

売地	<h1>西区五十嵐2の町</h1>
仲介	

価格	7,000,000 円	
	坪単価	71,232 円
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐2の町8731-2
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐2の町8732付近
地目	山林	
地積	宅地	324.89 m ² (98.27 坪) ※セットバック面積含む
	私道負担	- m ² (坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %
	容積率	100 %
	防火区域	22条区域
	その他	景観法 津波災害警戒区域 対象
地形	間口	約12m
	奥行	約27m
道路	幅員	東側約3.5m
	種類	公道(新潟市)
設備	水道	公営水道
	ガス	前面道路
	電気	東北電力
	雑排水	-
学区	小学校	内野 小学校 徒歩約 17 分 約1300m
	中学校	内野 中学校 徒歩約 20 分 約1530m
交通	バス停	新潟交通「往来橋」 徒歩約 5 分 約380m
	最寄駅	JR越後線「内野駅」 徒歩約 18 分 約1420m
備考	※ガス管敷地内引込無し ※現況渡し ※確定測量実施予定 ※セットバック必要(約6m ²)	

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

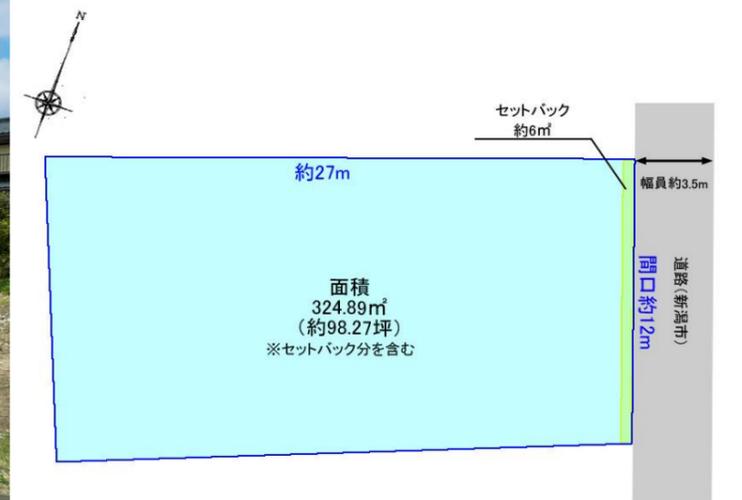
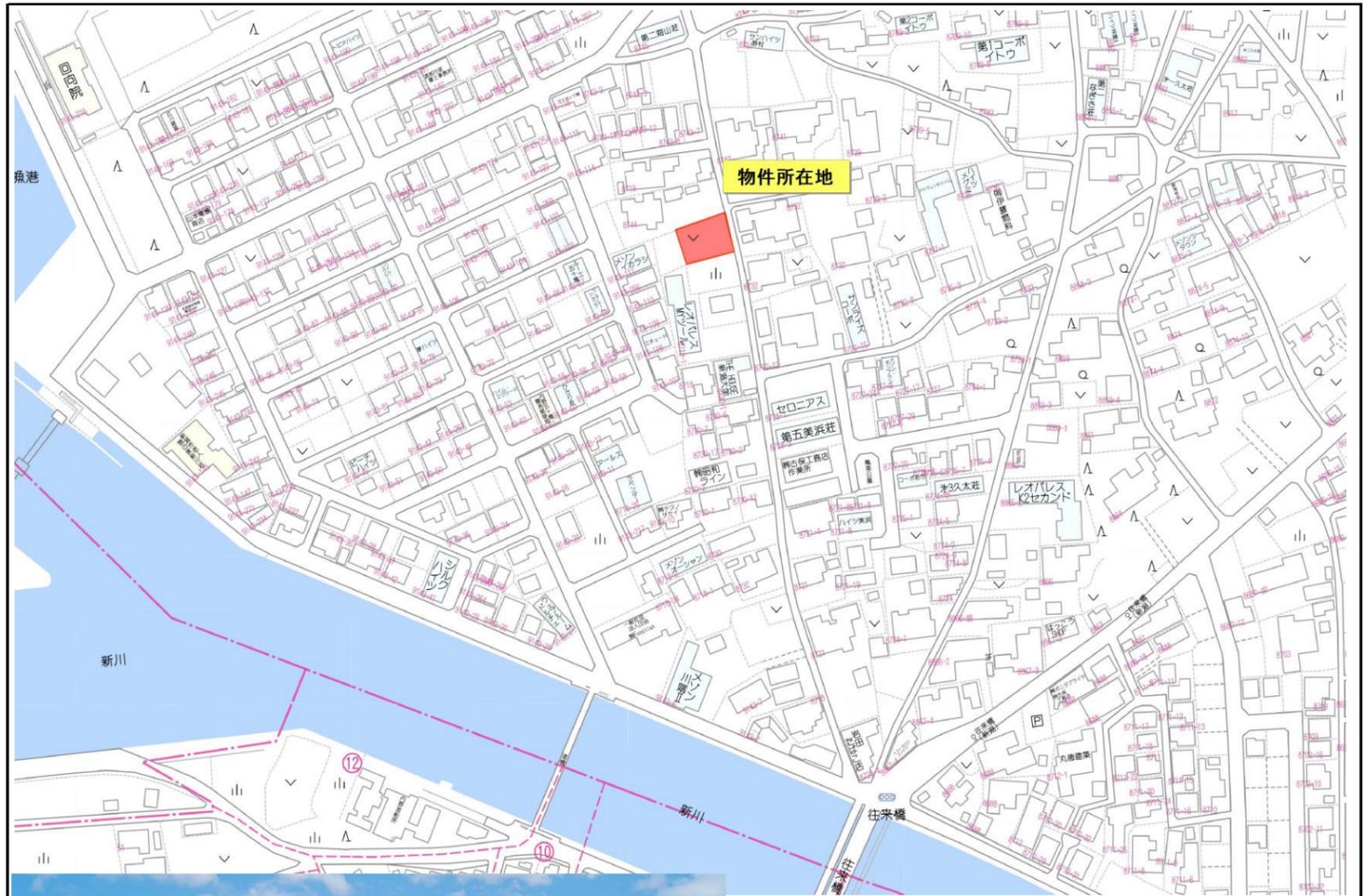
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。