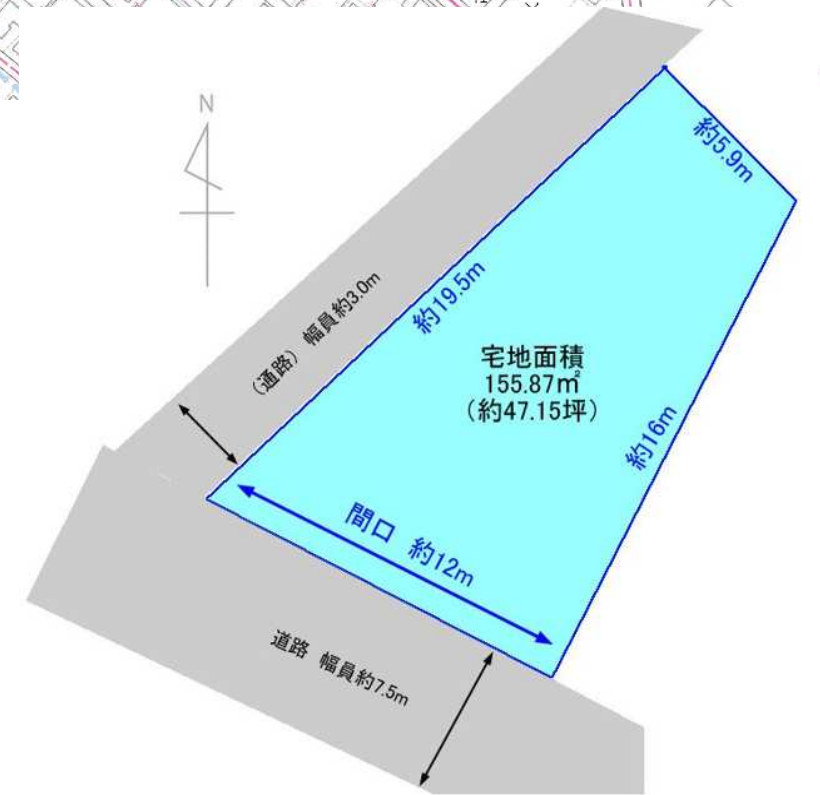
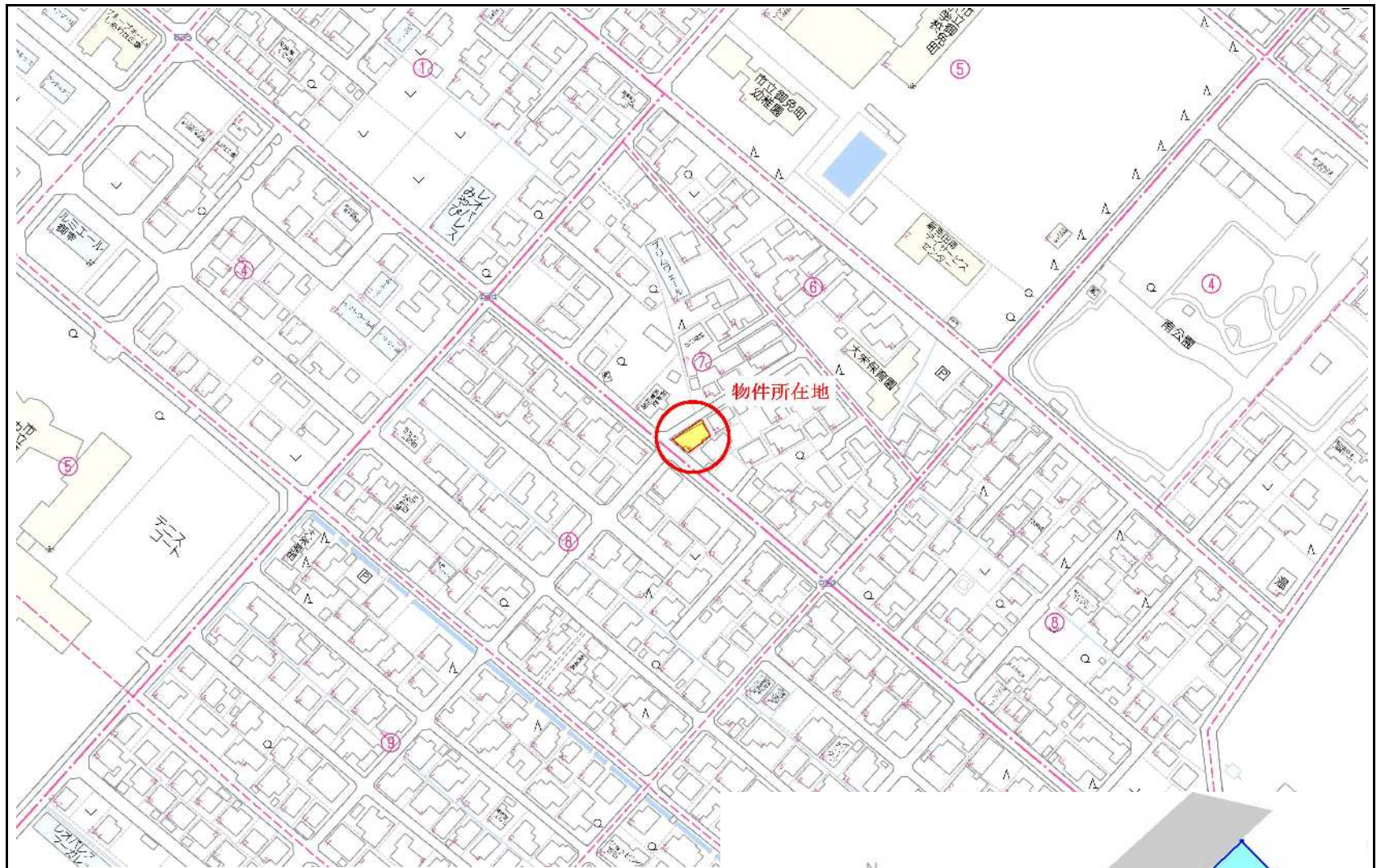
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。