

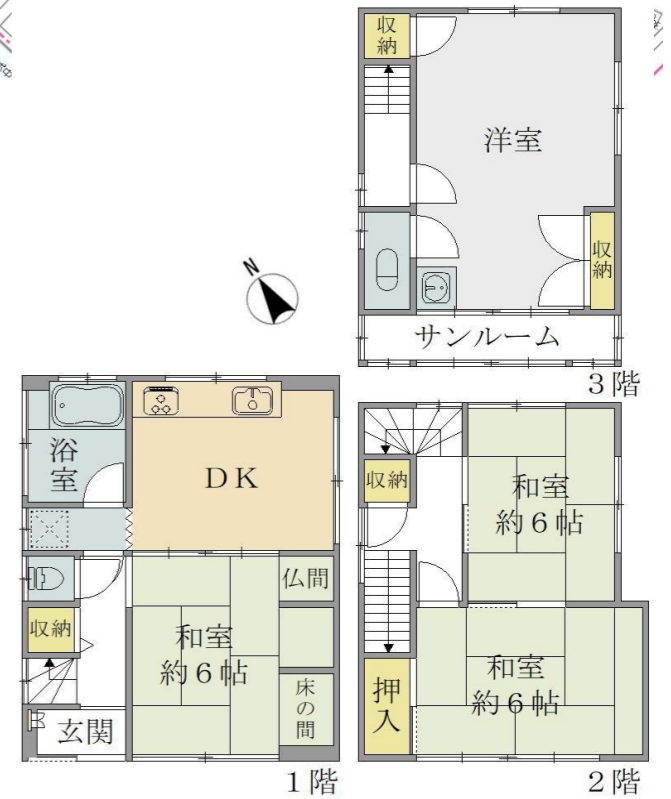
売家
一般媒介

中央区西堀通3番町

価格	11,900,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区西堀通3番町258番5	
	【住居表示】	新潟市中央区西堀通3番町258番5	
地目	宅地		
地積	宅地	42.84 m ² (12.95 坪)	
	私道負担	- m ² (- 坪)	
床面積	1F	31.34 m ²	2F : 29.16 m ² 3F : 22.95 m ²
	合計	83.45 m ² (25.24 坪)	
構造	木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
築年数	1985年(昭和60年) 6月 26日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 商業地域
	建蔽率	80%	容積率 240% 防火区域 準防火地域
	その他	駐車場整備地区、景観法 津波災害警戒区域 対象外	
道路	幅員	南西約3.7m	種類 新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス 北陸ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	白山 小学校	徒歩約 13分 約990m
	中学校	白新 中学校	徒歩約 17分 約1350m
交通	最寄駅	新潟交通「東中通」バス停 徒歩約 3分	
備考	※現況渡し		



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/2/15 担当: 赤川